



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

25.09.2026

№ 25/3

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Коснырева И.А.	Представитель ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (Доверенность № 35-037 от 28.04.2025)
Лысюк Н.С.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2265 от 13.02.2026)
Медер Н.А.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2277 от 02.03.2026)
Панкратов М.Е.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2313 от 01.06.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п 53-57):

№ п/п	Вопрос
53.	О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-191/9(560) «Об установлении АО «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2024-2028 годы»
54.	О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-50/9(482) «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2026 год»

55. О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-51/9(483) «О тарифах организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год»
56. Об утверждении инвестиционной программы Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы».
57. О признании утратившими силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 1-165 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022 - 2026 годы на территории города Стрежевой».
58. Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Томской области обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (ИНН 5407208153)

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тощая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.53 повестки о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-191/9(560) «Об установлении АО «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2024-2028 годы»

Травкова С.В.

Рассмотрение вопроса повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам рассмотрения материалов внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной Инспекцией Томского УФАС России (акт № 81-С/26 от 30.03.2026), в отношении установленных Департаментом тарифов организации АО «ТомскРТС» в сфере теплоснабжения на 2026 год, от 22.06.2026 № СП/62080/26 (вх. от 23.06.2026 рег. № 53/1518) (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26).

Решением Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026 предписано:

2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава необходимой валовой выручки (далее –НВВ) АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026г Департаментом проведен дополнительный анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемого вида деятельности, при установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2026 год, а именно документов, подтверждающих право владения и пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, представленных организацией в рамках открытого дела от 25.04.2025 № 1-50/3:

- договор аренды от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07 от 30.06.2007) муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска,
- договор аренды от 02.10.2017 № 04.315.470.17 тепловых сетей центрального теплоснабжения,
- договор аренды от 26.09.2018 № 04.315.324.18 тепловой сети по адресу: ул. Никитина, 6, стр. 5 в г. Томске 26.09.2018,
- договор аренды от 10.12.2019 № 04.315.472.19/проект ДС№4 объектов теплоснабжения (Академгородок).

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, Департаментом установлено, что представленные АО «ТомскРТС» вышеуказанные договоры аренды муниципального имущества не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Так, по договору аренды от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07 от 30.06.2007) муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска истек максимальный срок его действия, прочие вышеуказанные договоры являются ничтожными на основании п. 33 ст. 28.1 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

При установлении АО «ТомскРТС» тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска, на 2026 год расходы на арендную плату муниципального имущества по трем из четырех вышеуказанных договоров учтены Департаментом в сумме 1 008,55 тыс. руб.

По результатам исполнения п.3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26 учтенная Департаментом арендная плата муниципального имущества в сумме 1 008,55 тыс. руб. подлежит исключению из состава необходимой валовой выручки на 2026 год.

В целях сокращения влияния величины регуляторного долга, сложившегося по итогам истекших периодов регулирования, на величину платежей потребителей в последующих периодах регулирования (2027 – 2028 годы), а также с целью соблюдения баланса экономических интересов между потребителями и производителем товаров (услуг) произведено перераспределение результатов деятельности АО «ТомскРТС» за предшествующие периоды по годам долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 годов на сумму, подлежащую исключению в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26.

Сводная информация о величине необходимой валовой выручки организации АО «ТомскРТС» на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная

станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска, на 2026 год, принятой в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-191/9(560) (в ред. приказа от 15.06.2026 № 1-55), а также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, представлена в Приложении 1.

Таким образом, пересмотр тарифов АО «ТомскРТС» на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска, с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение п. 2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26 предлагается:

не вносить изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-191/9(560) «Об установлении АО «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2024-2028 годы» в связи с отсутствием пересмотра тарифа.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 СП/62080/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026), в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26.

Организация письмом от 25.09.2026 направила в адрес Департамента особое мнение по вопросам повестки (Приложение №2).

РЕШИЛИ:

Не вносить изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-191/9(560) «Об установлении АО «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2024-2028 годы»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п.54 повестки о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-50/9(482) «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2026 год»

Травкова С.В.

Вопрос вынесен на рассмотрение Правления во исполнение решения Комиссии ФАС России по результатам рассмотрения материалов внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной Инспекцией Томского УФАС России (акт № 81-С/26 от 30.03.2026), в отношении установленных Департаментом тарифов в сфере теплоснабжения организации АО «ТомскРТС» на 2026 год, от 22.06.2026 № СП/62080/26 (вх. от 23.06.2026 рег. № 53/1518) (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26).

В соответствии с предписанием Комиссии ФАС России № СП/62080/26 по результатам анализа законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для

осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год, в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения вышеназванным имуществом исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду данного имущества и при необходимости не позднее 01.10.2026 пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для организации АО «ТомскРТС».

АО «ТомскРТС» осуществляет поставку теплоносителя потребителям централизованной системы теплоснабжения г. Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района. С этой целью АО «ТомскРТС» приобретает теплоноситель у организаций-производителей теплоносителя. Годовая смета расходов на теплоноситель, поставляемый потребителям централизованной системы теплоснабжения г. Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, формируется из затрат на покупку теплоносителя у соответствующих производителей теплоносителя. Расходы на аренду имущества, в том числе муниципального, в составе НВВ АО «ТомскРТС» на теплоноситель, поставляемый потребителям системы централизованного теплоснабжения г. Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района АО «ТомскРТС» на 2026 год, отсутствуют. В связи с этим необходимость пересмотра тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям централизованной системы теплоснабжения г. Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, с 01.10.2026 отсутствует, не вносить ввиду отсутствия пересмотра тарифа.

Во исполнение п. 2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26 предлагается:

не вносить изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-50/9(482) «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2026 год».

РЕШИЛИ:

Не вносить изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-50/9(482) «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2026 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п.55 повестки о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-51/9(483) «О тарифах организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год»

Травкова С.В.

Вопрос вынесен на рассмотрение Правления во исполнение решения Комиссии ФАС России по результатам рассмотрения материалов внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной Инспекцией Томского УФАС России (акт № 81-С/26 от 30.03.2026), в отношении установленных Департаментом тарифов в сфере

теплоснабжения организации АО «ТомскРТС» на 2026 год, от 22.06.2026 № СП/62080/26 (вх. от 23.06.2026 рег. № 53/1518) (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26).

В соответствии с предписанием Комиссии ФАС России №СП/62080/26 по результатам анализа законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год, в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения вышеназванным имуществом исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду данного имущества и при необходимости не позднее 01.10.2026 пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для организации АО «ТомскРТС».

В связи с тем, что по результатам проведенного анализа законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год с 01.10.2026 не требуется изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска, тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная Станция Зональненского сельского поселения Томского района, с 01.10.2026 также не подлежат пересмотру.

Во исполнение п. 2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26 предлагается:

не вносить изменения в приказ в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-51/9(483) «О тарифах организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год», не вносить ввиду отсутствия пересмотра тарифа.

РЕШИЛИ:

Не вносить изменения в приказ в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-51/9(483) «О тарифах организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.56 повестки об утверждении инвестиционной программы Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы».

Травкова С.В.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ утверждены постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

28.08.2026 (вх. № 70-14-93) поступило заявление Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» (МКП «СКС») об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2026–2027 годы.

Проект инвестиционной программы разработан на основании Решения Думы городского округа Стрежевой от 18.03.2026 № 73 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Стрежевой Томской области на 2026–2030 годы и на период до 2040 года» и постановления Администрации городского округа Стрежевой от 22.07.2026 № 460 «О передаче недвижимого имущества в оперативное управление».

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Стрежевой Томской области МКП «СКС» планирует провести модернизацию центральных тепловых пунктов ЦТП-9 и ЦТП-1, предусматривающую замену устаревшего оборудования (насосов, теплообменников) и установку системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения.

Инвестиционная программа МКП «СКС» включает два мероприятия по модернизации на общую сумму 5 828,07 тыс. руб. Источником финансирования предлагаются капитальные вложения (инвестиции), осуществляемые за счет амортизационных отчислений, учитываемых в необходимой валовой выручке: в 2026 году – 2 687,44 тыс. руб., в 2027 году – 3 140,63 тыс. руб.

Предлагается утвердить инвестиционную программу МКП «СКС» в сфере теплоснабжения на 2026–2027 годы в объеме 5 828,07 тыс. руб. в соответствии с прилагаемым проектом приказа (Приложение № 3).

РЕШИЛИ:

Утвердить инвестиционную программу Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы на территории города Стрежевого Томской области согласно Приложению № 2 к протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.57 повестки о признании утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 1-165 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022 - 2026 годы на территории города Стрежевой».

Травкова С.В.

В связи с прекращением деятельности теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) и с учетом принятого решения по предыдущему вопросу повестки (п.56 Об утверждении инвестиционной программы Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы») предлагается признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 1-165 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022 - 2026 годы на территории города Стрежевой».

РЕШИЛИ:

Признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 1-165 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022 - 2026 годы на территории города Стрежевой».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.58 повестки об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Томской области обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (ИНН 5407208153)

Травкова С.В.

В Департамент тарифного регулирования Томской области поступило заявление от 18.08.2026 № 02-01-02/12-1683 (вх. № 8-500 от 20.08.2026) от ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» филиал в Томской области с просьбой установить розничную цену на природный газ, поставляемый населению, начиная с 1 октября 2026 года.

Расчет розничной цены на природный газ для населения произведен на основании следующих документов:

- приказ ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению» (далее – Методические указания);
- приказ ФАС от 29.12.2025 № 1218/25 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению»;
- приказ ФАС от 29.12.2025 № 1216/25 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;
- приказ ФАС от 30.12.2025 № 1224/25 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям».

Согласно пункту 18 Методических указаний, для расчета розничных цен на газ объемы реализации (транспортировки) принимаются на уровне прогнозных на период регулирования. Прогноз основывается на договорных объемах транспортировки, покупки и поставки газа населению (в годовом исчислении), прогнозе потребления с учетом газификации, а также статистике за предыдущие 3 года.

В расчете учитываются тарифы двух организаций, предоставляющих услуги по транспортировке газа, установленные приказом ФАС от 30.12.2025 № 1224/25 (ООО «Газпром газораспределение Сибирь» и ООО «Русский проект»).

Итогом проведенных расчетов стала экономически обоснованная розничная цена на природный газ, реализуемый населению Томской области по газораспределительным сетям на период с 01.10.2026 по 30.06.2026 в размере 8 430,60 руб./тыс.м³.

По предложению Организации розничная цена на природный газ с 01.10.2026 по 30.06.2027 составила 8 457,78 руб./тыс.м³.

Отклонение обусловлено тем, что при расчете Организацией не был учтен различный режим налогообложения газораспределительных организаций ООО «Русский проект» и ООО «Газпром газораспределение Сибирь».

Таким образом, рост тарифа по сравнению с предыдущим периодом (7 699,44 руб./тыс.м³) составил 9,5 %.

Согласно пункту 27 Методических указаний розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год. Организацией предложена к установлению розничная цена на газ на 9 месяцев с 01.10.2026 – по 30.06.2027, что не соответствует требованиям Методических указаний.

В целях соблюдения требований Методических указаний Экспертами произведен расчет розничной цены на газ на период с 01.07.2027 по 31.12.2027. Для расчета розничных цен на газ объемы реализации (транспортировки) приняты на уровне прогнозных на период регулирования на основании фактических объемов за предыдущие 3 года.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению Томской области по газораспределительным сетям на период с 01.07.2027 по 31.12.2027 в размере 8 587,62 руб./тыс.м³.

РЕШИЛИ:

1. Установить розничные цены на природный газ, реализуемый населению Томской области Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (ИНН 5407208153):

Направления использования газа	Розничные цены на природный газ с 01.10.2026 (с учетом НДС), руб./1000 м ³	Розничные цены на природный газ с 01.07.2027 (с учетом НДС), руб./1000 м ³
- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	8430,60	8587,62
- на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	8430,60	8587,62
- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	8430,60	8587,62
- на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	8430,60	8587,62
- на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	8430,60	8587,62

Примечания.

* При расчете розничных цен на природный газ, реализуемый населению, не предусмотрены расходы на содержание и ремонт внутридомового газового оборудования.

** К категории «население» согласно Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, относятся:

- а) физические лица (граждане) - собственники (наниматели) жилого помещения;
- б) лица, приобретающие газ, в том числе исполнители коммунальных услуг, для его использования в котельных всех типов и (или) ином оборудовании для производства электрической и (или) тепловой энергии в целях удовлетворения бытовых нужд жильцов многоквартирных домов, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных домах;
- в) иные лица, приобретающие газ, потребляемый физическими лицами (гражданами), а именно:
 - исполнители коммунальных услуг (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы);
 - наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, - служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
 - садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;

- религиозные организации, приобретающие газ для его использования в котельных всех типов и (или) оборудовании, находящихся у них на праве собственности или ином законном основании, для производства электро- и (или) тепловой энергии в целях удовлетворения бытовых нужд на объектах, специально предназначенных для богослужения, молитвенных и религиозных собраний, а также для всего монастырского или храмового комплекса, в том числе трапезных, помещений, используемых религиозными организациями для обучения религии, монашеской жизнедеятельности, временного проживания паломников, помещений, не имеющих религиозного назначения и предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Департамента тарифного регулирования Томской области:

1) от 16.06.2025 № 8-442/9(58) «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Томской области обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (ИНН 5407208153)» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 19.06.2025, № 7001202506190021);

2) от 29.12.2025 № 8-680 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 16.06.2025 № 8-442/9(58)» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 30.12.2025, № 7001202512300009).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.

Величина необходимой валовой выручки АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятая в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-191/9(560) в ред. приказа от 15.06.2026 № 1-55), а также предлагаемая к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26

№ п/п	Наименование показателя	Принято в тарифном решении 2026 года (приказ от 20.12.2023 № 1-191/9(560) в ред. приказа от 15.06.2026 № 1-55)	Предлагается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26	Отклонение
1	Операционные (подконтрольные) расходы	-	-	-
1.1	Расходы на сырье и материалы, всего	217 304,83	217 304,83	-
1.1.1	в том числе на ремонты	180 608,39	180 608,39	-
1.1.2	в том числе на эксплуатацию	36 696,43	36 696,43	-
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	399 488,54	399 488,54	-
1.3	Расходы на оплату труда, всего	674 504,47	674 504,47	-
1.4	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	257 952,12	257 952,12	-
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе	76 400,19	76 400,19	-
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	762,02	762,02	-
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	14 502,95	14 502,95	-
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	3 753,27	3 753,27	-
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	27 781,51	27 781,51	-
1.5.5	Услуги по приему платежей	0,00	0,00	-
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	29 600,44	29 600,44	-
1.6	Расходы на служебные командировки	2 267,14	2 267,14	-
1.7	Расходы на обучение персонала	4 357,62	4 357,62	-
1.8	Арендная плата	0,00	0,00	-
1.9	Другие расходы	21 570,89	21 570,89	-

№ п/п	Наименование показателя	Принято в тарифном решении 2026 года (приказ от 20.12.2023 № 1-191/9(560) в ред. приказа от 15.06.2026 № 1-55)	Предлагается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26	Отклонение
ИТОГО операционных (подконтрольных) расходов		1 653 845,79	1 653 845,79	-
	в т.ч. ремонт	580 096,93	580 096,93	-
2.	Расходы на энергетические ресурсы			
2.1	Расходы на топливо			
2.2	Расходы на электрическую энергию	320 192,76	320 192,76	-
2.3	Расходы на тепловую энергию	6 644 797,96	6 644 797,96	-
2.4	Расходы на холодную воду	3 899,82	3 899,82	-
2.5	Расходы на теплоноситель	35 853,89	35 853,89	-
ИТОГО расходы на энергетические ресурсы		7 004 744,44	7 004 744,44	-
3.	Неподконтрольные расходы			
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности			
3.2	Арендная плата	1 636,07	627,52	-1008,55
3.3	Концессионная плата			
3.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	57 298,13	57 298,13	-
3.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	105,99	105,99	-
3.4.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	13,45	13,45	-
3.4.3	налог на имущество	56 560,59	56 560,59	-
3.4.4	арендная плата за землю	537,48	537,48	-
3.4.5	транспортный налог	80,62	80,62	-
3.5	Страховые взносы	205 683,33	205 683,33	-
3.5.1	в том числе ремонты	0,00	0,00	-
3.5.2	в том числе эксплуатация	0,00	0,00	-
3.6	Расходы по сомнительным долгам	59 374,60	59 374,60	-

№ п/п	Наименование показателя	Принято в тарифном решении 2026 года (приказ от 20.12.2023 № 1-191/9(560) в ред. приказа от 15.06.2026 № 1-55)	Предлагается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26	Отклонение
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	143 130,67	143 130,67	-
3.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	-
ИТОГО		467 122,80	466 114,26	-
4.	Налог на прибыль	2 188,72	2 188,72	
	Итого неподконтрольных расходов	469 311,52	468 302,98	
5.	Прибыль	123 564,82	123 514,39	
5.1	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	6 566,16	6 566,16	
5.2.	Предпринимательская прибыль	116 998,66	116 948,23	-50,43
6.	Выпадающие доходы от технологического присоединения			
7.	Прибыль на кап. вложения			
8.	Размер корректировки НВВ по результатам 2021 года, подлежащий учету в 2023г	-35 214,09	-35 214,09	0
9.	Размер корректировки НВВ по результатам 2022 года, подлежащий учету в 2024			
10.	Размер корректировки НВВ по результатам 2023 года, подлежащий учету, всего	109 038,35	110 098,33	1059,98
11.	Размер корректировки НВВ по результатам 2024 года, подлежащий учету, всего	-6 786,02	-6 786,02	0
12.	Изъятие по результатам исполнения предписания ФАС России	-44 763,80	-44 763,80	0
13.	ИТОГО необходимая валовая выручка на содержание:	9 273 742,01	9 273 742,01	0
14.	НВВ на содержание сетей прочих сетевых организаций	0,00	0,00	0
15.	НВВ с учетом содержание сетей прочих сетевых организаций	9 273 742,01	9 273 742,01	0
16.	Полезный отпуск тепловой энергии конечным потребителям СЦТ г. Томска	3 478,16	3 478,16	0
17.	Потери тепловой энергии	1 083,04	1 083,04	0



ИНТЕР PAO

ТОМСК PTS

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

25.09.2026 № _____

Председателю
Правления Департамента тарифного
регулирования Томской области -
начальнику департамента

Касьяновой О.Н.

Особое мнение к заседанию Правления ДТР ТО
о пересмотре цен (тарифов) на 2026 год

Уважаемая Оксана Николаевна!

АО «ТомскРТС» направляет Особое мнение к заседанию Правления ДТР ТО 25 сентября 2026 года – позицию по вопросам:

- О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-191/9(560) «Об установлении АО «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска на 2024-2028 годы».

- О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 9-51/9(483) «О тарифах организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год».

Относительно содержащихся в абзаце 7 на стр. 7 «Приложения к экспертному заключению о корректировке организации Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная Станция Зональненского сельского поселения Томского района, подключенных к централизованной системе теплоснабжения города Томска, установленных на период 2024-2028 годы, в связи с исполнением предписания Комиссии ФАС России по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов РФ полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения от 22.06.2026 № СП/62080/26 в части 2022 года» (далее – Приложение к ЭЗ) выводов ДТР Томской области о ничтожности



договоров аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07), от 02.10.2017 № 04.315.470.17, от 26.09.2018 № 04.315.324.18, а также от 10.12.2019 № 04.315.472.19/проект ДС № 4¹, поясняем следующее.

1. Договор аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07) заключен до вступления в силу с 08.05.2013 требований части 4 статьи 28.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), ограничивающих срок действия договоров аренды муниципального имущества теплоснабжения 10 годами.

В части 1 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ предусмотрено, что договоры аренды муниципального имущества заключаются, в том числе, в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Согласно положений части 2 статьи 422 ГК РФ, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Указание на распространение действия требований части 4 статьи 28.2 Закона № 190-ФЗ на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, в законодательстве отсутствует.

С учётом изложенного, заключение договора аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07) на неопределённый срок, равно как и его фактическое действие в течении указанного периода правомерны и соответствуют требованиям законодательства.

Аналогичные выводы содержатся также в абзаце 3 на стр. 49 акта внеплановой документарной проверки от 30.03.2026 № 81-С/26, составленного Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области и направленного в ДТР Томской области с сопроводительным письмом от 30.03.2026 № ИК/1683/26.

Однако, действия департамента при корректировке тарифа для АО «ТомскРТС» основаны исключительно на предписании Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, без учёта мнения Томского УФАС, указанного в акте.

2. Договоры аренды: от 02.10.2017 № 04.315.470.17, от 26.09.2018 № 04.315.324.18, а также от 10.12.2019 № 04.315.472.19/проект ДС № 4¹, действительно, заключены после вступления в силу с 08.05.2013 требований части 4 статьи 28.2 Закона № 190-ФЗ, вследствие чего, срок их действия не может превышать 10 лет.

В то же время, Закон № 190-ФЗ не запрещает заключение договора аренды на неопределённый срок, но не превышающий 10 лет. При этом, законодатель не ограничивает стороны расторгнуть договор в уведомительном порядке в силу статьи 610 ГК РФ до достижения 10 лет.

Кроме того, в рассматриваемой ситуации только лишь указание сторонами в договорах условия об их заключении на неопределённый срок не может являться основанием для

¹ «Соглашение об изменении договора аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем города Томска (объектов теплоснабжения)» от 10.12.2019 б/н (рег. № 04.315.472.19ДС4 от 14.02.2024 АО «ТомскРТС») фактически утверждено и вступило в действие 05.05.2025, после урегулирования сторонами разногласий по указанному соглашению.

признания по указанной причине сделок недействительными в целом и об отсутствии у АО «ТомскРТС» законных оснований для владения имуществом в течении 10 лет с момента заключения договоров.

Как уже указывалось выше, договоры аренды муниципального имущества заключаются, в том числе, в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Положениями статьи 180 ГК РФ предусмотрено, что недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Таким образом, договоры аренды: от 02.10.2017 № 04.315.470.17, от 26.09.2018 № 04.315.324.18, а также от 10.12.2019 № 04.315.472.19/проект ДС № 4¹ являются законными сделками, срок действия которых истекает согласно требованиям части 4 статьи 28.2 Закона № 190-ФЗ 01.10.2027, 25.09.2028 и 09.12.2029, соответственно. При этом, договоры могут быть расторгнуты при реализации сторонами права, предусмотренного в статье 610 ГК РФ.

3. В части приведённых органом регулирования, со ссылкой на требования части 1 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ, в абзаце 6 на стр. 7 Приложения к ЭЗ доводов о незаконности передачи в аренду АО «ТомскРТС» без конкурса предусмотренного вышеперечисленными договорам аренды муниципального имущества, срок эксплуатации которого на момент заключения договоров превышал пять лет, поясняем, что законными основаниями для передачи имущества именно в аренду без конкурса, а не по концессионному соглашению, послужили предусмотренные в той же части 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ, а также в пункте 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) исключения из общего правила, предусмотренного в части 1 статьи 28.1, части 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ.

Так, экспертом приводится выборочная ссылка на часть 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ, без учёта положения указанной нормы, предусматривающего, что *«... в соответствии с антимонопольным законодательством РФ лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. ...»*. Таким образом, наличие неисполнение ДТР Томской области требований пункта 2.1 предписании Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, приведённого в Разделе 1 Приложения к ЭЗ (абзац 6 на стр. 3 проекта документа).

В пункте 8 части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ, в том числе, предусмотрена возможность передачи прав по договорам аренды в отношении муниципального имущества теплоснабжения без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров *лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Законом № 190-ФЗ.*

В соответствии с требованиями пункта 24 статьи 1 ГрК РФ, абзаца 13 пункта 2 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому

присоединению) к системам теплоснабжения»² технологическая связанность объектов теплоснабжения характеризуется наличием у них взаимных точек присоединения и участием в едином технологическом процессе централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

В рамках подготовки передачи прав по договорам аренды технологическая связанность передаваемых муниципальных тепловых сетей с сетями АО «ТомскРТС» устанавливается решением межведомственной комиссии, созданной и функционирующей на постоянной основе в структуре администрации Города Томска в соответствии с Постановлением администрации Города Томска от 18.02.2014 № 124 «О создании межведомственной комиссии по установлению технологической связанности сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся во владении и (или) пользовании лиц, и сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», передаваемых во владение и (или) пользование таким лицам».

Совокупно формируя единую городскую систему централизованного теплоснабжения, переданные в аренду муниципальные тепловые сети и сети АО «ТомскРТС» обеспечивают передачу тепловой энергии, теплоносителя от коллекторов источников тепла ГРЭС-2, ТЭЦ-1, ТЭЦ-3 до теплопотребляющих устройств потребителей.

На основании ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 170 «Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к объектам теплоснабжения относятся также центральные тепловые пункты (ЦТП), перекачивающие насосные станции (ПНС), контрольно-распределительные пункты (КРП) и другое оборудование на тепловых сетях³.

Таким образом, принимая во внимание, что всё переданное Муниципальным образованием «Город Томск» АО «ТомскРТС» по договорам аренды от 30.06.2007 № 08.303.510.07, от 02.10.2017 № 04.315.470.17, от 26.09.2018 № 04.315.324.18, от 10.12.2019 № 04.315.472.19/ проект ДС № 4¹ муниципальное имущество теплоснабжения (*внутриквартальные тепловые сети, обеспечивающие передачу тепловой энергии, теплоносителя до теплопотребляющих установок конечных потребителей*) имеет технологическую связанность с тепловыми сетями (*магистралями*) регулируемой организации, выводы ДТР Томской области о незаконном владении АО «ТомскРТС» муниципальным имуществом, несостоятельны, так как не имеют под собой правовых оснований и игнорируют требования действующего законодательства. Также, в рассматриваемой ситуации не имеет значения срок эксплуатации передаваемого в аренду имущества.

4. Обращаем внимание, что законность вышеперечисленных договоров аренды имущества до настоящего времени в установленном порядке не оспорена и все выводы ДТР

² Утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

³ Утверждены Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629).

Томской области об их ничтожности основаны исключительно на безосновательных доводах эксперта органа регулирования, не правомочного толковать законодательство.

В то же время, в подготовленном заместителем начальника ДТР Томской области - председателем комитета по организационно-правовой работе департамента Кулешовым Г.К. отзыве на апелляционную жалобу АО «ТомскРТС» на решение Томского областного суда от 06.07.2026 по делу № 3а-14/2026 (3а-99/2025), последним транслируется позиция о том, что «... Применение норм права, их квалификация, толкование закона – это вопросы права, которые суд разрешает самостоятельно. ...» (абзац 6 на стр. 1 отзыва на апелляционную жалобу).

Таким образом, принимая во внимание, в том числе, выраженную при установлении тарифов в 2025 году ДТР Томской области прямо противоположную позицию - о соответствии вышеперечисленных договоров аренды требованиям законодательства и необходимости учёта в НВВ АО «ТомскРТС» расходов по ним, органу регулирования следовало предварительно, перед принятием настоящего тарифного решения, обратиться за разъяснениями по данному вопросу в компетентные федеральные исполнительные органы.

Считаем, что расходы по договорам аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07), от 02.10.2017 № 04.315.470.17, от 26.09.2018 № 04.315.324.18, а также от 10.12.2019 № 04.315.472.19/проект ДС № 4¹ изымаются ДТР Томской области из НВВ АО «ТомскРТС» незаконно, необоснованно, действия органа регулирования ставят под сомнение целесообразность осуществления АО «ТомскРТС» дальнейшей регулируемой деятельности в 2027, 2028 годах.

С учётом изложенного, АО «ТомскРТС» просит заседание Правления департамента назначенное на 25.09.2026 отложить для дополнительного исследования материалов тарифного дела, с учётом фактических обстоятельств исполнения сторонами рассмотренных договоров аренды и изложенной позиции организации.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
по доверенности №2277 от 02.03.2026



Н.А. Медер

**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРОЕКТ ПРИКАЗА**

25.09.2026

№

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 25.09.2026 № 25/3

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (ИНН 7000028697) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы на территории города Стрежевого Томской области согласно приложениям №№ 1 - 5 к настоящему приказу.

Начальник департамента

О.Н. Касьянова

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой
(МКП «СКС»)

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (МКП «СКС»)
Местонахождение регулируемой организации	636780 Российская федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, 126
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Леоненко Лариса Анатольевна -заместитель директора по производству Балицкая Ирина Владимировна - заместитель директора по контролю операционной деятельности
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Балицкая И.В. -8-(38-259)3-95-91, Irina.balitskaya@yandex.ru, Леоненко Л.А. – 8 (38 259) 3-95-42, office_sks@bk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифного регулирования Томской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	634041, город Томск, пр. Кирова, 41
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Касьянова Оксана Николаевна– начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: +73822 560-373 , dtr@tomsk.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Стрежевой
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	636785, Томская область, город Стрежевой, ул. Ермакова, 46а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Дениченко Валерий Валериевич - Мэр городского округа Стрежевой, Тоцкая Елена Николаевна заместитель мэра, начальник УГХ
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: 8 (38-259)5-10-01, 8 (38-259)5-21-69

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы**

Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (МКП «СКС»)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,00	0,00	0,157	0,159
		т. у. т./м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0,00	0,00	64,00	64,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	0,00	0,00	98 266,10	98 266,10
		% от полезного отпуска тепловой энергии	0,00	0,00	22,23	22,23
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0,00	0,00	216 390,20	216 390,20
		куб. м для пара	0,00	0,00	0,99	0,99
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Предприятие МКП "СКС" осуществляет деятельность с 01.08.2026 года

Приложение № 4
к приказу Департамента тарифного
регулирования Томской области
от 25.09.2026 №

№ 4-ИП ТС

**Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения**

Муниципального казенного предприятия «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (МКП «СКС»)
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения		Текущее значение	Плановые значения	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027
1	2	3	5	6	7	9	10	11	13	14	15	17	18	19	21	22
1	Котельная №3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,03	159,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Котельная №4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,03	159,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Сети телоснабжения ТС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,382	2,382	0,00	216 390,20	216 390,20
4	Сети теплоснабжения ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Сети теплоснабжения пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,382	7,382	0,00	0,99	0,99

Примечание: Предприятие МКП "СКС" осуществляет деятельность с 01.08.2026 года

Приложение № 5
к приказу Департамента тарифного
регулирования Томской области
от 25.09.2026 №

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (МКП «СКС»)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности теплоснабжение	Вид деятельности		2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	5 828,07	0,00	5 828,07	2 687,44	3 140,63	п. 3.2.1., п.3.2.2.
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	5 828,07	0,00	5 828,07	2 687,44	3 140,63	п. 3.2.1.,п.3.2.2.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращение потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	