Соглашение
об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения
№_____

г. Томск «____» _____ 2026 года

Томская область, именуемая в дальнейшем ***«Субьект РФ»*** в лице Губернатора Томской области Мазура Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Томской области, с одной стороны,

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем ***«Муниципальное образование»***, в лице Мэра Города Томска Махини Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Томска, с другой стороны,

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области», именуемое в дальнейшем ***«Зональненское поселение»***, в лице Главы поселения Коноваловой Евгении Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области», с третьей стороны, и

Акционерное общество «ТомскРТС», именуемое в дальнейшем ***«Регулируемая организация», «Общество»,*** в лице Генерального директора Панасюка Сергея Яковлевича, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые ***«Стороны»***, а по отдельности – ***«Сторона»,*** в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ***Закон о теплоснабжении***) и «Правилами заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 г. № 662 «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения» (далее – Правила № 662), заключили настоящее «Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения» (далее – ***Регуляторное соглашение***) о нижеследующем.

I. Общие положения

1.1. Стороны в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации (***ГК РФ***), Законом о теплоснабжении, «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»[1], «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»[2], Правилами № 662, «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ,

[1] Утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», далее – ***Основы № 1075***.

[2] Утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», далее – ***Правила № 1075***.

утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требования к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации»[3], «Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»[4], «Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»[5], Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду[6], иными нормативными правовыми актами.

Понятия и термины в настоящем Соглашении используются в значениях, определенных законодательством.

1.2. Регулируемая организация имеет статус Единой теплоснабжающей организации (***ЕТО***) в зоне деятельности объектов теплоснабжения системы централизованного теплоснабжения (***СЦТ***) г. Томска, микрорайона «Южные ворота» пос. Зональная Станция Зональненского сельского поселения Томского района Томской области (далее – ***Зона деятельности СЦТ***).

Для оказания населению услуг по отоплению, горячему водоснабжению в Зоне деятельности СЦТ, в целях передачи и сбыта потребителям тепловой энергии и теплоносителя Регулируемая организация осуществляет эксплуатацию и обслуживание, в том числе, объектов **принадлежащих ей на правах собственности, а также на правах возмездного владения, пользования, либо ином законном основании муниципальных объектов теплоснабжения, а также иного имущества**, участие которых в процессе теплоснабжения, горячего водоснабжения потребителей технологически и технически

---

[3] Утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», далее – ***Правила № 410***.

[4] Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340», далее – ***Правила № 452***.

[5] Утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.05.2026 № 655 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», далее – ***Требования № 655***.

[6] Утверждены Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному период», далее – ***Правила № 2234***.

обусловлено исполнением Регулируемой организацией обязательств ЕТО (далее – ***Имущество***).

1.3. В случае, если право владения муниципальными объектами на момент заключения регуляторного соглашения подтверждено Договором аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска, заключенным в соответствии с п.8 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона т 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ч.1. ст.28.1 Закона о теплоснабжении, технологическая связанность муниципальных объектов с объектами Общества и ее соответствие нормам п.8 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона т 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ч.1. ст.28.1 Закона о теплоснабжении подтверждается заключением межведомственной комиссии по установлению технологической связанности сетей инженерно-технического обеспечения, проводимой профильными структурами МО «Город Томск» в соответствии с Постановлением Администрации г. Томска от 18.02.2014 № 124 «О создании межведомственной комиссии по установлению технологической связанности сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся во владении и (или) пользовании лиц, и сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», передаваемых во владение и (или) пользование таким лицам», и заключением антимонопольного органа о соответствии указанного договора п.8 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона т 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ч.1. ст.28.1 Закона о теплоснабжении .

1.4. Права владения, пользования, а также иные законные основания эксплуатации Обществом Имущества ежегодно подтверждаются Регулируемой организацией представлением в ДТР Томской области (далее – ***Орган регулирования***) копий соответствующих документов (свидетельств о праве собственности, договоров аренды, постановлений о передаче бесхозяйного имущества для содержания и обслуживания), прилагаемых, в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 16 Правил № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) в составе предложения Общества об установлении (корректировке) тарифов на очередной расчетный период регулирования.

II. Предмет Регуляторного соглашения

По настоящему Соглашению Регулируемая организация обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию Имущества, предусмотренные настоящим Соглашением, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения, повышения надежности теплоснабжения потребителей, реализации схем теплоснабжения, утвержденных в установленном порядке, а Субъект РФ, Муниципальное образование и Зональненское поселение обеспечивают условия для осуществления Обществом регулируемых видов деятельности.

III. Обязательства Сторон

3.1. К обязательствам Регулируемой организации в соответствии с настоящим соглашением относятся:

3.1.1. Реализация и соблюдение условий реализации предусмотренных пунктом 2 части 5 статьи 12.2 Федерального закона "О теплоснабжении" мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, согласно перечню.

Перечень мероприятий по эксплуатации Имущества определен в **Приложении № 1** к настоящему соглашению. Условия реализации мероприятий по эксплуатации Имущества определены нормативными правовыми актами, указанными в **Приложении № 1** к настоящему соглашению.

3.1.1.1 Регулируемая организация ежегодно в срок до 01 октября обязана согласовать с Муниципальным образованием пообъектный перечень мероприятий по эксплуатации Имущества на очередной год в соответствии с Перечнем мероприятий по эксплуатации Имущества, определенным Приложением № 1, с обоснованием стоимости по каждому мероприятию.

3.1.1.2. Регулируемая организация в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в Муниципальное образование отчет о фактическом исполнении мероприятий по эксплуатации Имущества в соответствии с Перечнем мероприятий по эксплуатации Имущества, определенным Приложением №1.

3.1.1.3. В случае изменения стоимости отдельного мероприятия в процессе эксплуатации имущества Регулируемая организация должна согласовать корректировку затрат с Муниципальным образованием.

3.1.2. Реализация инвестиционной программы Регулируемой организации (далее – ***ИПР, Инвестиционная программа***) в соответствии с требованиями (условиями) Правил № 410, Требований № 655 и иных норм законодательства; внесение изменений в ИПР в соответствии с Правилами № 410 и иными, действующими на момент утверждения, внесения изменений и реализации ИПР, нормами законодательства.

В случае достижения экономии инвестиционных расходов по завершенному мероприятию Инвестиционной программы в результате проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Инвестиционная программа считается в рамках настоящего соглашения исполненной.

Экономия инвестиционных расходов по завершенному мероприятию Инвестиционной программы, достигнутая в результате проведения закупок, направляется на финансирование других мероприятий Инвестиционной программы в порядке, предусмотренном абзацем 6 пункта 66 Основ № 1075, в случае, если такая экономия не изымается из состава необходимой валовой выручки (***НВВ***) Регулируемой организации.

Перечень мероприятий, предусмотренных в пункте 10 статьи 2 Закона о теплоснабжении, приведен в **Приложении № 2** к настоящему соглашению.

3.1.3. Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в Инвестиционной программе Регулируемой организации в соответствии с Правилами № 452.

Регулируемая организация в сроки и в порядке, установленными Правилами № 452, направляет в Орган регулирования отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по установленным Органом регулирования формам (таблицам) в электронной форме, размещенным в Региональном

сегменте данных ЕИАС на территории Томской области (далее – ***РСД ЕИАС Томской области***), в формате шаблона, заверенного квалифицированной электронной цифровой подписью.

Плановые показатели надежности и энергетической эффективности приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

3.2. Регулируемая организация вправе:

3.2.1. Ежегодно корректировать мероприятия, объемы, сроки и иные параметры Инвестиционной программы, определять источники и способы финансирования в пределах темпов роста тарифов, установленных настоящим соглашением (**Приложение № 4** к настоящему Соглашению), в соответствии с Правилами № 410, Правилами № 452 и иным действующим на момент корректировки законодательством.

3.2.2. Инициировать внесение изменений в настоящее соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 24 Правил № 662.

3.3. К обязательствам Муниципального образования в соответствии с настоящим соглашением относится обеспечение условий для осуществления Регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе:

3.3.1. Планирование и контроль за выполнением мероприятий по эксплуатации Имущества осуществляется Муниципальным образованием. В целях обеспечения планирования и контроля за исполнением существенного условия регуляторного соглашения, предусмотренного пп.2 п. 5 статьи 12.2 Закона о теплоснабжении:

3.3.1.1. Муниципальное образование ежегодно на этапе согласования пообъектного перечня осуществляет контроль соответствия затрат на проведение мероприятий в соответствии с Перечнем мероприятий по эксплуатации Имущества затратам, подлежащим учету в тарифе на тепловую энергию (мощность) или за счет иных источников финансирования и обеспечивает определение и доведение иных источников затрат до Регулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Перечень мероприятий по эксплуатации Имущества в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Информацию о согласованном Перечне мероприятий по эксплуатации имущества Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня согласования направляет в Департамент тарифного регулирования.

3.3.1.2. Муниципальное образование в срок до 1 ноября осуществляет проверку отчета и контроль за соответствием фактических мероприятий согласованному согласно п. 3.1.1.2 пообъектному перечню затрат на мероприятия по эксплуатации Имущества и соответствие понесенных Обществом затрат затратам, учтенным при установлении тарифов.

Отчет об исполнении Перечня мероприятий по эксплуатации Имущества в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Отчет об исполнении Перечня мероприятий по эксплуатации имущества Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня согласования направляет в Департамент тарифного регулирования.

3.3.1.3 Осуществление контроля за выполнением обязательных мероприятий по эксплуатации Имущества в части технического состояния Имущества, соблюдения

технических регламентов и документации, организации эксплуатации Имущества, в том числе согласно требованиям Правил № 2234.

3.3.2. Согласование мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с Правилами № 410.

3.3.3. Выявление, постановка на учет в качестве бесхозяйного имущества, приведение в надлежащее техническое состояние и своевременная передача для содержания и обслуживания Регулируемой организации бесхозяйных объектов теплоснабжения в составе СЦТ, оформление указанных объектов в муниципальную собственность с учетом выделенного финансирования.

3.3.4. Обеспечение в установленном законодательством порядке своевременного проведения и оформления результатов инвентаризации муниципальных и бесхозяйных объектов теплоснабжения.

3.3.5. Осуществление контроля за реализацией Инвестиционной программы, достижением плановых показателей надежности и энергоэффективности в соответствии с Требованиями № 655, Правилами № 452, региональными нормативно-правовыми актами об осуществлении контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

3.3.5.1. Муниципальное образование ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет проверку фактического исполнения Обществом мероприятий Инвестиционной программы. Отчет о проведённой проверке в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, направляется в Департамент тарифного регулирования.

3.3.6. Обеспечение условий для осуществления Регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

3.4. Муниципальное образование вправе:

3.4.1. Предоставить меры поддержки за счет средств муниципального бюджета, в том числе, – путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов Регулируемой организации в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

3.5. К обязательствам Субъекта РФ в соответствии с настоящим соглашением относятся:

3.5.1. Установление тарифов Регулируемой организации на весь срок действия регуляторного соглашения с соблюдением параметров регулирования, указанных в **Приложении № 4 к** Регуляторному соглашению, с учетом положений п. 12 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

3.5.3. Обеспечение условий для осуществления Регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

3.5.3.1. Учет в полном объеме в структуре НВВ Регулируемой организации расходов на реализацию утвержденной в установленном порядке Инвестиционной программы Общества, включая затраты на обслуживание и возврат привлеченного (заемного) капитала, в случае определения привлеченного (заемного) капитала в качестве источника утвержденной Инвестиционной программы.

3.5.3.2. Внесение изменений в **Приложение № 3** к настоящему соглашению в случае изменения состава Имущества, мероприятий Инвестиционной программы, либо законодательно установленных требований к определению плановых и расчету фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности в соответствии с Правилами № 452, распространяющих свое действие на заключенное регуляторное соглашение в обязательном порядке.

3.6. К обязательствам Зональненского поселения в соответствии с настоящим соглашением относится:

3.6.1. Планирование и контроль за выполнением мероприятий по эксплуатации Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ[7], осуществляется Зональненским поселением. В целях обеспечения планирования и контроля за исполнением существенного условия регуляторного соглашения, предусмотренного частью 5 статьи 12.2 Закона о теплоснабжении:

3.6.1.1. Зональненское поселение в части Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, ежегодно на этапе согласования пообъектного перечня обеспечивает соответствие затрат на проведение мероприятий в соответствии с Перечнем мероприятий по эксплуатации Имущества затратам, учтенным в тарифе на тепловую энергию (мощность) или за счет иных источников финансирования и обеспечивает определение и доведение иных источников затрат до Регулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Перечень мероприятий по эксплуатации Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Информацию о согласованном Перечне мероприятий по эксплуатации имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, Зональненское поселение в течение 5 рабочих дней со дня согласования направляет в Департамент тарифного регулирования.

3.6.1.2. Зональненское поселение в срок до 1 ноября осуществляет проверку отчета и контроль за соответствием фактических мероприятий согласованному согласно п. 3.1.1.2 пообъектному перечню затрат на мероприятия по эксплуатации Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, и соответствие понесенных Обществом затрат затратам, учтенным при установлении тарифов.

Отчет об исполнении Перечня мероприятий по эксплуатации Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Отчет об исполнении Перечня мероприятий по эксплуатации имущества Зональненского поселения, имеющего технологическую связанность с СЦТ, в течение 5 рабочих дней со дня согласования направляет в Департамент тарифного регулирования.

3.6.2. Согласование мероприятий Инвестиционной программы в части Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, в соответствии с Правилами № 410.

3.6.3. Выявление, постановка на учет в качестве бесхозяйного имущества, приведение в надлежащее техническое состояние и своевременная передача для содержания и обслуживания Регулируемой организации бесхозяйных объектов теплоснабжения,

[7] СЦТ – система теплоснабжения, источниками которой являются станции ГРЭС-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-1.

имеющих технологическую связанность с СЦТ, оформление указанных объектов в муниципальную собственность с учетом выделенного финансирования.

3.6.4. Обеспечение в установленном законодательством порядке своевременного проведения и оформления результатов инвентаризации муниципальных и бесхозяйных объектов теплоснабжения, имеющих технологическую связанность с СЦТ.

3.6.5 Осуществление контроля за реализацией Инвестиционной программы в части Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, достижением плановых показателей надежности и энергоэффективности в соответствии с Требованиями № 655, Правилами № 452, региональными нормативно-правовыми актами об осуществлении контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

3.6.5.1. Зональненское поселение ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет проверку фактического исполнения Обществом мероприятий Инвестиционной программы в части Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ. Отчет о проведённой проверке в обязательном порядке согласовывается с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, направляется в Департамент тарифного регулирования.

3.6.6. Обеспечение условий для осуществления Регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

3.6.7 Осуществление контроля за выполнением обязательных мероприятий по эксплуатации Имущества, имеющего технологическую связанность с СЦТ, в части технического состояния Имущества, соблюдения технических регламентов и документации, организации эксплуатации Имущества, в том числе согласно требованиям Правил № 2234.

3.7. Зональненское поселение вправе:

3.7.1. Предоставить меры поддержки за счет средств муниципального бюджета, в том числе путем, – выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов Регулируемой организации в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

IV. Порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению Регулируемой организацией

4.1. Расчет, установление и ежегодная корректировка цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность) осуществляются Органом регулирования в соответствии с Основами № 1075 и Правилами № 662 с учетом порядка определения и изменения цен (тарифов), предусмотренного в **Приложении № 4** к настоящему соглашению.

4.2. Расчет НВВ Регулируемой организации производится в соответствии с Разделом IX Основ № 1075, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим соглашением, в том числе:

4.2.1. На основании подпункта «а» пункта 133 Основ № 1075, установление базового уровня операционных расходов на 2027 год регулирования и определение операционных расходов на последующие регулируемые периоды производится в следующем порядке:

4.2.1.1. Операционные расходы **за исключением** расходов по статьям «Расходы на оплату труда», «Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом», «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (транспортные услуги)» устанавливаются на каждый год действия Регуляторного соглашения в соответствии с действующими на момент установления тарифов положениями Основ № 1075.

4.2.1.2. Расходы на оплату труда **на 2027 и 2028 годы** действия настоящего соглашения принимаются в соответствии с принятым Органом регулирования решением на основании заявления Регулируемой организации на пересмотр от 27.11.2025 № ТРТС/01/2025 согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На 2029 и последующие годы действия настоящего соглашения расходы на оплату труда определяются в соответствии с действующими на момент установления тарифов положениями Основ №1075.

4.2.1.3. Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом устанавливаются **на 2027 год, первый год** действия настоящего соглашения в экономически обоснованном размере, определенном на основании обоснованных Обществом и согласованных с муниципальными образованиями мероприятий по проведению ремонтных работ в соответствии со среднесрочной программой ремонтов, номенклатурными объемами работ и стоимостью мероприятий, определенной в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»[8], ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Размер расходов на весь период действия регуляторного соглашения определяется с учетом Среднесрочной программы ремонтов, согласованной с муниципальными образованиями. Среднесрочная программа ремонтов **на 2028-2033 годы** формируется по укрупненным нормативам цен строительства (НЦС).

4.2.1.4. Расходы на транспортные услуги, входящие в состав затрат на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями **на 2027 год, первый год** действия настоящего соглашения устанавливаются методом экономически обоснованных затрат в размере, определенном на основании анализа представленных Регулируемой организацией фактических данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и

---

[8] Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

подтверждающих данные указанной отчетности первичных документов, регистров бухгалтерского учета за предыдущий период регулирования.

На **2028 год действия** Регуляторного соглашения транспортные расходы определяются – путем индексации значения 2027 года, утвержденного Органом регулирования с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в актуальном на дату индексации прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ (базовый вариант), индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов.

Расходы на транспортные услуги, входящие в состав затрат на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, **на 2029 и последующие годы** действия настоящего соглашения определяются в соответствии с действующими на момент установления тарифов положениями Основ №1075.

4.2.2. Величина потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях на 2027 год действия настоящего соглашения принимается в значении, не превышающем норматив, на 2028 и последующие годы действия настоящего соглашения определяется в фактическом объеме, в случае соответствия условиям, предусмотренным п. 90 Основ ценообразования №1075.

4.2.3. На основании подпункта «б» пункта 133, пункта 134 Основ № 1075 экономия расходов, в том числе, – связанная с реализацией мероприятий Инвестиционной программы, сокращением потерь в тепловых сетях, достигнутая Регулируемой организацией в каждом году срока действия настоящего соглашения, учитывается в составе НВВ Общества в течение срока действия настоящего соглашения при условии направления экономии на финансирование мероприятий инвестиционной программы и проведение капитальных и текущих ремонтов муниципального имущества.

4.2.4. На основании подпунктов «а», «б» пункта 74, подпункта «в» пункта 133, пункта 135 Основ № 1075 источником реализации мероприятий Инвестиционной программы Регулируемой организации, включая расходы на погашение и обслуживание заемных средств, сверх объема средств амортизации, учтенной при установлении тарифа в качестве источника финансирования мероприятий Инвестиционной программы, является нормативная прибыль (прибыль, направленная на инвестиции), включенная в НВВ Регулируемой организации.

4.2.5. В соответствии с пунктом 136 Основ № 1075, при условии выполнения Обществом в течение 2-х истекших расчетных периодов регулирования подряд обязательств, предусмотренных Инвестиционной программой (без учета экономии, достигнутой в результате проведения закупок в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), размер расчетной предпринимательской прибыли Регулируемой организации, определяется в размере 7%. Соответствующие изменения вносятся в регуляторное соглашение в соответствии с установленным порядком.

4.3. Долгосрочные параметры регулирования, принимаемые Органом регулирования при установлении (корректировке) для Регулируемой организации тарифов, должны соответствовать предусмотренным в утверждённой для Общества Инвестиционной

программе при наличии утвержденной в отношении Регулируемой организации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.4. Все результаты деятельности Регулируемой организации, сформированные и документально подтвержденные до начала действия Регуляторного соглашения, подлежат включению в НВВ Регулируемой организации в период действия настоящего соглашения в соответствии с пунктом 13 Основ № 1075.

Результаты деятельности Регулируемой организации до 2024 года включительно подлежат включению в размере, определенном Органом регулирования и ранее не включенном в НВВ Общества.

Результаты деятельности Регулируемой организации за 2025 и 2026 годы включительно подлежат включению в экономически обоснованном размере, определенном Органом регулирования в соответствии с Основами ценообразования.

4.5. Результаты деятельности Регулируемой организации, сформированные, документально подтвержденные и являющиеся экономически обоснованными в соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования за период 2027-2031 годов, подлежат включению в НВВ Общества в период действия настоящего соглашения, результаты деятельности Регулируемой организации являющиеся экономически обоснованными в соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования за предпоследний 2032 и последний 2033 годы действия настоящего Соглашения учитываются в НВВ Регулируемой организации после истечения срока действия настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 13 Основ № 1075.

V. Порядок возмещения расходов, недополученных доходов Регулируемой организации в случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе субъекта РФ и (или) Муниципального образования и (или) Зональненского поселения

5.1. **В случае прекращения деятельности Регулируемой организации и досрочного расторжения** настоящего соглашения по инициативе Субъекта РФ и (или) Муниципального образования и (или) Зональненского поселения по основаниям, предусмотренным п. 25 Правил №662, фактически произведенные затраты (расходы) на создание, реконструкцию и (или) модернизацию Имущества, а также процентные выплаты за обслуживание заемных средств, привлеченных для выполнения мероприятий, предусмотренных **Приложением № 2** к настоящему соглашению, которые не получены Регулируемой организацией в составе фактической выручки по регулируемым видам деятельности на момент досрочного расторжения Регуляторного соглашения (далее – ***Невозмещённые инвестиционные затраты***, ***Невозмещённые процентные выплаты***, соответственно), не подлежат возмещению.

5.2. Возмещение Невозмещённых инвестиционных затрат, Невозмещённых процентных выплат возникших у Регулируемой организации **в иных случаях, кроме предусмотренных п. 5.1.** настоящего соглашения, осуществляется в фактически понесенном и подтверждённом на основании анализа представленных Регулируемой организацией фактических данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и первичных документов, регистров бухгалтерского учета и иных подтверждающих документов

(включая отчет Муниципального образования, предусмотренный пунктом 3.3.4.1. настоящего соглашения за фактический период деятельности Регулируемой организации) размере, не превышающем предельный размер, предусмотренный утвержденной Инвестиционной программой и установленный **Приложением № 2** к настоящему соглашению, с учетом требований пункта 13 Основ № 1075.

Требование о возмещении Невозмещённых инвестиционных затрат, Невозмещённых процентных выплат (далее – ***Требование о возмещении расходов***) направляется Регулируемой организацией Субъекту РФ в период не позднее чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты досрочного расторжения настоящего соглашения.

5.3. Требование о возмещении расходов подлежит рассмотрению Субъектом РФ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения.

По результатам рассмотрения Требования о возмещении расходов Субъект РФ в указанный срок обязан направить Регулируемой организации уведомление с указанием на одно из следующих решений Субъекта РФ, принятых им по результатам рассмотрения указанного требования:

5.3.1. О полной компенсации расходов Регулируемой организации.

5.3.2. О частичной компенсации расходов Регулируемой организации.

5.3.3. Об отказе в компенсации расходов Регулируемой организации.

5.4. Уведомление о частичной компенсации расходов Регулируемой организации, либо об отказе в компенсации расходов Регулируемой организации должно быть мотивированным.

5.5. Субъект РФ вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Требования о возмещении расходов запросить у Регулируемой организации недостающие, по его мнению, документы, подтверждающие наличие расходов и необходимые для рассмотрения Требования о возмещении расходов. При этом Субъект РФ не вправе требовать предоставления документов, не предусмотренных действующим законодательством.

В случае направления Субъектом РФ Регулируемой организации требования о предоставлении недостающих документов, срок, установленный для рассмотрения Требования о возмещении расходов, начинает течь с момента получения запрошенных документов, либо с момента получения мотивированного отказа Регулируемой организации в их предоставлении.

В случае признания в дальнейшем требования Субъекта РФ о предоставлении Регулируемой организации недостающих документов не соответствующим положениям законодательства, и при превышении при этом Субъектом РФ указанного в пункте 5.4 настоящего соглашения срока рассмотрения Требования о возмещении расходов, Субъект РФ считается нарушившим положения пункта 5.4 Регуляторного соглашения.

5.6. В случае принятия Субъектом РФ решения о частичной компенсации расходов Регулируемой организации или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров). Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с даты получения Субъектом РФ Требования о возмещении расходов.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний (переговоров), спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Томской области.

5.7. В случае принятия Субъектом РФ решения о полной или частичной компенсации расходов Регулируемой организации, Субъект РФ обязуется выплатить такую компенсацию в порядке, предусмотренном БК РФ.

5.8. В случае прекращения деятельности Регулируемой организации и досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе Регулируемой организации, если на день расторжения настоящего соглашения Органом регулирования не были учтены при установлении тарифа для Регулируемой организации экономически обоснованные расходы в соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования, Субъект РФ обязан компенсировать Регулируемой организации такие документально подтвержденные экономически обоснованные расходы, недополученные доходы за предшествующие периоды, определенные в соответствии с законодательством о тарифном регулировании, путем предоставления Регулируемой организации субсидий из бюджета Субъекта РФ, либо иным предусмотренным законодательством способом.

5.9. В случае прекращения деятельности Регулируемой организации и досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе Регулируемой организации, если на день расторжения настоящего соглашения Органом регулирования не были учтены при установлении тарифа для Регулируемой организации результаты деятельности, подлежащие исключению в соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования, такие результаты подлежат передаче Регулируемой организацией Субъекту РФ.

VI. Ответственность Сторон и порядок исполнения Сторонами обязательств по настоящему соглашению

6.1. Неисполнение регулируемой организацией в течение 2 лет подряд обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, и (или) недостижение в течение 2 лет подряд плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации, являются основаниями для расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим соглашением.

6.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Порядок исполнения Сторонами обязательств по настоящему соглашению в сфере теплоснабжения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон:

6.4.1. При выявлении факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной (Сторонами) обязательств по настоящему Соглашению, пострадавшая Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления такого факта направить в адрес виновной Стороны (Сторон) письменное уведомление о нарушении с направлением уведомления о выявленном нарушении в адрес остальных сторон Соглашения. В уведомлении указываются: суть и характер допущенного нарушения (со ссылкой на конкретные положения законодательства, пункты настоящего соглашения), последствия нарушения (включая предварительный расчет финансовых убытков или недополученных доходов), разумный срок для устранения нарушения, который не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней (за исключением случаев, требующих экстренного реагирования).

6.4.2. Сторона, получившая уведомление о нарушении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий: подтверждение факта нарушения и план-график мероприятий по его устранению, либо мотивированные возражения с предоставлением обосновывающих документов (в случае несогласия с фактом или объемом нарушения).

6.4.3. В случае возникновения споров о факте нарушения или размере причиненных убытков, Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня возникновения спора создают временную Согласительную комиссию из равного количества представителей каждой из Сторон. Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который является обязательным для исполнения Сторонами.

6.4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения соглашения, при условии своевременного (в течение 5 (пяти) рабочих дней) письменного уведомления других Сторон о наступлении таких обстоятельств.

VII. Срок действия настоящего Соглашения

7.1. Настоящее соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами, заключается на срок 7 (семь) лет, вступает в силу с «01» января 2027 года и действует до «31» декабря 2033 года включительно.

VIII. Иные условия

8.1. Изменение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 24 Правил № 662.

8.2. Расторжение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктами 25-28 Правил № 662.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства другая Сторона Регуляторного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в порядке, предусмотренном Разделом VII настоящего соглашения.

8.4. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении Регуляторного соглашения, разрешаются Сторонами в обязательном претензионном порядке, предусматривающем направление письменных претензий, уведомлений, которые вручаются под расписку, либо направляются заказным или ценным письмом, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчёт, обосновывающий сумму денежного требования. В противном случае претензионный порядок считается не соблюденным.

8.5. Претензия подлежит рассмотрению получившей Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с момента её получения. Ответ на претензию даётся в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для направления претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении.

8.6. В случае отказа Стороны (Сторон) в удовлетворении претензии, неполучения Стороной, направившей претензию, ответа на неё в указанный срок, такая Сторона вправе разрешить вопрос в судебном порядке.

8.7. Уведомление Стороны о расторжении настоящего соглашения по своей инициативе направляется другим Сторонам в письменном виде, в виде отдельного документа с приложением подписанного Стороной соответствующего дополнительного соглашения к настоящему соглашению, и подлежит рассмотрению другими Сторонами в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения.

8.8. В случае неполучения Стороной, намеренной расторгнуть Соглашение, в установленный срок ответа на уведомление, предусмотренное пунктом 9.7 настоящего соглашения, либо получения отказа от подписания, предусмотренного пунктом 9.7 настоящего соглашения, дополнительного соглашения к настоящему соглашению о его расторжении, Сторона, направившая уведомление, вправе разрешить вопрос в судебном порядке.

8.9. К настоящему соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью следующие приложения:

8.9.1. Приложение № 1 – «Перечень мероприятий по эксплуатации Имущества, а также условия реализации таких мероприятий на 2026-2033 годы».

8.9.2. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий инвестиционной программы на 2027-2033 годы».

8.9.3. Приложение № 3 – «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности на 2027-2033 год».

8.9.4. Приложение № 4 – «Порядок определения темпов роста тарифа на тепловую энергию на 2027-2033 годы».

8.10. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

IX. Подписи Сторон:

Томская область:	**Муниципальное образование**
Губернатор Томской области	**«Город Томск»:**

Мэр Города Томска

_____ В.В. Мазур
МП

_____ Д.А. Махиня
МП

Акционерное общество «ТомскРТС»:
Генеральный директор

_____ С.Я. Панасюк
МП

Муниципальное образование
«Зональненское сельское поселение
Томского муниципального района
Томской области»:
Глава поселения

_____ Е.А. Коновалова
МП

Приложение №1 к соглашению об условиях осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения от _____№_____

Перечень мероприятий по эксплуатации Имущества, а также условия реализации таких мероприятий на 2026-2033 годы

п/п	Наименование мероприятия	Обоснование
1	2	3
1	Техническое обследование, техническое освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности, составление технических паспортов	ФЗ от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - 116-ФЗ) ст. 13; требование Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года N 511 (далее- ПТЭ) раздел II пункты 5, 16, 17
1.1.	Техническое обследование, техническое освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности тепломагистралей и ответвлений от тепломагистратей	ФЗ от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - 116-ФЗ) ст. 13; требование Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года N 511 (далее- ПТЭ) раздел II пункты 5, 16, 17
1.2.	Техническое обследование, техническое освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов горячей воды внутри ПНС, ЦТП, кожухотрубных водоподогревателей	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.3.	Обследование строительных конструкций зданий и сооружений с экспертизой промышленной безопасности и составление технических паспортов	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.4.	Проведение внеочередного технического освидетельствования трубопроводов тепловых сетей после ремонта с применением сварки (трубопроводы тепломагистралей и ответвлений тепловых сетей от тепломагистралей)	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.5.	Техническое освидетельствование, техническое диагностирование, тепловых энергоустановок (тепловые сети, сети ГВС, пластинчатые водопогреватели ЦТП, ПНС) отработавших срок эксплуатации	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.6.	Техническое диагностирование, экспертное обследование и паспортизация подъёмных сооружений и крановых путей СП Тепловые сети	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.7.	Экспертиза промышленной безопасности участков тепловых сетей (новое строительство)	116-ФЗ ст. 13; требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
1.8.	Обследование строительных конструкций тепломагистралей и ответвлений от тепломагистралей	116-ФЗ ст. 13, Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2020 г. N 420 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности"
1.9.	Проведение внутритрубной диагностики трубопроводов тепловых сетей	Требование ПТЭ, раздел II пункты 5, 16, 17
2	Обеспечение требований пожарной безопасности	п. 17 Правил противопожарного режима РФ, утвержденных ПП РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима», Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О пожарной безопасности", статья 3.
2.1.	Обследование и испытание пожарных лестниц зданий и сооружений СП Тепловые сети	п. 17 Правил противопожарного режима РФ, утвержденных ПП РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»
2.2.	Услуги по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О пожарной безопасности", статья 3.
3	Соблюдение правил и инструкций технической эксплуатации	Требование ПТЭ п.п 187, 188, раздел II пункты 32, 41, раздел XI пункт 325, раздел XIV пункт 412, раздел XII, п. 381
3.1.	Геодезические наблюдения за осадками фундаментов зданий и сооружений	Требование ПТЭ п.п 187, 188
3.2.	Услуги по изготовлению планшетов с нанесенными коммуникациями	Требование ПТЭ, раздел II пункты 32, 41, раздел XI пункт 325
3.3.	Гидрохимическая очистка теплоэнергетического оборудования тепловых сетей	Требование ПТЭ, раздел XIV пункт 412
3.4.	Техническое обслуживание частотно-регулируемых приводов оборудования тепловых сетей	Требование ПТЭ, раздел XII, п. 381
3.5.	Техническое обслуживание переносного вспомогательного оборудования тепловых сетей	Инструкции по эксплуатации переносного вспомогательного оборудования тепловых сетей
3.6.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования ПНС	Инструкции по эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования
3.7.	Снос деревьев с вывозом порубочных остатков	ПТЭ раздел XI пункт 349

3.8.	Услуги по определению места повреждения, целостности и включению кабельных линий	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пункт 7, Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденные Приказом Минэнерго № 1070, пункт 4
4	Аттестация лаборатории металлов, сварочного оборудования, технология ручной дуговой сварки, инспекционный контроль лаборатории металлов.	РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденный постановлением Госгортехнадзора РФ от 19.06.2003 N 102
4.1.	Аттестация лаборатории металлов	РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденный постановлением Госгортехнадзора РФ от 19.06.2003 N 102
4.2.	Аттестация сварочного оборудования	РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденный постановлением Госгортехнадзора РФ от 19.06.2003 N 102
4.3.	Технология ручной дуговой сварки стыковых соединений трубопроводов диаметром свыше 500 мм до 1020 мм включительно, выполняемых при изготовлении, монтаже и ремонте	РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденный постановлением Госгортехнадзора РФ от 19.06.2003 N 102
4.4.	Плановый инспекционный контроль лаборатории металлов	РД 03-614-03 «Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденный постановлением Госгортехнадзора РФ от 19.06.2003 N 102
5	Проведение испытаний тепловых сетей. Разработка энергетических характеристик, расчет нормативов технологических потерь тепловой энергии, при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	- ПТЭ раздел XI пункт 355; - «Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325».
5.1.	Проведение испытаний тепловых сетей с последующим пересмотром энергетических характеристик и расчетом нормативов технологических потерь тепловой энергии, при передаче тепловой энергии по тепловым сетям централизованного теплоснабжения	- ПТЭ раздел XI пункт 355; - «Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325».
5.2.	Расчет нормативов технологических потерь тепловой энергии, при передаче тепловой энергии по тепловым сетям централизованного теплоснабжения	- ПТЭ раздел XI пункт 355 - «Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325».
6	Техническое обслуживание и поверка, калибровка средств измерения, приборов, аттестация испытательного оборудования	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.1.	Техническое обслуживание и поверка приборов	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.2.	Поверка, калибровка средств измерений, аттестация испытательного оборудования	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.3.	Техническое обслуживание и поверка преобразователей и расходомеров	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.4.	Техническое обслуживание и поверка расходомеров-счетчиков	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.5.	Техническое обслуживание и поверка манометров	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
6.6.	Техническое обслуживание и поверка приборов измерения геодезических величин	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ
7	Соблюдение природоохранных и санитарных требований	СанПиН 1.2.3685-21, 89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства"
7.1.	Бактериологический и химический контроль за качеством воды теплосети	СанПиН 1.2.3685-21
7.2.	Сдача сальниковых набивок, обтирочного материала, промасленного песка, отработанных масел	89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства"
7.3.	Сдача отработанных люминесцентных ламп	89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства"
8	Услуги аварийно-спасательных формирований	116-ФЗ, статья 10 пункт 1
9	Оказание услуг по обеспечению и антитеррористической защищенности	Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (с изменениями и дополнениями)
	ИТОГО	

Должностное лицо субъекта РФ:
Губернатор Томской области
_____В.В. Мазур

Должностное лицо местного самоуправления:
Мэр Города Томска
_____Д.А. Махиня

Должностное лицо
Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области»:
Глава поселения

_____Е.А. Коновалова

Должностное лицо АО «ТомскРТС»:

Генеральный директор

_____С.Я. Панасюк

Приложение № 2 к соглашению об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения от _____№_____

Перечень мероприятий инвестиционной программы на 2027-2033 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							
		Наименование и значение показателя						Источник финансирования	Финансирование в т.ч. по годам						
		до реализации мероприятия			после реализации мероприятия										
		Тепловая сеть			Тепловая сеть										
		Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (до 0,1 Гкал/ч)															
1.1.2 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей при наличии технической возможности															
1.1.2	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей при наличии технической возможности	-	-	-	113	0,3740	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	27 891						
1.1.3 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей при отсутствии технической возможности															
1.1.3.1	Строительство квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 425-4 до границы сетей инженерно-технического обеспечения корпуса Б 9 эт. (1-я очередь)	-	-	-	70	0,0906	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	5 409						
1.1.3.2	Строительство квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 429-1 до границы сетей инженерно-технического обеспечения корпуса А 16 эт. (2-я очередь)	-	-	-	80	0,0094	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	1 675						
1.1.3.3	Строительство квартальной тепловой сети № 11С от тепловой камеры 8Б-09-10-20 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома по адресу Иркутский тракт, дом 218	-	-	-	150	0,2645	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	19 576						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1 Реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей при наличии технической возможности															
1.3.2 Реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей при отсутствии технической возможности															
1.3.2.1	Реконструкция квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 429 до тепловой камеры 429-1	70	0,1477	Подземный	80	0,1477	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	7 798						
1.3.2.2	Реконструкция квартальной тепловой сети № 11С от узла y11C_946 до тепловой камеры 8Б-09-10-20	200	0,0540	Подземный	250	0,0520	Подземный	Средства, полученные за счет платы за подключение	32 919						
		150	0,1060	Подземный	200	0,2820	Подземный								
		125	0,1980	Подземный	150	0,0240	Подземный								
					125	0,0635	Подземный								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
Всего по группе 1									95 268						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
Всего по группе 2															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Реконструкция системы секционирования тепловой камеры 116	-	-	-	-	-	-	Амортизация	7 555						
3.1.2	Реконструкция системы секционирования тепловой камеры 309	-	-	-	-	-	-	Амортизация	2 517						
3.1.3	Реконструкция системы секционирования тепломагистралей 1 и 4 в тепловом распределительном узле ГРЭС-2	-	-	-	-	-	-	Амортизация	14 091						
3.1.4	Реконструкция тепломагистрали № 4 от тепловой камеры 435/3 до тепловой	350	0,0180	Подземная	350	0,0180	Подземная	Амортизация	54 276						
		400	0,3468		400	0,3468									
3.1.5	Реконструкция тепломагистрали № 4 от тепловой камеры 415А до тепловой камеры 416	700	0,2990	Подземная	700	0,2990	Подземная	Амортизация	57 753						

3.1.6	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры	900 1 000	0,0044 0,2990	Подземная	900 1 000	0,0044 0,2990	Подземная	Амортизация	22 385	41 492					
3.1.7	Реконструкция участка тепломагистрали 2Н от тепловой камеры 2Н-24 в сторону тепловой камеры 2Н-27	300	0,2696	Подземный	300	0,2696	Подземный	Амортизация		39 668					
3.1.8	Реконструкция тепломагистрали 7 от У7_980 в сторону тепловой камеры 727	1000	0,1680	Подземный	1000	0,1680	Подземный	Амортизация		49 898					
3.1.9	Реконструкция тепломагистрали 7А от камеры секционирующих задвижек 16 в	500 500	0,1640 0,0440	Подземная Надземная	500 500	0,1640 0,0440	Подземная Надземная	Амортизация			39 707				
3.1.10	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры 721 до тепловой камеры 722	1 000	0,5090	Подземный	1000	0,5090	Подземный	Амортизация			56 722	66 679			
3.1.11	Реконструкция тепломагистрали № 4 от тепловой камеры 415а-3 до тепловой камеры 415а-5	400	0,3820	Подземная	400	0,3820	Подземная	Амортизация				89 734			
3.1.12	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры 766 до камеры опуска 767	500	0,4038	Подземная	500	0,4038	Подземная	Амортизация					103 310		
3.1.13	Реконструкция тепломагистрали 6К от тепловой камеры 626К в сторону тепловой камеры 627К	1000	0,1660	Подземный	1000	0,1660	Подземный	Амортизация					74 192		
3.1.14	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры	500 700	0,2896 0,2338	Подземный Подземный	500 700	0,2896 0,2338	Подземный Подземный	Амортизация						79 624	
3.1.15	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры 757 до тепловой камеры 762	500	0,7558	Подземный	500	0,7558	Подземный	Амортизация						93 893	
3.1.16	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 7 от тепловой камеры	500 700	0,0438 0,6592	Подземный Подземный	500 700	0,0438 0,6592	Подземный Подземный	Амортизация							155 218
3.1.17	Реконструкция квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 408 до потребителей	50 70 80 100 150	0,0678 0,0282 0,1568 0,5512 0,0780	Подземный	50 70 80 100 125 150	0,0678 0,0792 0,4150 0,2420 0,0736 0,0044	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					76 667		
3.1.18	Реконструкция квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 410-2 до потребителей	80 100 150	0,1010 0,2934 0,1540	Подземный	80 100 125 150	0,1392 0,1656 0,0896 0,1540	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					51 925		
3.1.19	Реконструкция квартальной тепловой сети № 6К от контрольно-распределительного пункта до тепловой камеры 631К/3-4 и до жилого дома по проспекту Мира, 39	80 200 300	0,0024 0,1228 0,1480	Подземный	70 200 300	0,0024 0,1228 0,1480	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					34 525		
3.1.14	Реконструкция квартальной тепловой сети № 2 от тепловой камеры 2Н-13/16 до центрального теплового пункта 13 и до потребителей	40 50 70 80 100 125 150 200	0,0276 0,0595 0,0320 0,0079 0,1881 0,0038 0,1874 0,3205	Подземный	40 50 70 80 100 125 150 200	0,0276 0,0595 0,0320 0,0691 0,2076 0,0038 0,1224 0,3048	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					61 827		
3.1.21	Реконструкция квартальной тепловой сети № 1 от тепловой камеры 417/5-3 до тепловой камеры 122 и до потребителей	150 200 250 300	0,1292 0,1422 0,6284 0,1170	Подземный	150 200 250 300	0,1292 0,1422 0,6284 0,1170	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					120 865		
3.1.22	Реконструкция квартальной тепловой сети № 12П от тепловой камеры 12Т-4 до	50 70 100	0,1074 0,0476 0,0268	Подземный	50 70 100	0,0610 0,0464 0,0744	Подземный	Прибыль, направленная					112 623		

	потребителей	200	0,8986		200	0,8986		на инвестиции						
		300	0,0086		300	0,0086								
3.1.23	Реконструкция квартальной тепловой сети № 8 от тепловой камеры 809-2-1-1-3 до потребителей	100	0,0418	Подземный	100	0,0418	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					88 087		
		150	0,3542		150	0,0718									
		200	0,3350		200	0,2824									
		300	0,1606		300	0,4956									
3.1.24	Реконструкция квартальной тепловой сети № 7 от тепловой камеры 732-3-2 до потребителей	50	0,3694	Подземный	50	0,4532	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					116 099		
		70	0,1803		70	0,3558									
		80	0,5301		80	0,5727									
		100	0,7619		100	0,5568									
		125	0,1013		125	0,0617									
		150	0,1291		150	0,0718									
3.1.25	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 8 от узла У-821 до потребителей	80	0,0102	Подземный	80	0,0102	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					112 834		
		100	0,1978		100	0,3366									
					125	0,0946									
		150	0,2760		150	0,0980									
		200	0,1734		200	0,2872									
		250	0,4240		250	0,2548									
		300	0,0024		300	0,0024									
3.1.26	Реконструкция ремонт тепловой сети тепломагистрали № 2Г от тепловой камеры 2Г-1-2 до потребителей	50	0,0362	Подземный	50	0,0362	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					57 059		
					70	0,2818									
		80	0,2818		80	0,0586									
		100	0,2771		100	0,2185									
		125	0,0610		125	0,0610									
3.1.27	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 11Юг от тепловой камеры 11-50 до потребителей	32	0,0122	Подземный	32	0,0122	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					60 599		
		50	0,0400		50	0,0400									
					70	0,0740									
		80	0,1240		80	0,0500									
		100	0,1688		100	0,1688									
		150	0,2410		150	0,1364									
		200	0,0166		200	0,1212									
3.1.28	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 2 от тепловой камеры	300	0,1298	Подземный	300	0,5948	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					79 479		
		350	0,4650												
3.1.29	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 6 от тепловой камеры 630-3 до узла у6-392			Подземный	125	0,1854	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					73 184		
		150	0,1854		150										
		300	0,4202		300	0,4202									
3.1.30	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 2 от узла у2Г_396 до тепловой камеры 2Н-13/14 и от узла у2Г_662 до узла у2Г_241			Подземный	80	0,0334	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					124 157		
		100	0,1390		100	0,1056									
		150	0,1852		150	0,1852									
		200	0,2056		200	0,2056									
		400	0,4952		400	0,4952									
3.1.31	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 6К от тепловой камеры 621К-7 до потребителей			Подземный	70	0,0386	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции					119 369		
		80	0,0386		80	0,1320									
		100	0,1320		100	0,1240									
		125	0,2220		125	0,2220									
		150	0,4542		150	0,3302									
		250	0,3796		250	0,3796									
3.1.32	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 5 от тепловой камеры 525-6-2-7-1 до потребителей			Подземный	80	0,0520	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						96 176	
		100	0,1998		100	0,1648									
		125	0,0170		125	0,0378									
					150	0,1210									
		200	0,6466		200	0,4878									
3.1.33	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 2Г от ТК-2Г-06 до потребителей			Подземный	70	0,0562	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						78 770	
					80	0,0778									
		100	0,1422		100	0,1028									
		125	0,0294			0,3652									
		150	0,0652		150										
					200	0,1298									
		300	0,4950												
3.1.34	Реконструкция тепловой сети тепломагистрали № 2Г от тепловой камеры 2Г-6-1 до потребителей	70	0,0402	Подземный	70	0,0238	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						220 913	
		80	0,3146		80	0,3516									
		100	0,3330		100	0,3124									
					125	0,0770									
		150	0,1140		150	0,2446									
		200	0,2948		200	0,0872									
		250	0,1766		250	0,1766									
		300	0,6220		300	0,6220									

3.1.35	Реконструкция квартальной тепловой сети № 1 от тепловой камеры 116-5 до потребителей	80 100	0,0388 0,3994	Подземный	80 100 125	0,3170 0,0192 0,1020	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						39 537	
3.1.36	Реконструкция квартальной тепловой сети № 1 от тепловой камеры 122 до потребителей	50 70 80 100 125 150 200	0,0406 0,0072 0,2422 0,2566 0,0718 0,8922 0,3206	Подземный	50 70 80 100 125 150 200	0,0406 0,0340 0,3174 0,2264 0,3360 0,5562 0,3206	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						183 752	
3.1.37	Реконструкция квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 410А до потребителей	 100 150	 0,2710 0,2132	Подземный	80 125 150	0,2710 0,0346 0,1786	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						49 177	
3.1.38	Реконструкция квартальной тепловой сети № 8 от тепловой камеры 809-2-5-3 до потребителей	70 80 100 150 200	0,1844 0,1694 0,7342 0,2734 1,4434	Подземный	70 80 100 150 200	0,2662 0,4584 0,3902 0,2734 1,4166	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						289 821	
3.1.39	Реконструкция квартальной тепловой сети № 2Н от подкачивающей насосной станции № 34 до потребителй	 100 125 150 200 300	 0,1548 0,1698 0,3592 0,3252 0,1748	Подземный	70 100 125 150 200 250	0,0148 0,1548 0,1698 0,3444 0,3800 0,1200	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						134 825	
3.1.40	Реконструкция квартальной тепловой сети № 2Н от тепловой камеры 2Н-10-2 до тепловой камеры 2Н-10-4-2	80 200	0,0496 0,2264	Подземный	80 150 200	0,0496 0,0560 0,1704	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции						32 889	
3.1.41	Реконструкция квартальной тепловой сети № 8А от узла 8А-06 до потребителей	150 200 80 100 150 	0,0166 0,0060 0,1470 0,0384 0,6366	Надземный Подземный	 200 80 100 125 150 200	 0,0226 0,1854 0,0136 0,1684 0,4102 0,0444	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции							91 604
3.1.42	Реконструкция квартальной тепловой сети № 2А от тепловой камеры 2А-2 до потребителей	 70 80 100 125 150 200 300	 0,0316 0,2220 0,2686 0,0608 0,2154 0,1118 0,4952	Подземный	50 70 80 100 125 150 200 300	0,0316 0,0320 0,2356 0,1782 0,2016 0,0746 0,1566 0,4952	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции							170 700
3.1.43	Реконструкция квартальной тепловой сети № 1 от тепловой камеры 112-26 до потребителей	50 70 80 100 150 	0,2594 0,0800 0,3056 0,3268 0,6394 	Подземный	50 70 80 100 150 200	0,1952 0,3830 0,0928 0,2748 0,3372 0,3282	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции							173 701
3.1.44	Реконструкция квартальной тепловой сети № 1 от тепловой камеры 125/12-6-3-1 до потребителей	50 70 80 100 125 150 200	0,1978 0,1944 0,1524 0,3502 0,0300 0,6296 0,1242	Подземный	50 70 80 100 125 150 200	0,1868 0,2846 0,1792 0,3272 0,3554 0,2918 0,0536	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции							181 432
3.1.45	Реконструкция квартальной тепловой сети № 5 от центрального теплового пункта № 14 по ул. Минина	10 15 70 80 100 150 200 250	 0,1272 0,4113 0,4878 0,5359	Подземный	10 15 70 80 100 150 200 250	0,0452 0,2228 0,0636 0,0636 0,0590 0,2314 0,3408 0,5359	Подземный	Прибыль, направленная на инвестиции							138 691

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1 Реконструкция ЦТП, ПНС															
всего по группе 3 за счет амортизации									158 576	131 058	96 429	156 413	177 501	173 517	155 218
всего по группе 3 за счет прибыли направленной на инвестиции													1 289 299	1 125 860	756 129
Всего по группе 3									158 576	131 058	96 429	156 413	1 466 801	1 299 377	911 347
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.															
6.1 Приобретение техники и инвентаря производственного назначения для нужд АО "ТомскРТС"															
6.1.1	Приобретение техники и инвентаря производственного назначения	-	-	-	-	-	-	Амортизация	4 686						
6.2 IT мероприятия для нужд АО "ТомскРТС"															
6.2.1	Приобретение IT оборудования и лицензионного ПО	-	-	-	-	-	-	Амортизация	14 639	23 895	66 484	11 613			
		-	-	-	-	-	-	Прочие источники финансирования	34 318						
6.2.2	Мероприятия по информационной безопасности	-	-	-	-	-	-	Прочие источники финансирования	34 042	9 705					
6.3 Мероприятия по обеспечению безопасности															
6.3.1	Монтаж систем пожаротушения и пожарной сигнализации в мастерских по переулку Карский, дом 27							Прибыль, направленная на инвестиции	1 765						
6.3.2	Монтаж систем пожарной сигнализации в гараже по улице Парковая, дом 25, строение 4							Прибыль, направленная на инвестиции	2 129						
6.3.3	Монтаж систем пожарной сигнализации в ремонтно-механическом цехе по улице Парковая, дом 25, строение 2	-	-	-	-	-	-	Амортизация	2 822						
6.3.4	Монтаж систем пожарной сигнализации в зданиях локальных котельных							Прибыль, направленная на инвестиции	1 505						
6.3.5	Монтаж систем пожарной сигнализации в зданиях подкачивающих насосных станций	-	-	-	-	-	-	Амортизация	1 489	11 030	8 705	9 258			
всего по группе 6 за счет амортизации									**23 635**	**34 925**	**75 189**	**20 871**			
всего по группе 6 за счет прочих источников									**68 360**	**9 705**					
всего по группе 6 за счет прибыли направленной на инвестиции									**5 399**						
Всего по группе 6									**97 394**	**44 631**	**75 189**	**20 871**			
ИТОГО								**4 553 354**	**351 238**	**175 689**	**171 619**	**177 284**	**1 466 801**	**1 299 377**	**911 347**

Примечание: Мероприятия, реализуемые за счет источника "прибыль, направленная на инвестиции" указаны без учета расходов на обслуживание заемных средств (указаны в части гашения долга).

Источник финансирования	Итого:	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033
Амортизация	1 203 334	182 211	165 983	171 619	177 284	177 501	173 517	155 218
Прибыль, направленная на инвестиции	3 176 687	5 399	-	-	-	1 289 299	1 125 860	756 129
Прочие источники финансирования	78 066	68 360	9 705	-	-	-	-	-
Средства, полученные за счет платы за подключение	95 268	95 268	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО:	4 553 354	351 238	175 689	171 619	177 284	1 466 801	1 299 377	911 347

Субъект РФ
Губернатор Томской области

_____В.В. Мазур

Муниципальное образование
Мэр Города Томска

_____Д.А. Махиня

Регулируемая организация:
Генеральный директор АО «ТомскРТС»

_____С.Я. Панасюк

Муниципальное образование
«Зональненское сельское поселение
Томского муниципального района Томской области»

_____Е.А. Коновалова

Приложение № 3
к соглашению об условиях осуществления
регулируемого вида деятельности в сфере
теплоснабжения
от _____ №_____

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Показатели надежности

Показатель	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед. в год/км.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Показатели энергетической эффективности

Показатель	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Величина фактических технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал	1 396,6	1 395,3	1 394,2	1 393,3	1 389,7	1 379,4	1 371,0
Величина сверхнормативных потерь тепловой энергии, тыс. Гкал	372,1	370,9	369,7	368,8	365,2	355,0	346,5
Величина нормативных потерь тепловой энергии, тыс. Гкал	1 024,50	1 024,40	1 024,50	1 024,50	1 024,50	1 024,40	1 024,50
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	4,04	4,03	4,03	4,03	4,02	3,99	3,96
в том числе на участках тепловых сетей, подлежащих реконструкции:							
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии на участках тепловых сетей, подлежащих реконструкции, тыс. Гкал	*39,15*	*37,88*	*36,77*	*35,81*	*32,27*	*21,99*	*13,55*
сокращение потерь тепловой энергии за счет проведения мероприятий по реконструкции, тыс. Гкал ***Суммарный эффект-25,6 тыс. Гкал***	-	*1,27*	*1,11*	*0,96*	*3,54*	*10,28*	*8,44*
отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	*4,78*	*4,62*	*4,49*	*4,37*	*3,94*	*2,68*	*1,65*
Величина фактических технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, тыс. м3	5 939,4	5 933,9	5 928,5	5 924,1	5 917,5	5 906,6	5 897,4
Величина сверхнормативных потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, тыс. м3	2 742,7	2 737,3	2 731,9	2 727,4	2 720,8	2 709,9	2 700,8

Величина нормативных потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, тыс. м3	3 196,70	3 196,60	3 196,60	3 196,70	3 196,70	3 196,70	3 196,60
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м2	17,18	17,15	17,14	17,13	17,11	17,08	17,05
в том числе на участках тепловых сетей, подлежащих реконструкции:							
величина технологических потерь при передаче теплоносителя на участках тепловых сетей, подлежащих реконструкции, тыс. м3	*105,53*	*100,08*	*94,67*	*90,23*	*83,63*	*72,73*	*63,58*
сокращение потерь теплоносителя за счет проведения мероприятий по реконструкции, тыс. м3 ***Суммарный эффект-42 тыс. м3***	-	*5,46*	*5,40*	*4,45*	*6,60*	*10,91*	*9,15*
отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	*12,88*	*12,21*	*11,55*	*11,01*	*10,20*	*8,87*	*7,76*

Должностное лицо субъекта РФ:
Департамент тарифного
регулирования Томской области

_____О.Н. Касьянова

Должностное лицо
местного самоуправления:
Мэр города Томска

_____Д.А. Махиня

Регулируемая организация:
Генеральный директор АО «ТомскРТС»

_____С.Я. Панасюк

Должностное лицо
Муниципального образования
«Зональненское сельское поселение
Томского муниципального района
Томской области»
Глава поселения

_____Е.А. Коновалова

Приложение № 4
к соглашению об условиях осуществления
регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения
от _____ №_____

Рост тарифов на период регулирования 2027-2033 гг

Год N	2027	2028	2029
Тариф на тепловую энергию	$СЭП_{2027}$+6,3%	$СЭП_{2028}$+8%	$СЭП_{2029}$+9%

Показатель	2030	2031	2032	2033
Тариф на тепловую энергию	$СЭП_{2030}$+9%	$СЭП_{2031}$	$СЭП_{2032}$	$СЭП_{2033}$

Примечание:

1. $СЭП_N$ - рост совокупного платежа граждан согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ, одобренный Правительством РФ (актуальный) на дату ежегодной индексации тарифа на тепловую энергию в году N.

Должностное лицо субъекта РФ:
Департамент тарифного регулирования Томской области

_____ О.Н. Касьянова

Должностное лицо местного самоуправления:
Мэр города Томска

_____Д.А. Махиня

Должностное лицо
Муниципального образования «Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области»
Глава поселения

_____Е.А. Коновалова

Должностное лицо
Регулируемой организации:

Генеральный директор АО «ТомскРТС»

_____С.Я. Панасюк