

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления – Начальник  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области



О.Н.Касьянова

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

03.03.2026

№ 5

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п. 1-2):**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопрос</b>
1.	Об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области, организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (7000029852), на 2026 год
2.	О признании утратившим силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области - от 29.11.2023 № 1-425/9(191) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2024-2028 годы»;

- от 18.10.2024 № 1-255/9(259) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2025 год и внесении изменения в приказ от 29.11.2023 № 1-425/9(191)»;

- от 19.12.2025 № 1-268/9(555) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2026 год и внесении изменения в приказ от 29.11.2023 № 1-425/9(191)»;

- от 29.12.2025 № 1-682 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-425/9(191)».

**Ответственный за подготовку материалов:** Е.А. Воронина (тел. 713-185)

## **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.1 повестки** об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области, организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (7000029852), на 2026 год

Воронина Е.А.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

Регулируемой организации отказано во включении в цены (тарифы) предложенных ею отдельных расходов, величина которых отражена в приложении 1, на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, поскольку экономическая обоснованность указанных расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, не подтверждена.

## **РЕШИЛИ:**

Установить теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 7000029852) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	06.03 - 30.09	01.10 - 31.12
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода
1	Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 7000029852)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Одноставочный руб./Гкал	2026	1 358,17	1 519,27
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		Одноставочный руб./Гкал	2026	1 358,17	1 519,27

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.2 повестки** о признании утратившим силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области

- от 29.11.2023 № 1-425/9(191) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2024-2028 годы»;

- от 18.10.2024 № 1-255/9(259) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2025 год и внесении изменения в приказ от 29.11.2023 № 1-425/9(191)»;

- от 19.12.2025 № 1-268/9(555) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209) на 2026 год и внесении изменения в приказ от 29.11.2023 № 1-425/9(191)»;

- от 29.12.2025 № 1-682 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-425/9(191)».

---

Воронина Е.А.

В связи с окончанием осуществления регулируемой деятельности на территории муниципального округа Город Кедровый Томской области регулируемой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания» (ИНН 7023005209), предлагается признать утратившим силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-425/9(191), 18.10.2024 № 1-255/9(259), от 19.12.2025 № 1-268/9(555); 29.12.2025 № 1-682

### **РЕШИЛИ:**

Признать утратившим силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-425/9(191), от 18.10.2024 № 1-255/9(259), от 19.12.2025 № 1-268/9(555); от 29.12.2025 № 1-682.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА

К.П.Тоцкая        ЗА

Е.А.Воронина    ЗА

О.И.Критинина    ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь правления



Елхина О.В..

**Информация о технико-экономических показателях, учтенных при корректировке тарифов на тепловую энергию в части 2026 года, к протоколу заседания правления**

**МУП "Кедровское ЖКХ"**

Виды деятельности

производство, передача, сбыт

Для потребителей

потребители муниципального округа Город Кедровый Томской области

**Утвержденные нормативы, принятые при корректировке НВВ и тарифов на 2026 год**

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель учтенный на 2026 год
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	156,29
Объем технологических потерь тепловой энергии, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	7 937,13
Объем технологических потерь теплоносителя, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	м3	10 061,40

**Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2026 год**

**МУП "Кедровское ЖКХ"**

Упрощенная система налогообложения

руб.

№ пп	Наименование показателя	2026		Отклонение
		План организации	Эксперт	
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	78 640 341,24	31 568 794,29	-47 071 546,95
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	779 927,66	33 144,05	-746 783,61
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	779 927,66	33 144,05	-746 783,61
1.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	100 000,00	0,00	-100 000,00
1.1.3.2	специальная одежда	206 426,00	23 120,95	-183 305,05
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	20 000,00	693,08	-19 306,92
1.1.3.4	соль на ХВО	453 507,66	9 330,02	-444 177,64
1.2	расходы на топливо	4 422 271,53	5 010 800,81	588 529,28
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	11 370 122,64	10 360 629,46	-1 009 493,18
1.3.1	электрическая энергия, в том числе:	11 370 122,64	10 360 629,46	-1 009 493,18
1.3.1.1	на технологические нужды ээ	11 370 122,64	10 360 629,46	-1 009 493,18
1.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	1 017,30	932,51	-84,79
1.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,18	11,11	-0,07
1.4	расходы на холодную воду	2 393 389,08	0,00	-2 393 389,08
1.4.1	объем холодной воды на технологические и бытовые нужды	24 611,95	0,00	-24 611,95
1.4.2	тариф на холодную воду	97,25	0,00	-97,25
1.5	расходы на теплоноситель	1 041 202,22	983 875,88	-57 326,34
1.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	10 707,00	10 061,40	-645,60
1.5.2	тариф на теплоноситель	97,25	97,79	0,54
1.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00
1.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00
1.7	оплата труда всего, в том числе:	34 136 576,64	10 931 463,72	-23 205 112,92
1.7.1	оплата труда производственного персонала	21 561 776,64	7 614 309,21	-13 947 467,43
1.7.1.1	численность производственного персонала	21,50	8,94	-12,56
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	83 572,78	70 980,00	-12 592,78
1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	12 574 800,00	3 317 154,51	-9 257 645,49
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	13,50	3,56	-9,94
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	57 600,00	51 697,50	-5 902,50

1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	10 309 246,15	3 301 302,04	-7 007 944,11
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	6 511 656,55	2 299 521,38	-4 212 135,17
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	3 797 589,60	1 001 780,66	-2 795 808,94
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	0,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,00
1.9	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	2 773 493,00	0,00	-2 773 493,00
1.10	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	961 358,32	0,00	-961 358,32
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	746 805,15	0,00	-746 805,15
1.11.1.1	по договорам	746 805,15	0,00	-746 805,15
1.11.1.2	хозяйственным способом	0,00	0,00	0,00
1.11.2	регламентные работы	0,00	0,00	0,00
1.11.3	прочие услуги вспомогательных производств	0,00	0,00	0,00
1.11.4	иные работы и услуги производственного характера	214 553,17	0,00	-214 553,17
1.11.4.1	услуги водоотведения	64 553,17	0,00	-64 553,17
1.11.4.2	услуги эколога	150 000,00	0,00	-150 000,00
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	216 629,00	157 500,00	-59 129,00
1.12.1	услуги связи	177 629,00	0,00	-177 629,00
1.12.2	услуги вневедомственной охраны	0,00	157 500,00	157 500,00
1.12.3	коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	31 000,00	0,00	-31 000,00
1.12.5	расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше	8 000,00	0,00	-8 000,00
1.13	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.14.1	арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00
1.14.2	арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00
1.16	Расходы на служебные командировки	24 024,00	0,00	-24 024,00
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	189 000,00	0,00	-189 000,00
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	2 026 101,00	790 078,33	-1 236 022,67
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	124 594,00	197,92	-124 396,08
1.18.1.1	моющие средства	0,00	197,92	197,92
1.18.1.5	медицинский осмотр	48 505,50	0,00	-48 505,50

1.18.1.6	аттестация	76 088,50	0,00	-76 088,50
1.18.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	293 000,00	0,00	-293 000,00
1.18.5.1	прочие общехозяйственные расходы	293 000,00	0,00	-293 000,00
1.18.6	расходы на сбыт	1 608 507,00	789 880,41	-818 626,59
1.19	Расходы, связанные с нормативным запасом топлива	7 997 000,00	0,00	-7 997 000,00
II	Внереализационные расходы, всего	545 256,04	0,00	-545 256,04
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	545 256,04	0,00	-545 256,04
2.4.1	расходы на услуги банков	545 256,04	0,00	-545 256,04
IV	Единый налог при УСН	808 000,00	304 380,27	-503 619,73
VI	Необходимая валовая выручка, всего	79 993 597,28	31 873 174,56	-48 120 422,72
VII	Объем полезного отпуска тепловой энергии	25 676,12	22 453,99	-3 222,13

### Индексы роста цен на энергетические ресурсы

1	Индекс потребительских цен	%	105,10	
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%	113,20	
3	индекс роста цен на водоснабжение	%	104,20	
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	газ попутный	100,0