



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

25.09.2026

№ 25/2

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Коснырева И.А.	Представитель ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (Доверенность № 35-037 от 28.04.2025)
Лысюк Н.С.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2265 от 13.02.2026)
Медер Н.А.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2277 от 02.03.2026)
Панкратов М.Е.	Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2313 от 01.06.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.28-52):

№ п/п

Вопрос

28. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Терм-Инженеринг» (ИНН 7000026805) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Усть-Бакчарского, Коломинского, Подгорнского сельских поселений Чаинского района на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 1-613/9(574) (исполнение Предписания ФАС России)
29. О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, поселок Сосновый бор, улица Кутузова, д. 11/2, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-192/9(538) (исполнение Предписания ФАС России)
30. О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул.

- Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-186/9(542) (исполнение Предписания ФАС России)
31. О пересмотре тарифов на теплоноситель организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), поставляемый потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 9-185/9(543) (исполнение Предписания ФАС России)
32. О пересмотре тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), отпускаемую потребителям котельной, расположенной в городском округе «Город Томск» по адресу: село Темирязовское, ул. Путевая, 1л, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 9-54/9(565) (исполнение Предписания ФАС России).
33. О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-189/9(539) (исполнение Предписания ФАС России)
34. О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на теплоноситель, поставляемый потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 9-188/9(540) (исполнение Предписания ФАС России)
35. О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям угольных котельных, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Б. Подгорная, 153/1, ул. Басандайская, 47/3, п. Геологов, 11 стр.1., на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 9-57/9(568) (исполнение Предписания ФАС России).
36. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-386/9(170) (исполнение Предписания ФАС России).
37. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 28, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-388/9(171) (исполнение Предписания ФАС России).
38. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 31/1, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-146/9(319) (исполнение Предписания ФАС России).
39. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-147/9(320) (исполнение Предписания ФАС России).
40. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 1-149/9(453) (исполнение Предписания ФАС России).
41. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 15.12.2025 №

- 1-143/9(360) (исполнение Предписания ФАС России).
42. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-144/9(321) (исполнение Предписания ФАС России).
43. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Колпашевская тепловая компания» (ИНН 7007009950) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Колпашевского городского поселения Колпашевского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-369/9(286) (исполнение Предписания ФАС России).
44. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-192/9(259) (исполнение Предписания ФАС России).
45. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-641/9(290) (исполнение Предписания ФАС России).
46. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-189/9(207) (исполнение Предписания ФАС России).
47. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Сайгинское ЖКХ» (ИНН 7025006840) на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Сайга Сайгинского сельского поселения Верхнетокского района, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 1-559/9(476) (исполнение Предписания ФАС России).
48. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ДНР» (ИНН 7017375240) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной «Басандайская Жемчужина», расположенной по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3, стр. 4, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 13.12.2023 № 1-201/9(284) (исполнение Предписания ФАС России).
49. О пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Служба тепловой энергии» (ИНН 7008000630) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-427/9(192) (исполнение Предписания ФАС России).
50. Об установлении тарифов организации Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Стрежевого Томской области на 2026 год.
51. О признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования регулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087): от 17.12.2021 № 1-298/9(515); от 22.03.2022 № 1-37; от 21.04.2021 № 1-47; от 28.11.2022 № 1-343/9(634); от 13.12.2023 № 1-199/9(310); от 19.12.2024 № 1-323/9(596); от 19.12.2025 № 1-308/9(556).
52. О пересмотре тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (7000029852) на тепловую энергию, отпускаемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области, на 2026 год и год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.03.2026 № 1 — 7/9(17) (в связи с возложением обязанности по уплате налога на добавленную стоимость).

Ответственный за подготовку материалов: Е.А. Воронина (тел. 713-185)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.28 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Терм-Инженеринг» (ИНН 7000026805) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Усть-Бакчарского, Коломинского, Подгорнского сельских поселений Чаинского района на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 1-613/9(574) (исполнение Предписания ФАС России)

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.28 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Терм-Инженеринг» (ИНН 7000026805) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62073/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62073/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Терм-Инженеринг» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Терм-Инженеринг» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Терм-Инженеринг» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Терм-Инженеринг» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Терм-Инженеринг» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Терм-Инженеринг» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Терм-Инженеринг» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «Терм-Инженеринг» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Терм-Инженеринг» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62073/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что представленные ООО «Терм-Инженеринг» договоры аренды муниципального имущества не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении для ООО «Терм-Инженеринг» тарифов на тепловую энергию для потребителей Усть-Бакcharского, Коломинского, Подгорнского сельских поселений Чаинского района на 2026 год расходы на арендную плату по договорам аренды муниципального имущества учтены Департаментом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Терм-Инженеринг» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 19.12.2025 № 1-613/9(574), также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 19.12.2025 № 1-613/9(574))	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	192 170 435,01	55 169 782,46	55 169 782,46	0,00
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	626 824,23	266 287,00	266 287,00	0,00
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	626 824,23	266 287,00	266 287,00	0,00
1.1.3.2	специальная одежда	490 345,00	266 287,00	266 287,00	0,00
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	136 479,23	0,00	0,00	0,00
1.2	расходы на топливо	134 006 677,30	22 356 643,60	22 356 643,60	0,00
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	11 220 398,15	5 951 200,84	5 951 200,84	0,00
1.3.1	электрическая энергия, в том числе:	11 220 398,15	5 951 200,84	5 951 200,84	0,00
1.3.1.1	на технологические нужды ээ	11 220 398,15	5 951 200,84	5 951 200,84	0,00
1.4	расходы на холодную воду	0,00	172 604,97	172 604,97	0,00
1.5	расходы на теплоноситель	552 665,13	384 121,28	384 121,28	0,00
1.7	оплата труда всего, в том числе:	28 106 061,60	19 422 997,25	19 422 997,25	0,00
1.7.1	оплата труда производственного персонала	22 713 600,00	17 582 273,28	17 582 273,28	0,00
1.7.1.1	численность производственного персонала	33,80	26,00	26,00	0,00
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	56 000,00	56 353,44	56 353,44	0,00
1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	5 392 461,60	1 840 723,97	1 840 723,97	0,00
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	9,00	3,08	3,08	0,00
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	49 930,20	49 813,92	49 813,92	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 19.12.2025 № 1- 613/9(574))	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	8 488 030,60	5 865 745,17	5 865 745,17	0,00
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	6 859 507,20	5 309 846,53	5 309 846,53	0,00
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	1 628 523,40	555 898,64	555 898,64	0,00
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	2 264 000,00	0,00	0,00	0,00
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	2 264 000,00	0,00	0,00	0,00
1.11.1.1	по договорам	2 264 000,00	0,00	0,00	0,00
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	862 897,56	0,00	0,00	0,00
1.12.1	услуги связи	130 365,00	0,00	0,00	0,00
1.12.3	коммунальные услуги	146 317,63	0,00	0,00	0,00
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	586 214,93	0,00	0,00	0,00
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.1	арендная плата производственных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.2	арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.3	концессионная плата	0,00	0,00	0,00	
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	6 042 880,43	750 182,35	750 182,35	0,00
1.18.2	прочие услуги	6 042 880,43	0,00	0,00	0,00
1.18.6	расходы на сбыт	0,00	750 182,35	750 182,35	0,00
II	Внереализационные расходы, всего	310 970,02	0,00	0,00	0,00
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	310 970,02	0,00	0,00	0,00
2.4.1	расходы на услуги банков	310 970,02	0,00	0,00	0,00
IV	Единый налог при УСН	1 944 256,62	551 697,82	551 697,82	0,00
VI	Необходимая валовая выручка, всего	197 446 610,86	55 721 480,28	55 721 480,28	0,00
	Объем реализации, Гкал	12 323,44	12 389,23	12 389,23	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 19.12.2025 № 1- 613/9(574))	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	4 422,9600	4 283,9527	4 283,9527	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	31 505,1746	4 821,4720	4 821,4720	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Терм-Инженеринг» на тепловую энергию для потребителей Усть-Бакcharского, Коломинского, Подгорнского сельских поселений Чаинского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Терм-Инженеринг», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей Усть-Бакcharского, Коломинского, Подгорнского сельских поселений Чаинского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.29 повестки о пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, поселок Сосновый бор, улица Кутузова, д. 11/2, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-192/9(538) (исполнение Предписания ФАС России)

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.29 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документальной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН

7017351521) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год.

7. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «ТомскРТС» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что представленный АО «ТомскРТС» договор аренды муниципального имущества ЖОС-6-Д от 05.11.2013 не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для организации АО «ТомскРТС» тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной, расположенной по адресу: г. Томск, поселок Сосновый бор, улица Кутузова, д. 11/2, на 2026 год расходы на арендную плату по вышеуказанному договору аренды учтены в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-192/9(538), также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № № 1-192/9(538) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	12 042 036,41	10 826 941,56	10 826 941,56	0,00
III	Неподконтрольные расходы	21 782 468,55	2 725 741,01	2 725 741,01	0,00
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность всего, в том числе	20 723,62	17 466,20	17 466,20	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	9 595,61		0,00	0,00
3.2.1	арендная плата производственных объектов (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	9 595,61		0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	269 680,11	9 798,84	9 798,84	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	8 422,75	5 968,33	5 968,33	0,00
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	90 189,34	3 000,00	3 000,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	171 068,02	830,51	830,51	0,00
3.3.3.1	налог на имущество организаций	170 669,06	830,51	830,51	0,00
3.3.3.2	земельный налог	72,24	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	326,71	0,00	0,00	0,00
4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	3 044 973,58	2 643 592,76	2 643 592,76	0,00
5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебюджетных расходов)	258 087,55	0,00	0,00	0,00
6	амортизация основных средств и нематериальных активов	133 641,15	50 329,32	50 329,32	0,00
17	другие обосновывающие расходы, в том числе	659 370,49	4 553,90	4 553,90	0,00
17.1	расходы на обслуживание заемных средств	654 477,79	0,00	0,00	0,00
17.2	расходы на услуги банков	4 892,70	4 553,90	4 553,90	0,00
7	прочие неподконтрольные расходы	17 386 396,44	0,00	0,00	0,00
7.1	кап ремонты	17 386 396,44	0,00	0,00	0,00
IV	Налог на прибыль	688 703,10	0,00	0,00	0,00
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	23 898 473,71	22 315 472,74	22 315 472,74	0,00
5.1	расходы на топливо	19 945 345,76	18 466 820,84	18 466 820,84	0,00
5.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	3 788 554,84	3 681 028,58	3 681 028,58	0,00
5.2.1	электрическая энергия	3 788 554,84	3 681 028,58	3 681 028,58	0,00

5.3	расходы на холодную воду	14 961,37	0,00	0,00	0,00
5.4	расходы на теплоноситель	149 611,73	167 623,32	167 623,32	0,00
VI	<i>Прибыль</i>	<i>2 066 109,29</i>	<i>107 942,73</i>	<i>107 942,73</i>	<i>0,00</i>
6.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	2 182,66	0,00	0,00	0,00
6.2	Предпринимательская прибыль (5 %) в соответствии с Постановлением правительства № 1055 от 03.10.2015	1 841 995,11	0,00	0,00	0,00
6.3	Прочие расходы (денежные выплаты социального характера)	221 931,52	107 942,73	107 942,73	0,00
	<i>Выпадающие доходы за год i_2 (ΔHBBi-2^к)</i>	<i>4 330 936,81</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
VII	<i>Величина корректировки HBB</i>	<i>8 837 184,63</i>	<i>-559 314,46</i>	<i>-559 314,46</i>	<i>0,00</i>
VIII	<i>ИТОГО необходимая валовая выручка</i>	<i>69 314 975,68</i>	<i>35 416 783,58</i>	<i>35 416 783,58</i>	<i>0,00</i>
	Полезный отпуск	14 758,69	14 758,69	14 758,69	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, Гкал	9 439,61	9 291,84	9 291,84	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, Гкал	5 319,08	5 466,85	5 466,85	0,00
	Тариф	4 696,55	2 399,72	2 399,72	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, руб./Гкал	2 302,23	2 302,23	2 302,23	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, руб./ Гкал	8 945,68	2 565,43	2 565,43	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов АО «ТомскРТС» на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, поселок Сосновый бор, улица Кутузова, д. 11/2, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией АО «ТомскРТС», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, поселок Сосновый бор, улица Кутузова, д. 11/2, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕШИЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.30 повестки О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Воынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское, на 2026 год и

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.30 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере

теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год.

7.Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «ТомскРТС» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что представленные АО «ТомскРТС» договоры аренды муниципального имущества от 06.03.2015 № ЖОС-12-Д, от 12.10.2012 № 11/2012 не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для организации АО «ТомскРТС» тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Воынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское, на 2026 год расходы на арендную плату по вышеуказанным договорам аренды муниципального имущества учтены в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-186/9(542), также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26, представлена в таблице:

Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-186/9(542) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26
2	3	4	5	6=5-4
Операционные (подконтрольные расходы)	46 752 675,7131	41 159 298,87	41 159 298,87	0,00
Неподконтрольные расходы	35 871 308	11 358 570	11 358 570	0
расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность всего, в том числе	5 998,62	7 174,18	7 174,18	0,00
арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	1 358 361,81	0,00	0,00	0,00
арендная плата производственных объектов (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	1 358 361,81	0,00	0,00	0,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	564 300,79	24 196,80	24 196,80	0,00
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	4 898,33	3 864,54	3 864,54	0,00
расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	82 623,30	3 000,00	3 000,00	0,00
налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	476 779,16	17 332,26	17 332,26	0,00
налог на имущество организаций	457 388,24	1 729,68	1 729,68	0,00
земельный налог	18 670,08	15 602,58	15 602,58	0,00
транспортный налог	720,84	0,00	0,00	0,00
отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	12 226 638,85	10 394 121,42	10 394 121,42	0,00
отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала		10181211,91	10181211,91	0,00
отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала		212909,51	212909,51	0,00
расходы по сомнительным долгам (из состава внебюджетных расходов)	818 773,90	818 773,78	818 773,78	0,00
амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	294 854,79	104 819,96	104 819,96	0,00

Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № № 1-186/9(542) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26
2	3	4	5	6=5-4
амортизация основных средств		0,00	0,00	0,00
амортизация прочего имущества	294 854,79	104 819,96	104 819,96	0,00
другие обосновывающие расходы, в том числе	1 453 829,02	9 484,33	9 484,33	0,00
расходы на обслуживание заемных средств	1 443 985,67	0,00	0,00	0,00
расходы на услуги банков	9 843,34	9 484,33	9 484,33	0,00
прочие неподконтрольные расходы	19 148 549,83	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	1 752 097,72	0,00	0,00	0,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	33 388 600,691	31 844 284,353	31 844 284,353	0,000
расходы на топливо	24 617 156,30	23 346 044,79	23 346 044,79	0,00
расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	8 687 477,49	8 423 538,66	8 423 538,66	0,00
электрическая энергия	8 687 477	8 423 539	8 423 539	0
покупная тепловая энергия, в том числе:	0		0	0
расходы на холодную воду	7 633,49	0,00	0,00	0,00
расходы на теплоноситель	76 333,40	74 700,90	74 700,90	0,00
Прибыль	5 256 293,15	298 371,30	298 371,30	0,00
Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	4 815,64	0,00	0,00	0,00
Предпринимательская прибыль (5 %) в соответствии с Постановлением правительства № 1055 от 03.10.2015	4 479 012,69	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы (денежные выплаты социального характера)	772 464,82	298 371,30	298 371,30	0,00
Величина корректировки НВВ	22 365 836,16	-3 204 304,40	-3 204 304,40	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	145 386 811,04	81 456 220,60	81 456 220,60	0,00
Полезный отпуск	17 551,28	17 551,28	17 551,28	0,00
01.01.2026 -30.09.2026, Гкал	11 446,96	10 926,30	10 926,30	0,00
01.10.2026-31.12.2026, Гкал	6 104,32	6 624,98	6 624,98	0,00
Тариф	8 283,54	4 641,04	4 641,04	0,00
01.01.2026 -30.09.2026, руб./Гкал	4 493,48	4 493,48	4 493,48	0,00
01.10.2026-31.12.2026, руб./ Гкал	15 390,76	4 884,41	4 884,41	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов АО «ТомскРТС» на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Тимирязевское, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией АО «ТомскРТС», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Тимирязевское, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕШИЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова 3А
С.К.Плотников 3А
Е.А.Воронина 3А
О.И.Критина 3А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.31 повестки О пересмотре тарифов на теплоноситель организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), поставляемый потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 9-185/9(543) (исполнение Предписания ФАС России)

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.31 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации **Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)** тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2.Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере

теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год.

7. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «ТомскРТС» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что представленные АО «ТомскРТС» договоры аренды муниципального имущества от 06.03.2015 № ЖОС-12-Д, от 12.10.2012 № 11/2012 не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для организации АО «ТомскРТС» тарифов на теплоноситель, **поставляемый потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Волынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязовское,** на 2026 год расходы на арендную плату по вышеуказанным договорам аренды муниципального имущества учтены в нулевом размере.

Сводная информация о величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 20.12.2023 № 9-185/9(543), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № 9-185/9(543) в рамках корректировки в части 2026 года	принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62074/26	отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26
1	2	3	4	5	6	7=6-5
1	Расходы на исходную воду	руб.	84 232,50	121 087,91	121 087,91	0,00
1.1	объем исходной воды для приготовления ХОВ	м3	1 255,63	1 797,97	1 797,97	0,00
1.1.1	для нужд отопления и вентиляции (по нормативу)	м3	1 141,48	1 141,41	1 141,41	0,00
1.1.2	на ГВС (при открытой схеме тепловых сетей)	м3	0,00	656,56	656,56	0,00
1.1.3	на компенсацию потерь пара	м3	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № 9-185/9(543) в рамках корректировки в части 2026 года	принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26	отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания
1.1.4	технология	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	охлаждение механизмов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	промывка котлов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	собственные нужды станции ХВП (не более 10% при наличии обоснования)	м3	114,15	0,00	0,00	0,00
1.1.8	на другие нужды	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	цена (тариф) исходной вды для приготовления ХОВ	руб./м3	67,08	67,35	67,35	0,00
13	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	руб.	84 232,50	117 669,89	117 669,89	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026	руб./м3	72,26	64,00	64,00	0,00
	01.10.2026-31.12.2026	руб./м3	75,37	69,77	69,77	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов АО «ТомскРТС» на теплоноситель, поставляемый потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Вольнова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Тимирязевское, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией АО «ТомскРТС», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на теплоноситель, **поставляемый потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Вольнова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Тимирязевское, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.**

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.32 повестки о пересмотре тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521),

отпускаемую потребителям котельной, расположенной в городском округе «Город Томск» по адресу: село Тимирязевское, ул. Путевая, 1л, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 9-54/9(565) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.32 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации **Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)** тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26.

Ввиду того, что при рассмотрении вопроса п.30 было принято решение не пересматривать тариф на тепловую энергию, **поставляемую потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Воынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязевское, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026**, при рассмотрении вопроса 31 было принято решение не пересматривать тариф на теплоноситель, отпускаемый **потребителям котельных, расположенных в городском округе «Город Томск» по адресам: ул. Фабричная, 11/2, ул. Логовая, 2г, ул. Фабричная, 4г, ул. Воынова, 4г, села Дзержинское, ул. Чапаева, 11/1, ул. Крылова, 15/2, ул. Октябрьская, 71/9, ул. Больничная, 27/2, ул. Школьная, 13/1, ул. Путевая, 1л, ул. Новая, 1, села Темирязевское, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026**, предлагается:

не пересматривать тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), **отпускаемую потребителям котельной, расположенной в городском округе «Город Томск» по адресу: село Тимирязевское, ул. Путевая, 1л, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.**

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.33 повестки о пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-189/9(539) (исполнение Предписания ФАС России)

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.33 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой

документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации **Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)** тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год.

7. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «ТомскРТС» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что истек максимальный срок действия представленного АО «ТомскРТС» договора аренды муниципального имущества от 01.06.2007 № 165-59, т.е. указанный договор аренды не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для организации АО «ТомскРТС» тарифов на тепловую энергию, **поставляемую потребителям угольных котельных города Томска**, на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды от 01.06.2007 № 165-59 учтены экспертом в сумме 35 248,88 руб. В рамках исполнения п.3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26 учтенная сумма арендной платы по указанному договору подлежит исключению из состава необходимой валовой выручки на 2026 год.

При этом, в целях сокращения влияния величины регуляторного долга, сложившегося по итогам истекших периодов регулирования, на величину платежей потребителей в последующих периодах регулирования (2027 – 2028 годы), а также с целью соблюдения баланса экономических интересов между потребителями и производителем товаров (услуг) экспертом произведено перераспределение результатов деятельности АО «ТомскРТС» за предшествующие периоды по годам долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 годов.

Сводная информация о величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 20.12.2023 № 1-189/9(539), а также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, представлена в Таблице:

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № № 1-189/9(539) в рамках корректировки в части 2026 года	принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26	отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	31 474 340,74	25 978 899,31	25 978 899,31	0,00
III	Неподконтрольные расходы	10 531 583,67	7 383 039,14	7 347 790,26	-35 248,88
3.2.1	арендная плата производственных объектов	35 740,45	35 248,88	0,00	-35 248,88
IV	Налог на прибыль	901 219,26	0,00	0,00	0,00
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	8 897 065,25	7 709 149,50	7 709 149,50	0,00
VI	Прибыль	2 703 657,78	168 827,59	168 827,59	0,00
6.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	2 649,09	0,00	0,00	0,00
6.2	Предпринимательская прибыль	2 147 732,31	0,00	0,00	0,00
6.3	Прочие расходы (денежные выплаты социального характера)	553 276,38	168 827,59	168 827,59	0,00
VII	Величина корректировки НВВ	18 165 824,73		35 248,88	35 248,88
	величина подлежащая исключению из состава НВВ по результату исполнения предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7488/26		-840 251,88	-840 251,88	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	72 673 691,42	40 399 663,66	40 399 663,66	0,00
	Полезный отпуск	3 343,34	3 343,34	3 343,34	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, Гкал	2 231,34	2 029,74	2 029,74	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, Гкал	1 112,00	1 313,60	1 313,60	0,00

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № № 1-189/9(539) в рамках корректировки в части 2026 года	принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26	отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26
	Тариф	21 736,84	12 083,62	12 083,62	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, руб./Гкал	11 039,53	11 039,53	11 039,53	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, руб./ Гкал	43 202,17	13 696,92	13 696,92	0,00

На основании вышеизложенного, по итогам исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 тарифы составят:

С 01.01.2026 по 30.09.2026 - 11 039,53 руб./Гкал,

С 01.10.2026 по 31.12.2026 - 13 696,92 руб./ Гкал

и останутся неизменными по отношению к тарифам, утвержденным приказом Департамента 20.12.2023 № 1-189/9(539).

Таким образом, пересмотр тарифов АО «ТомскРТС» на тепловую энергию, **поставляемую потребителям угольных котельных города Томска**, с 01.10.2026 и внесение изменений в действующий приказ не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией АО «ТомскРТС», предлагается:

- определить размер необходимой валовой выручки в размере 40 399 663,66 руб.;

- не вносить изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-189/9(539), на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

Письмом от 25.09.2026 № 6/н АО «ТомскРТС» выразило особое мнение по пункту п.33 повестки (Приложение 1)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.34 повестки О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на теплоноситель, поставляемый потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 9-188/9(540) (исполнение Предписания ФАС России)

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.34 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за

реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации **Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)** тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62080/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ АО «ТомскРТС» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении АО «ТомскРТС» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного АО «ТомскРТС» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ АО «ТомскРТС» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ТомскРТС» на 2026 год.

7. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе

необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «ТомскРТС» на 2026 год.».

По результатам дополнительного анализа, проведенного во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62080/26 от 22.06.2026, экспертом установлено, что истек максимальный срок действия представленного АО «ТомскРТС» договора аренды муниципального имущества от 01.06.2007 № 165-59, т.е. указанный договор аренды не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) АО «ТомскРТС» тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год, расходы на арендную плату не учитывались.

Сводная информация о величине необходимой валовой выручки и тарифах на теплоноситель АО «ТомскРТС» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 20.12.2023 № 9-188/9(540), а также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26, представлена в таблице:

Наименование показателя	Единица измерения	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 20.12.2023 № 9-188/9(540) в рамках корректировки в части 2026 года	принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26	отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26
2	3	4	5	6	7=6-5
Расходы на исходную воду	руб.	20 904,71	66 716,66	66 716,66	0,00
объем исходной воды для приготовления ХОВ	м3	311,64	1 189,62	1 189,62	0,00
для нужд отопления и вентиляции (по нормативу)	м3	283,31	89,90	89,90	0,00
на ГВС (при открытой схеме тепловых сетей)	м3	0,00	1 099,72	1 099,72	0,00
на компенсацию потерь пара	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
технология	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
охлаждение механизмов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
промывка котлов	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
собственные нужды станции ХВП (не более 10% при наличии обоснования)	м3	28,33	0,00	0,00	0,00
на другие нужды	м3	0,00	0,00	0,00	0,00
цена (тариф) исходной воды для приготовления ХОВ	руб./м3	67,08	56,08	56,08	0,00
Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	руб.	20 904,71	66 716,66	66 716,66	0,00
01.01.2026 -30.09.2026	руб./м3	73,79	56,08	56,08	0,00
01.10.2026-31.12.2026	руб./м3	73,79	56,08	56,08	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов АО «ТомскРТС» на теплоноситель, отпускаемый потребителям угольных котельных Города Томска, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией АО «ТомскРТС», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на теплоноситель, отпускаемый потребителям угольных котельных Города Томска, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62080/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках

срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.35 повестки о пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям угольных котельных, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Б. Подгорная, 153/1, ул. Басандайская, 47/3, п. Геологов, 11 стр1., на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 9-57/9(568) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.35 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документальной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации **Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)** тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26.

Ввиду того, что при рассмотрении вопроса 33 было принято решение не пересматривать тариф на тепловую энергию, **поставляемую потребителям угольных котельных города Томска**, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026, при рассмотрении вопроса 34 было принято решение не пересматривать тариф на теплоноситель, отпускаемый потребителям угольных котельных Города Томска, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026, предлагается:

не пересматривать тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям угольных котельных, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Б. Подгорная, 153/1, ул. Басандайская, 47/3, п. Геологов, 11 стр1., на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62073/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.36 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-386/9(170) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.36 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 № СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 29.11.2023 № 1-386/9(170), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1-386/9(170)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	6 854 677,23	4 470 904,08	4 470 904,08	0,00
III	Неподконтрольные расходы	1 813 433,29	1 229 963,64	1 229 963,64	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	1 478 079,20	871 863,42	871 863,42	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 478 079,20	864 569,82	864 569,82	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	0,00	7 293,60	7 293,60	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	16 870,49	16 870,49	16 870,49	0,00
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	16 870,49	16 870,49	16 870,49	0,00
3.9	Единый налог при УСН	318 483,60	341 229,73	341 229,73	0,00
3.9.4	Ставка налога на УСН	100,00	100,00	100,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	5 324 453,55	5 455 091,22	5 455 091,22	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	4 004 761,73	4 344 957,45	4 344 957,45	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	1 276 189,07	1 086 877,62	1 086 877,62	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	1 276 189,07	1 086 877,62	1 086 877,62	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	1 276 189,07	1 086 877,62	1 086 877,62	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	43 502,75	23 256,16	23 256,16	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	275,00	150,81	150,81	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	158,19	154,21	154,21	0,00
0	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-1 186 496,48	-1 186 496,48	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1- 386/9(170)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
VIII	Необходимая валовая выручка	13 992 564,08	9 969 462,46	9 969 462,46	0,00
	Объем реализации, Гкал	2 791,92	2 828,25	2 828,25	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	3 616,95	3 444,71	3 444,71	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	6 742,38	3 651,39	3 651,39	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию для потребителей села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Комсомольск Комсомольского сельского поселения Первомайского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.37 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 28, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-388/9(171) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.37 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документальной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее –

Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Куяново Куяновского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 28, на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от

29.11.2023 № 1-388/9(171), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1-388/9(171)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	1 026 236,96	508 917,76	508 917,76	0,00
III	Неподконтрольные расходы	449 796,66	218 194,29	218 194,29	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	263 942,72	123 495,32	123 495,32	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	263 942,72	123 495,32	123 495,32	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	174 247,26	83 573,28	83 573,28	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	174 247,26	83 573,28	83 573,28	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	1 222,92	1 222,92	1 222,92	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	1 222,92	1 222,92	1 222,92	0,00
3.9	Единый налог при УСН	10 383,77	9 902,77	9 902,77	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	279 891,90	225 912,02	225 912,02	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	246 910,92	223 969,04	223 969,04	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	31 197,48	287,94	287,94	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	31 197,48	287,94	287,94	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	31 197,48	287,94	287,94	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	1 783,50	1 655,04	1 655,04	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	7,30	7,30	7,30	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	244,32	226,72	226,72	0,00
0	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-181 602,36	-181 602,36	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка	1 755 925,52	771 421,72	771 421,72	0,00
	Объем реализации, Гкал	150,29	150,29	150,29	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	5 217,26	4 968,82	4 968,82	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	21 750,94	5 391,17	5 391,17	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 28, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 28, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.38 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 31/1, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-146/9(319) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.38 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления

регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Куяново Куяновского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 31/1, на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-146/9(319), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	5 620 642,07	3 088 828,50	3 088 828,50	0,00
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	43 981,88	26 010,86	26 010,86	0,00
2.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	43 981,88	26 010,86	26 010,86	0,00
2.1.3.2	специальная одежда	40 412,71	23 307,27	23 307,27	0,00
2.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	3 569,17	2 703,59	2 703,59	0,00
2.2	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	120 199,05	0,00	0,00	0,00
2.3	оплата труда всего, в том числе:	4 768 448,52	2 429 054,50	2 429 054,50	0,00
2.3.1	оплата труда производственного персонала	4 768 448,52	2 417 562,58	2 417 562,58	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
2.3.1.1	численность производственного персонала	6,82	5,00	5,00	0,00
2.3.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	58 265,50	40 292,71	40 292,71	0,00
2.3.2	оплата труда административно-управленческого персонала	0,00	11 491,93	11 491,93	0,00
2.3.2.1	численность административно-управленческого персонала	0,07	0,05	0,05	0,00
2.3.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	0,00	19 825,17	19 825,17	0,00
2.4	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	138 144,24	138 144,24	138 144,24	0,00
2.4.1	транспортные услуги, в том числе:	138 144,24	138 144,24	138 144,24	0,00
2.4.1.1	по договорам	138 144,24	138 144,24	138 144,24	0,00
2.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	474 203,18	480 126,56	480 126,56	0,00
2.5.1	услуги связи	1 108,41	0,00	0,00	0,00
2.5.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	473 094,77	480 126,56	480 126,56	0,00
2.8	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.1	арендная плата не производственных объектов (в составе	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	75 665,20	15 492,33	15 492,33	0,00
2.9.1	охрана труда всего, в том числе:	40 920,00	13 468,02	13 468,02	0,00
2.9.1.4	аттестация	0,00	48,76	48,76	0,00
2.9.1.5	медицинский осмотр	40 920,00	13 419,26	13 419,26	0,00
2.9.2	прочие услуги	34 745,20	1 684,02	1 684,02	0,00
2.9.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	340,30	340,30	0,00
2.9.5.1	прочие общехозяйственные расходы	0,00	340,30	340,30	0,00
III	Неподконтрольные расходы	1 534 772,78	795 396,07	795 396,07	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	арендная плата производственных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	1 440 071,45	733 574,46	733 574,46	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 440 071,45	730 103,90	730 103,90	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно- управленческого персонала	0,00	3 470,56	3 470,56	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	8 510,33	8 510,33	8 510,33	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	8 510,33	8 510,33	8 510,33	0,00
3.9	Единый налог при УСН	86 191,00	53 311,28	53 311,28	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 583 888,28	1 246 351,65	1 246 351,65	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	1 022 722,75	876 244,86	876 244,86	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	543 141,98	363 887,57	363 887,57	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	543 141,98	363 887,57	363 887,57	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	543 141,98	363 887,57	363 887,57	0,00
4.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	49,13	32,38	32,38	0,00
4.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,06	11,24	11,24	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	18 023,55	6 219,22	6 219,22	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	60,80	44,90	44,90	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	296,44	138,51	138,51	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-2 538,62	-2 538,62	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка	8 739 303,13	5 128 037,60	5 128 037,60	0,00
	Объем реализации, Гкал	514,73	503,90	503,90	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	11 312,11	10 176,66	10 176,66	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	24 622,69	10 176,66	10 176,66	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 31/1, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: Первомайский район, село Куяново, улица Центральная, 31/1, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.39 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-147/9(320) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.39 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления

регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию для потребителей деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-147/9(320), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	4 007 062,58	2 599 538,95	2 599 538,95	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	4 007 062,58	2 599 538,95	2 599 538,95	0,00
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	43 283,51	33 840,60	33 840,60	0,00
2.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	43 283,51	33 840,60	33 840,60	0,00
2.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	8 973,54	7 835,84	7 835,84	0,00
2.1.3.2	специальная одежда	34 309,97	26 004,76	26 004,76	0,00
2.3	оплата труда всего, в том числе:	3 391 052,10	2 001 461,39	2 001 461,39	0,00
2.3.1	оплата труда производственного персонала	3 391 052,10	1 994 911,78	1 994 911,78	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
2.3.1.1	численность производственного персонала	4,85	4,00	4,00	0,00
2.3.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	58 265,50	41 560,66	41 560,66	0,00
2.3.2	оплата труда административно-управленческого персонала	0,00	6 549,62	6 549,62	0,00
2.3.2.1	численность административно-управленческого персонала	0,04	0,01	0,01	0,00
2.3.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00
2.4	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	227 853,95	227 853,95	227 853,95	0,00
2.4.1	транспортные услуги, в том числе:	227 853,95	227 853,95	227 853,95	0,00
2.4.1.1	по договорам	227 853,95	227 853,95	227 853,95	0,00
2.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	317 932,29	321 476,66	321 476,66	0,00
2.5.1	услуги связи	460,80	0,00	0,00	0,00
2.5.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	317 471,49	321 476,66	321 476,66	0,00
2.8	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.1	арендная плата не производственных объектов (в составе ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	26 940,73	14 906,35	14 906,35	0,00
2.9.1	охрана труда всего, в том числе:	25 214,12	13 925,33	13 925,33	0,00
2.9.1.1	моющие средства	508,30	478,28	478,28	0,00
2.9.1.4	аттестация	0,00	27,79	27,79	0,00
2.9.1.5	медицинский осмотр	24 705,82	13 419,26	13 419,26	0,00
2.9.2	прочие услуги	1 726,61	733,18	733,18	0,00
2.9.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	247,84	247,84	0,00
2.9.5.1	прочие общехозяйственные расходы	0,00	247,84	247,84	0,00
III	Неподконтрольные расходы	1 090 362,39	651 359,12	651 359,12	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.2.1	арендная плата производственных объектов (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	1 024 097,73	604 441,34	604 441,34	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 024 097,73	602 463,36	602 463,36	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	0,00	1 977,98	1 977,98	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	7 922,66	4 840,19	4 840,19	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	7 922,66	4 840,19	4 840,19	0,00
3.9	Единый налог при УСН	58 342,00	42 077,59	42 077,59	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 087 265,55	798 569,01	798 569,01	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	809 073,38	583 379,70	583 379,70	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	256 241,04	208 033,64	208 033,64	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	256 241,04	208 033,64	208 033,64	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	256 241,04	208 033,64	208 033,64	0,00
4.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	22,74	18,16	18,16	0,00
4.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,27	11,46	11,46	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	21 951,14	7 155,68	7 155,68	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	64,00	29,90	29,90	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	342,99	239,32	239,32	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-235 467,06	-235 467,06	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка	6 184 690,53	3 814 000,03	3 814 000,03	0,00
	Объем реализации, Гкал	366,99	331,90	331,90	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	10 464,63	9 966,32	9 966,32	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	26 797,66	13 893,91	13 893,91	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию для потребителей деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей деревни Туендат Новомариинского сельского поселения Первомайского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.40 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 1-149/9(453) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.40 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	120 405 299,92	87 970 208,95	87 970 208,95	0,00
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	449 978,19	294 611,54	294 611,54	0,00
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	449 978,19	294 611,54	294 611,54	0,00
1.1.3.2	специальная одежда	449 978,19	294 611,54	294 611,54	0,00
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	63 333 911,20	59 811 293,18	59 811 293,18	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
1.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	63 333 911,20	59 811 293,18	59 811 293,18	0,00
1.3.2.1	на технологические нужды тэ	63 333 911,20	59 811 293,18	59 811 293,18	0,00
1.5	расходы на теплоноситель	499 322,66	942 155,24	942 155,24	0,00
1.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	3 990,61	4 236,40	4 236,40	0,00
1.5.2	тариф на теплоноситель	125,12	222,40	222,40	0,00
1.7	оплата труда всего, в том числе:	9 287 646,96	7 843 542,69	7 843 542,69	0,00
1.7.1	оплата труда производственного персонала	9 287 646,96	7 634 655,78	7 634 655,78	0,00
1.7.1.1	численность производственного персонала	13,21	10,86	10,86	0,00
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	58 589,75	58 589,75	58 589,75	0,00
1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	0,00	208 886,90	208 886,90	0,00
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	0,61	0,23	0,23	0,00
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	2 804 869,38	2 368 749,89	2 368 749,89	0,00
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	2 804 869,38	2 305 666,05	2 305 666,05	0,00
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	0,00	63 083,85	63 083,85	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
1.9	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	23 473 336,67	10 825 886,38	10 825 886,38	0,00
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	6 388 097,74	810 725,74	810 725,74	0,00
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	1 697 945,50	810 725,74	810 725,74	0,00
1.11.1.1	по договорам	1 697 945,50	810 725,74	810 725,74	0,00
1.11.3	прочие услуги вспомогательных производств	4 690 152,24	0,00	0,00	0,00
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	8 010 276,00	2 220 455,82	2 220 455,82	0,00
1.12.1	услуги связи	6 000,00	0,00	0,00	0,00
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	8 004 276,00	2 220 455,82	2 220 455,82	0,00
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.1	арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.2	арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 18.12.2025 № 1-149/9(453)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	6 157 861,12	2 852 788,48	2 852 788,48	0,00
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	79 260,00	52 779,72	52 779,72	0,00
1.18.1.4	аттестация	0,00	886,29	886,29	0,00
1.18.1.5	медицинский осмотр	79 260,00	51 893,43	51 893,43	0,00
1.18.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	7 232,86	7 232,86	0,00
1.18.5.1	прочие общехозяйственные расходы	0,00	7 232,86	7 232,86	0,00
1.18.6	расходы на сбыт	6 078 601,12	2 792 775,91	2 792 775,91	0,00
II	Внереализационные расходы, всего	67 891,20	67 891,20	67 891,20	0,00
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	67 891,20	67 891,20	67 891,20	0,00
2.4.1	расходы на услуги банков	67 891,20	67 891,20	67 891,20	0,00
IV	Единый налог при УСН	458 712,00	924 329,29	924 329,29	0,00
VI	Необходимая валовая выручка, всего	120 931 903,12	88 962 429,45	88 962 429,45	0,00
	Объем реализации, Гкал	2 093,39	18 133,27	18 133,27	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	4 984,03	4 746,70	4 746,70	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	8 942,27	5 157,25	5 157,25	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию для потребителей села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Первомайское Первомайского сельского поселения Первомайского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.41 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 15.12.2025 № 1-143/9(360) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.41 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и

распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию для потребителей поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 15.12.2025 № 1-143/9(360), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 15.12.2025 № 1-143/9(360)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
2.0	базовый уровень операционных расходов	2 396 167,61	1 708 071,92	1 708 071,92	0,00
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	72 214,98	13 658,67	13 658,67	0,00
2.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	72 214,98	13 658,67	13 658,67	0,00
2.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	51 676,13	9 325,10	9 325,10	0,00
2.1.3.2	специальная одежда	16 337,38	1 341,49	1 341,49	0,00
2.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	2 992,08	2 992,08	2 992,08	0,00
2.1.3.4	ГСМ топливо	1 209,39	0,00	0,00	0,00
2.2	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	115 315,12	115 315,12	115 315,12	0,00
2.3	оплата труда всего, в том числе:	1 573 168,50	919 190,34	919 190,34	0,00
2.3.1	оплата труда производственного персонала	1 573 168,50	912 925,73	912 925,73	0,00
2.3.1.1	численность производственного персонала	2,25	2,00	2,00	0,00
2.3.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	58 265,50	38 038,57	38 038,57	0,00
2.3.2	оплата труда административно-управленческого персонала	0,00	6 264,61	6 264,61	0,00
2.3.2.1	численность административно-управленческого персонала	0,03	0,01	0,01	0,00
2.3.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00
2.4	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том	138 357,89	79 250,71	79 250,71	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 15.12.2025 № 1- 143/9(360)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
	числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:				
2.4.1	транспортные услуги, в том числе:	138 357,89	79 250,71	79 250,71	0,00
2.4.1.1	по договорам	138 357,89	79 250,71	79 250,71	0,00
2.4.1.2	хозяйственным способом	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	275 822,12	535 800,00	535 800,00	0,00
2.5.1	услуги связи	7 922,72	0,00	0,00	0,00
2.5.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	267 899,40	535 800,00	535 800,00	0,00
2.8	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.1	арендная плата не производственных объектов (в составе ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	221 289,00	44 857,08	44 857,08	0,00
2.9.1	охрана труда всего, в том числе:	13 640,40	6 709,67	6 709,67	0,00
2.9.1.1	моющие средства	140,40	0,00	0,00	0,00
2.9.1.5	медицинский осмотр	13 500,00	6 709,67	6 709,67	0,00
2.9.2	прочие услуги	4 305,60	733,18	733,18	0,00
2.9.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	139,87	139,87	0,00
2.9.5.1	прочие общехозяйственные расходы	0,00	139,87	139,87	0,00
2.9.6	расходы на сбыт	203 343,00	37 274,36	37 274,36	0,00
III	Неподконтрольные расходы	516 309,24	311 141,02	311 141,02	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	арендная плата производственных объектов (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	475 096,89	277 595,48	277 595,48	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	475 096,89	275 703,57	275 703,57	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно- управленческого персонала	0,00	1 891,91	1 891,91	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 15.12.2025 № 1- 143/9(360)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	3 608,35	3 608,35	3 608,35	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	3 608,35	3 608,35	3 608,35	0,00
3.9	Единый налог при УСН	37 604,00	29 937,19	29 937,19	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 088 777,22	861 885,17	861 885,17	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	799 707,85	569 590,93	569 590,93	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	284 118,64	288 656,36	288 656,36	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	284 118,64	288 656,36	288 656,36	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	284 118,64	288 656,36	288 656,36	0,00
4.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	25,70	25,68	25,68	0,00
4.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,06	11,24	11,24	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	4 950,74	3 637,88	3 637,88	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	34,20	26,20	26,20	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	144,76	138,85	138,85	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-550 807,42	-550 807,42	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка	4 001 254,07	2 330 290,69	2 330 290,69	0,00
	Объем реализации, Гкал	348,86	370,37	370,37	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	7 042,65	6 291,76	6 291,76	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	17 441,67	6 291,76	6 291,76	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию для потребителей поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей поселка Новый Первомайского сельского поселения Первомайского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.42 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 09.12.2025 № 1-144/9(321) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п. 42 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ГазТехСервис» (ИНН 7017134397) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 № СП/62064/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62064/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен

(тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ГазТехСервис» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта ничтожности прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ГазТехСервис» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ГазТехСервис» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГазТехСервис» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62064/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ГазТехСервис» договор аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении ООО «ГазТехСервис» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору учтены Департаментом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ГазТехСервис» на 2026 год, принятой в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-144/9(321), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-144/9(321)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	4 951 273,63	3 181 432,23	3 181 432,23	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	4 951 273,63	3 181 432,23	3 181 432,23	0,00
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	83 927,16	55 672,67	55 672,67	0,00
2.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	83 927,16	55 672,67	55 672,67	0,00
2.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	7 540,42	7 540,42	7 540,42	0,00
2.1.3.2	специальная одежда	71 789,74	47 856,65	47 856,65	0,00
2.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	275,60	275,60	275,60	0,00
2.1.3.4	ГСМ топливо	4 321,41	0,00	0,00	0,00
2.2	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	77 111,93	77 111,93	77 111,93	0,00
2.3	оплата труда всего, в том числе:	4 041 295,08	2 518 256,54	2 518 256,54	0,00
2.3.1	оплата труда производственного персонала	4 041 295,08	2 505 981,12	2 505 981,12	0,00
2.3.1.1	численность производственного персонала	5,78	5,13	5,13	0,00
2.3.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	58 265,50	40 707,95	40 707,95	0,00
2.3.2	оплата труда административно-	0,00	12 275,42	12 275,42	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-144/9(321)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
	управленческого персонала				
2.3.2.1	численность административно-управленческого персонала	0,08	0,01	0,01	0,00
2.3.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00
2.4	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	283 743,50	93 261,34	93 261,34	0,00
2.4.1	транспортные услуги, в том числе:	283 743,50	93 261,34	93 261,34	0,00
2.4.1.1	по договорам	283 743,50	93 261,34	93 261,34	0,00
2.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	427 158,00	420 263,62	420 263,62	0,00
2.5.1	услуги связи	14 400,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	412 758,00	420 263,62	420 263,62	0,00
2.8	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.1	арендная плата не производственных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	38 037,95	16 866,14	16 866,14	0,00
2.9.1	охрана труда всего, в том числе:	38 037,95	16 438,42	16 438,42	0,00
2.9.1.2	специальное питание	3 357,95	0,00	0,00	0,00
2.9.1.4	аттестация	0,00	52,08	52,08	0,00
2.9.1.5	медицинский осмотр	34 680,00	16 386,34	16 386,34	0,00
2.9.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	427,72	427,72	0,00
2.9.5.1	прочие общехозяйственные расходы	0,00	427,72	427,72	0,00
III	Неподконтрольные расходы	1 305 601,66	823 750,47	823 750,47	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	арендная плата производственных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	1 220 471,11	760 513,48	760 513,48	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	1 220 471,11	756 806,30	756 806,30	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	0,00	3 707,18	3 707,18	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 09.12.2025 № 1-144/9(321)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	9 090,54	9 090,54	9 090,54	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	9 090,54	9 090,54	9 090,54	0,00
3.9	Единый налог при УСН	76 040,00	54 146,45	54 146,45	0,00
3.9.4	Ставка налога на УСН	100,00	100,00	100,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 423 253,79	1 205 768,71	1 205 768,71	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	1 209 858,97	1 084 249,43	1 084 249,43	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	174 305,33	106 983,25	106 983,25	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	174 305,33	106 983,25	106 983,25	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	174 305,33	106 983,25	106 983,25	0,00
4.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	15,75	9,51	9,51	0,00
4.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,07	11,25	11,25	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	39 089,49	14 536,03	14 536,03	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	105,42	48,00	48,00	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	370,80	302,83	302,83	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-2 578,38	-2 578,38	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка	7 680 129,08	5 208 373,03	5 208 373,03	0,00
	Объем реализации, Гкал	559,79	591,04	591,04	0,00
	Тариф 01.01.2026 -30.09.2026, руб/Гкал	9 966,28	8 812,22	8 812,22	0,00
	Тариф 01.10.2026-31.12.2026, руб/Гкал	19 563,14	8 812,22	8 812,22	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «ГазТехСервис» на тепловую энергию для потребителей села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ГазТехСервис», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Сергеево Сергеевского сельского поселения Первомайского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова 3А
С.В.Травкова 3А
С.К.Плотников 3А
Е.А.Воронина 3А
О.И.Критинина 3А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.43 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Колпашевская тепловая компания» (ИНН 7007009950) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Колпашевского городского поселения Колпашевского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-369/9(286) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.43 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Колпашевская тепловая компания» (ИНН 7007009950) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62078/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62078/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Колпашевская тепловая компания» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Колпашевская тепловая компания» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего

предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Колпашевская тепловая компания» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62078/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «Колпашевская тепловая компания» договор аренды муниципального имущества не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении для ООО «Колпашевская тепловая компания» тарифов на тепловую энергию, **поставляемую потребителям Колпашевского городского поселения Колпашевского района Томской области**, на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены Департаментом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Колпашевская тепловая компания» на 2026 год, принятым в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-369/9(286), также предлагаемой к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-369/9(286) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	90 955 685,90	67 786 302,87	67 786 302,87	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	88 086 702,02	50 067 276,47	50 067 276,47	0,00
III	Неподконтрольные расходы	38 865 028,32	20 746 096,86	20 746 096,86	0,00
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	62 099,23	72 078,68	72 078,68	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	2 193 412,29	69 742,97	69 742,97	0,00
3.2.1	арендная плата за земельные участки, находящиеся под производственными объектами (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	0,00	69 742,97	69 742,97	0,00
3.2.2	арендная плата производственных объектов	2 193 412,29	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	76 257,91	17 058,53	17 058,53	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды	17 918,19	11 058,53	11 058,53	0,00

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-369/9(286) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26
1	2	3	4	5	6=5-4
	негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	58 339,72	6 000,00	6 000,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	19 236 556,18	17 163 716,04	17 163 716,04	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	16 584 828,31	14 783 877,15	14 783 877,15	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	2 651 727,88	2 379 838,89	2 379 838,89	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	212 163,35	224 259,71	224 259,71	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	212 163,35	191 658,41	191 658,41	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	32 601,29	32 601,29	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	258 276,47	258 276,47	258 276,47	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	258 276,47	258 276,47	258 276,47	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	2 940 964,46	2 940 964,46	0,00
3.10	Выпадающие доходы/экономия средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	16 826 262,89	0,00	0,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	212 910 666,80	166 311 042,05	166 311 042,05	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	137 614 792,03	136 964 291,65	136 964 291,65	0,00
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	43 791 247,20	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	29 829 696,46	27 943 174,47	27 943 174,47	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	29 829 696,46	27 943 174,47	27 943 174,47	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	29 568 716,68	27 697 490,30	27 697 490,30	0,00
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	260 979,78	245 684,17	245 684,17	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	16 458,97	14 996,19	14 996,19	0,00
4.5	Расходы на теплоноситель	1 658 472,15	1 388 579,75	1 388 579,75	0,00
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	27 538,18	27 538,18	27 538,18	0,00
4.5.2	тариф на теплоноситель	60,22	50,42	50,42	0,00

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-369/9(286) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26
1	2	3	4	5	6=5-4
0	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-26 488 249,81	-26 488 249,81	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	352 145 897,33	234 225 022,67	234 225 022,67	0,00
	Полезный отпуск	98 173,09	99 336,39	99 336,39	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, Гкал	67 268,52	61 601,04	61 601,04	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, Гкал	30 904,57	37 735,35	37 735,35	0,00
	Тариф				0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, руб./Гкал	2 915,30	2 282,46	2 282,46	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, руб./ Гкал	5 049,02	2 481,04	2 481,04	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов ООО «Колпашевская тепловая компания» на тепловую энергию, **поставляемую потребителям Колпашевского городского поселения Колпашевского района Томской области** в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания ФАС России от 22.06.2026 №СП/62064/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Колпашевская тепловая компания», экспертом предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию, **поставляемую потребителям Колпашевского городского поселения Колпашевского района Томской области** на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62078/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.44 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-192/9(259) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.44 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 № СП/62070/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62070/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

надлежит не включать в состав НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62070/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленные ООО «Бакчартеплосети» договоры аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для ООО «Бакчартеплосети» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-192/9(259)), а также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-192/9(259)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	21 342 276,04	24 802 701,73	24 802 701,73	0,00
III	Неподконтрольные расходы	7 918 189,79	7 022 482,08	7 022 482,08	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	280 605,24	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	16 443,25	13 692,71	13 692,71	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	6 674,43	6 674,43	6 674,43	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	9 768,82	7 018,28	7 018,28	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	9 768,82	7 018,28	7 018,28	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	6 420 171,96	6 212 893,61	6 212 893,61	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	4 264 786,72	5 281 699,99	5 281 699,99	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	2 155 385,24	931 193,63	931 193,63	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.6	амортизация основных средств и	0,00	7 603,08	7 603,08	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1- 192/9(259)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
	нематериальных активов, в том числе:				
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	7 603,08	7 603,08	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	129 279,20	129 279,20	129 279,20	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	129 279,20	129 279,20	129 279,20	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Единый налог при УСН	1 071 690,15	659 013,49	659 013,49	0,00
3.9.4	Ставка налога на УСН	100,00	100,00	100,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	180 162 307,25	35 172 456,06	35 172 456,06	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	174 813 268,72	29 005 279,12	29 005 279,12	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	5 349 038,53	6 167 176,94	6 167 176,94	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	5 349 038,53	6 167 176,94	6 167 176,94	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	5 277 094,05	6 088 460,31	6 088 460,31	0,00
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	71 944,48	78 716,63	78 716,63	0,00
VI	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-6 570 203,86	-6 570 203,86	0,00
VIII	Итого НВВ для расчета тарифов	209 422 773,08	60 427 436,02	60 427 436,02	0,00
	Объем реализации, Гкал	16 905,49	16 607,84	16 607,84	0,00
	Тариф 1 п/г, руб/Гкал	0	3 522,24	3 522,24	0,00
	Тариф 2 п/г, руб/Гкал	28 365,30	3 821,63	3 821,63	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Бакчартеплосети» на тепловую энергию для потребителей села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Бакчартеплосети», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Бакчар Бакчарского сельского поселения Бакчарского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.45 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-641/9(290) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.45 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «**Бакчартеплосети**» (ИНН 7003004207) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62070/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62070/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62070/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленные ООО «Бакчартеплосети» договоры аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для ООО «Бакчартеплосети» тарифов на тепловую энергию для потребителей Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-641/9(290), а также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62070/26, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62070/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-641/9(290)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	12 967 444,21	13 130 520,33	13 130 520,33	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	12 967 444,21	11 354 273,67	11 354 273,67	0,00
III	Неподконтрольные расходы	5 007 847,72	3 974 503,15	3 974 503,15	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего	153 413,49	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	3 022,35	2 683,48	2 683,48	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложени е организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1- 641/9(290)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	1 818,83	1 818,83	1 818,83	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	1 203,52	864,66	864,66	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	1 203,52	864,66	864,66	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	4 106 414,07	3 642 917,91	3 642 917,91	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	2 497 407,35	3 279 400,67	3 279 400,67	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	1 609 006,73	363 517,24	363 517,24	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	9 008,50	2 804,03	2 804,03	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	9 008,50	2 804,03	2 804,03	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	79 226,75	79 226,75	79 226,75	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	79 226,75	79 226,75	79 226,75	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Единый налог при УСН	656 762,56	246 870,98	246 870,98	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	7 177 250,13	7 828 945,14	7 828 945,14	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	6 416 358,19	6 607 220,58	6 607 220,58	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	760 891,94	1 197 245,18	1 197 245,18	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	760 891,94	1 197 245,18	1 197 245,18	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	707 184,99	1 168 214,31	1 168 214,31	0,00
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	53 706,94	29 030,87	29 030,87	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	0,00	24 479,38	24 479,38	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	390,10	390,10	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	62,75	62,75	0,00
IV	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0	-494 910,90	-494 910,90	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	25 152 542,05	24 439 057,72	24 439 057,72	0,00
	Объем реализации, Гкал	2 446,30	2 260,68	2 260,68	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложени е организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1- 641/9(290)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
	Тариф 1 п/г, руб/Гкал	0	10 414,82	10 414,82	0,00
	Тариф 2 п/г, руб/Гкал	27 768,65	11 433,73	11 433,73	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Бакчартеплосети» на тепловую энергию для потребителей Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Бакчартеплосети», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей Высокоярского, Вавиловского, Плотниковского, Поротниковского сельских поселений и села Большая Галка Бакчарского сельского поселения Бакчарского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.46 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 24.11.2022 № 1-189/9(207) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.46 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой

документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Бакчартеплосети» (ИНН 7003004207) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62070/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62070/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Бакчартеплосети» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «Бакчартеплосети» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62070/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленные ООО «Бакчартеплосети» договоры аренды муниципального имущества (объекты теплоснабжения села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для ООО «Бакчартеплосети» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Бакчартеплосети» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 24.11.2022 № 1-189/9(207), а также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложени е организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1- 189/9(207)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	7 262 316,49	2 128 766,67	2 128 766,67	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	0,00	1 840 514,78	1 840 514,78	0,00
III	Неподконтрольные расходы	819 832,73	694 256,89	694 256,89	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	24 029,56	0	0	0,00
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	24 029,56	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	1 188,43	1 140,78	1 140,78	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	1 088,06	1 088,06	1 088,06	0,00
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	100,37	52,72	52,72	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	100,37	52,72	52,72	0,00
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	648 031,10	615 035,65	615 035,65	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	587 520,61	545 048,32	545 048,32	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	60 510,49	69 987,33	69 987,33	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26
		Предложени е организации	Принято в тарифном решении от 24.11.2022 № 1- 189/9(207)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	1 754,11	668,03	668,03	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	1 754,11	668,03	668,03	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	16 199,34	16 199,34	16 199,34	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	16 199,34	16 199,34	16 199,34	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Единый налог при УСН	128 630,20	61 213,09	61 213,09	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	3 582 021,72	3 359 498,61	3 359 498,61	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	3 128 030,88	2 885 506,40	2 885 506,40	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	453 990,84	473 992,20	473 992,20	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	453 990,84	473 992,20	473 992,20	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	443 056,64	467 075,95	467 075,95	0,00
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	10 934,20	6 916,26	6 916,26	0,00
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0	-336 190,88	-336 190,88	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	11 664 170,94	5 846 331,28	5 846 331,28	0,00
	Объем реализации, Гкал	1 115,40	864,34	864,34	0,00
	Тариф 1 п/г, руб/Гкал	5 539,44	6 395,70	6 395,70	0,00
	Тариф 2 п/г, руб/Гкал	18 916,65	7 343,99	7 343,99	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Бакчартеплосети» на тепловую энергию для потребителей села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Бакчартеплосети», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Парбиг Парбигского сельского поселения Бакчарского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62070/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова 3А
С.В.Травкова 3А
С.К.Плотников 3А
Е.А.Воронина 3А
О.И.Критина 3А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.47 повестки п пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Сайгинское ЖКХ» (ИНН 7025006840) на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Сайга Сайгинского сельского поселения Верхникетского района, и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 1-559/9(476) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.47 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Сайгинское » (ИНН 7025006840) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62074/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62074/26), согласно которому .Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Сайгинское ЖКХ» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «Сайгинское ЖКХ» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «Сайгинское ЖКХ» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62074/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «Сайгинское ЖКХ» договор аренды муниципального имущества не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) ООО «Сайгинское ЖКХ» тарифов на тепловую энергию для потребителей поселка Сайга Сайгинского сельского поселения Верхнекетского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о величине арендной платы, необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Сайгинское ЖКХ» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 11.12.2024 № 1-559/9(476), также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принятого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 11.12.2024 № 1-559/9(476)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные расходы	17 080 158,80	6 975 284,54	6 975 284,54	0,00
III	Неподконтрольные расходы	15 465 968,92	3 050 706,97	3 050 706,97	0,00
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0	0	0	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	157 773,85	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	20 804,02	5 364,94	5 364,94	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	5 320,66	4 622,36	4 622,36	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	15 483,36	742,58	742,58	0,00
3.3.3.5	прочие налоги	15 483,36	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	2 997 432,53	1 790 340,39	1 790 340,39	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	2 434 988,00	1 647 552,51	1 647 552,51	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 11.12.2024 № 1-559/9(476)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	562 444,53	142 787,88	142 787,88	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	27,30	30,00	30,00	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	20 548,32	3 759,50	3 759,50	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	20 548,32	3 759,50	3 759,50	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	1 084 773,90	1 084 773,90	0,00
3.9	Единый налог при УСН	134 291,68	166 468,24	166 468,24	0,00
3.10.	Выпадающие доходы/экономия средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	12 135 118,52	0,00	0,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	13 326 755,84	8 005 860,28	8 005 860,28	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	11 489 054,44	5 670 579,50	5 670 579,50	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	1 837 701,40	2 150 116,74	2 150 116,74	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	1 837 701,40	2 150 116,74	2 150 116,74	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	1 837 701,40	2 150 116,74	2 150 116,74	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	0,00	185 164,03	185 164,03	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	781,80	781,80	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	236,84	236,84	0,00
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	-	2 124 872,01	2 124 872,01	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-	-2 250 976,44	-2 250 976,44	0,00
VII	ИТОГО необходимая валовая выручка	45 872 883,56	17 905 747,36	17 905 747,36	0,00
	Объем реализации, Гкал	2 093,39	2 012,56	2 012,56	
	с 01.01.2026 по 30.09.2026, руб./Гкал	3 218,64	8 469,14	8 469,14	
	с 01.10.2026 по 31.12.2026, руб./Гкал	44 949,31	9 487,33	9 487,33	

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Сайгинское ЖКХ» на тепловую энергию для потребителей поселка Сайга Сайгинского сельского поселения Верхнекетского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Сайгинское ЖКХ», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей поселка Сайга Сайгинского сельского поселения Верхнекетского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.48 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «ДНР» (ИНН 7017375240) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной «Басандайская Жемчужина», расположенной по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3, стр. 4, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 13.12.2023 № 1-201/9(284) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.48 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «ДНР» (ИНН 7017375240) тарифов в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62076/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62076/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ДНР» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

2.2. Провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ДНР» на 2027 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении и (или) протоколе заседания правления (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении

имущества, заявленного ООО «ДНР» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «ДНР» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

4. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении всего имущества, заявленного ООО «ДНР» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит отменить (не устанавливать) тарифы в сфере теплоснабжения в отношении ООО «ДНР» на 2027 год.

5. По результатам исполнения пункта 2.2 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении части имущества, заявленного ООО «ДНР» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год (с учетом мотивировочной части настоящего предписания), исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения надлежит не включать в состав НВВ ООО «ДНР» на 2027 год расходы, связанные с арендой и эксплуатацией вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ДНР» на 2026 год.

7. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации, в составе необходимой валовой выручки которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от ООО «ДНР» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62076/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленный ООО «ДНР» договор аренды муниципального имущества не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) для ООО «ДНР» тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной «Басандайская Жемчужина», расположенной по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3, стр. 4, на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «ДНР» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 13 декабря 2023 г. № 1-201/9(284), также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62076/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	предложение организации на 2026 год	принято в тарифном решении от 13.12.2023 1-201/9(284) в рамках корректировки в части 2026 года	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62074/26	Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62074/26
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)	2 763 746,12	2 238 035,88	2 238 035,88	0,00
III	Неподконтрольные расходы	1 158 089,46	1 099 439,74	1 099 439,74	0,00

№ п/п	Наименование показателя	предложение сравнительный	принято в тарифном расчете от 17.12.2022	Принимается в расчет	Отклонение показателя
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	арендная плата производственных объектов (в составе НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00
4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	772 878,23	631 211,18	631 211,18	0,00
5	расходы по сомнительным долгам (из состава внереализационных расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00
17	другие обосновывающие расходы, в том числе	19 163,75	19 163,75	19 163,75	0,00
17.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
17.2	расходы на услуги банков	19 163,75	19 163,75	19 163,75	0,00
7	прочие неподконтрольные расходы	324 400,00	398 837,50	398 837,50	0,00
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 849 800,70	1 735 483,24	1 735 483,24	0,00
5.1	расходы на топливо	1 636 500,74	1 526 000,09	1 526 000,09	0,00
5.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	213 299,96	209 483,15	209 483,15	0,00
5.2.1	электрическая энергия	213 299,96	209 483,15	209 483,15	0,00
5.3	расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Прочие расходы (денежные выплаты социального характера)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выпадающие доходы за год i_2 (ΔHNB <i>i</i> -2^к)	0,00	-424 592,46	-424 592,46	0,00

№ п/п	Наименование показателя	предложение	принято в тарифном	Принимается	Отклонение
VII	Величина корректировки НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	5 771 636,28	4 648 366,39	4 648 366,39	0,00
	Полезный отпуск	779,52	721,54	721,54	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, Гкал	443,41	422,37	422,37	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, Гкал	336,11	299,17	299,17	0,00
	Тариф	x	x	x	0,00
	01.01.2026 -30.09.2026, руб./Гкал	5 789,42	5 789,42	5 789,42	0,00
	01.10.2026-31.12.2026, руб./ Гкал	9 534,37	6 235,49	6 235,49	0,00

Таким образом, пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов ООО «ДНР» на тепловую энергию для потребителей котельной «Басандайская Жемчужина», расположенной по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3, стр. 4, в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62074/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62076/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «ДНР», предлагается:

ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей котельной «Басандайская Жемчужина», расположенной по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3, стр. 4, на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62076/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.49 повестки о пересмотре тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Служба тепловой энергии» (ИНН 7008000630) на тепловую энергию, поставляемую потребителям села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-427/9(192) (исполнение Предписания ФАС России).

Воронина Е.А.

Рассмотрение вопроса п.49 повестки связано с исполнением решения Комиссии Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов) (далее – Комиссия ФАС России) по результатам внеплановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент), проведенной УФАС по Томской области на основании приказа от 06.03.2026 № 12/26, в отношении установленных Департаментом для организации Общество с ограниченной ответственностью «Служба тепловой энергии» (ИНН 7008000630) тарифов в сфере теплоснабжения от

22.06.2026 №СП/62072/26 (далее – Решение Комиссии ФАС России № СП/62072/26), согласно которому Комиссия ФАС России предписывает:

Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

«2. Исполнительному органу Томской области в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устранить нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а именно:

2.1. В срок до 01.10.2026 провести анализ на предмет законности прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного для осуществления регулируемых видов деятельности, при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Служба тепловой энергии» на 2026 год и отразить соответствующий анализ в экспертном заключении (с учетом мотивировочной части настоящего предписания с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение).

3. По результатам исполнения пункта 2.1 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае установления факта несоответствия нормам законодательства Российской Федерации возникновения прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, заявленного ООО «Служба тепловой энергии» для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 год, исключить из состава НВВ ООО «Служба тепловой энергии» на 2026 год расходы на аренду вышеуказанного имущества.

6. По результатам исполнения пунктов 2.1, 3 резолютивной части настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не позднее 01.10.2026 при необходимости пересмотреть и ввести в действие тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Служба тепловой энергии» на 2026 год.».

Во исполнение п.2.1, п.3, п.6 предписания Комиссии ФАС России № СП/62072/26 от 22.06.2026, экспертом проведен анализ законности права владения имуществом. Представленные ООО «Служба тепловой энергии» договоры аренды муниципального имущества не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При установлении (корректировке) ООО «Служба тепловой энергии» тарифов на тепловую энергию для потребителей села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района на 2026 год расходы на арендную плату по договору аренды муниципального имущества учтены экспертом в нулевом размере.

Сводная информация о размере арендной платы, величине необходимой валовой выручки и тарифах на тепловую энергию ООО «Служба тепловой энергии» на 2026 год, принятых в тарифном решении от 29.11.2023 № 1-427/9(192), а также предлагаемых к учету в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26
		Предложение организации	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1-427/9(192)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
II	Операционные (подконтрольные расходы)		20 188 215,85	20 188 215,85	0,00
2.0	базовый уровень операционных расходов	18 189 198,00	18 522 301,72	18 522 301,72	0,00
III	Неподконтрольные расходы	5 998 754,96	5 972 304,91	5 972 304,91	0,00
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	180 975,96	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26
		Предлож ение организа ции	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1- 427/9(192)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	24 606,62	0,00	0,00	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	23 958,62	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	648,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	648,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	5 793 172,38	5 438 652,37	5 438 652,37	0,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	4 550 318,43	4 203 692,73	4 203 692,73	0,00
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	1 242 853,95	1 234 959,64	1 234 959,64	0,00
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	0,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,00
3.9	Единый налог при УСН	0,00	533 652,54	533 652,54	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	28 363 025,04	30 335 360,74	30 335 360,74	0,00
4.1	Расходы на топливо (основное)	23 381 820,01	25 301 558,39	25 301 558,39	0,00
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	3 470,80	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	4 868 835,50	4 891 777,60	4 891 777,60	0,00
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	4 868 835,50	4 891 777,60	4 891 777,60	0,00
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	4 479 371,50	4 496 743,32	4 496 743,32	0,00
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	389 464,00	395 034,28	395 034,28	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	4 913,67	2 473,43	2 473,43	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	117,00	60,40	60,40	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	42,00	40,95	40,95	0,00
4.5	Расходы на теплоноситель	103 985,07	139 551,33	139 551,33	0,00
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	2 476,00	3 408,40	3 408,40	0,00
4.5.2	тариф на теплоноситель	42,00	40,94	40,94	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-	388 474,74	-4 388 474,74	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	34 361	52 107 406,76	52 107 406,76	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2026			Отклонение принятого плана на 2026 год от значения, принимаемого в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26
		Предлож ение организа ции	Принято в тарифном решении от 29.11.2023 № 1- 427/9(192)	Принимается в рамках исполнения предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26	
1	2	3	4	5	6=5-4
		780,01			
	Объем реализации, Гкал	15 167,26	15 217,00	15 217,00	0,00
	Тариф 1 п/г, руб/Гкал	0	3 329,58	3 329,58	0,00
	Тариф 2 п/г, руб/Гкал	5 540,05	3 568,65	3 568,65	0,00

Таким образом, пересмотр тарифов ООО «Служба тепловой энергии» на тепловую энергию для потребителей села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района в целях исключения арендной платы в соответствии с п. 2.1 и п. 3 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26 с 01.10.2026 не требуется.

Во исполнение предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26 по результатам дополнительного анализа материалов, предоставленных организацией ООО «Служба тепловой энергии», предлагается: ввиду отсутствия в составе необходимой валовой выручки экономически необоснованных расходов на арендную плату не пересматривать тариф на тепловую энергию для потребителей села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района на период с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Пункты 2.2, 4, 5 предписания Комиссии ФАС России от 22.06.2026 №СП/62072/26 в соответствии с письмом ФАС России от 10.09.2026 № СП/95867/26 надлежит исполнить в рамках срока, предусмотренного Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, для принятия тарифных решений на 2027 год (не позднее 20.12.2026).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.50 повестки об установлении тарифов организации Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Стрежевого Томской области на 2026 год.

Воронина Е.А.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 2 к протоколу.

Регулируемой организации отказано во включении в цены (тарифы) предложенных ею отдельных расходов, величина которых отражена в приложении 1, на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.10.2012 № 1075, поскольку экономическая обоснованность указанных расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, не подтверждена.

Кроме того, принятие предлагаемых к утверждению тарифов учитывает следующие факторы:

- необходимость выполнения мероприятий по капитальному ремонту, предусмотренных Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой, и мероприятий утвержденной инвестиционной программы, направленной на модернизацию коммунальных объектов

- обращение Думы городского округа Стрежевой в адрес Губернатора Томской области с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Стрежевой в период с 01.10.2026 по 31.12.2026 в размере 40,05%, превышающем индекс по Томской области более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации (исх. № 6 от 28.10.2025);

- согласование ФАС России предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Томской области более чем на величину предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по Томской области на 2026 год (исх. № МШ/116789/25 от 08.12.2025).

РЕШИЛИ:

Установить теплоснабжающей организации Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (ИНН 7000028697) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Стрежевого Томской области:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.10 – 31.12
				Теплоноситель - Вода
1	Муниципальное казенное предприятие «Стрежевские коммунальные системы» городского округа Стрежевой (ИНН 7000028697)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		однотарифный руб./Гкал	2026	1 443,64
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
		однотарифный руб./Гкал	2026	1 761,24

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСН СЛУШАЛИ:

По вопросу п.51 повестки о признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования регулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087):

от 17.12.2021 № 1-298/9(515); от 22.03.2022 № 1-37; от 21.04.2021 № 1-47; от 28.11.2022 № 1-343/9(634); от 13.12.2023 № 1-199/9(310); от 19.12.2024 № 1-323/9(596); от 19.12.2025 № 1-308/9(556).

Воронина Е.А.

В связи с передачей в оперативное управление Муниципальному казённому предприятию «Стрежевские коммунальные системы» (ИНН 7000028697) объектов теплоснабжения города Стрежевого Томской области о, ранее эксплуатируемых «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087), предлагается признать утратившими силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области об установлении тарифов теплоснабжающей организации «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087): от 17.12.2021 № 1-298/9(515); от 22.03.2022 № 1-37; от 21.04.2021 № 1-47; от 28.11.2022 № 1-343/9(634); от 13.12.2023 № 1-199/9(310); от 19.12.2024 № 1-323/9(596); от 19.12.2025 № 1-308/9(556).

РЕШИЛИ:

Признать утратившими силу следующие приказы Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения:

1) от 17.12.2021 № 1-298/9(515) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) на 2022 - 2026 годы»;

2) от 22.03.2022 № 1-37 «О внесении изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.12.2021 № 1-298/9(515)»;

3) от 21.04.2022 № 1-47 «О внесении изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.12.2021 № 1-298/9(515)»;

4) от 28.11.2022 № 1-343/9(634) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) на 2023 год и внесении изменения в приказ от 17.12.2021 № 1-298/9(515)»;

5) от 13.12.2023 № 1-199/9(310) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) на 2024 год и внесении изменения в приказ от 17.12.2021 № 1-298/9(515)»;

6) от 19.12.2024 № 1-323/9(596) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) на 2025 год и внесении изменения в приказ от 17.12.2021 № 1-298/9(515)»;

7) от 19.12.2025 № 1-308/9(556) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) на 2026 год и внесении изменения в приказ от 17.12.2021 № 1-298/9(515)».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.52 повестки о пересмотре тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (7000029852) на тепловую энергию, отпускаемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области, на 2026 год и год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.03.2026 № 1—7/9(17) (в связи с возложением обязанности по уплате налога на добавленную стоимость).

Воронина Е.А.

16.09.2026 в адрес Департамента поступило письмо от МУП «Кедровское ЖКХ», в котором организация уведомляет о том, что организация является плательщиком НДС с 01.08.2026 года.

Согласно абзацу 7 пункта 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, освобождение

регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложение на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость является основанием для пересмотра установленных тарифов в сфере теплоснабжения.

Организацией к заявлению на пересмотр тарифа не представлено предложение с расчетом плановой необходимой валовой выручки. Департаментом в рамках пересмотра тарифов были использованы материалы тарифного дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального округа Город Кедровый Томской области с использованием метода экономически обоснованных расходов на 2026 год (дело № 1-7).

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 3 к протоколу.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.03.2026 № 1-7/9(17) «О тарифах теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 7000029852)» следующее изменение:

«Приложение
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 03.03.2026 № 1-7/9(17)

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального округа Город Кедровый
Томской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	06.03 - 30.09	01.10 – 31.12
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода
1	Муниципальное унитарное предприятие «Кедровское жилищно- коммунальное хозяйство» (ИНН 7000029852)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	1 358,17	1 446,92
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	1 358,17	1 519,27

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию методом экономически обоснованных расходов, к протоколу заседания правления

МКП «СКС»

Виды деятельности

Для потребителей

производство; передача;
сбыт
города Стрежевого Томской
области

Утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов на 2026 год

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель на 2026 год
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	157,00
Объем технологических потерь тепловой энергии, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	99 222,20
Объем технологических потерь теплоносителя, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	м3	215 961,81

Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2026 год

МКП «СКС»

Общая система налогообложения

руб.

№ пп	Наименование показателя	2026		Отклонение
		План организации	Эксперт	
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	550 546 892,51	564 096 318,43	13 549 425,92
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	8 553 902,59	10 433 442,20	1 879 539,61
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	8 553 902,59	10 433 442,20	1 879 539,61
1.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	3 985 606,39	6 450 547,14	2 464 940,75
1.1.3.2	специальная одежда	2 160 267,81	2 119 975,78	-40 292,03
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	2 220 859,98	1 675 750,87	-545 109,11
1.1.3.4	ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы)	187 168,41	187 168,41	0,00
1.2	расходы на топливо	65 707 794,55	60 871 168,84	-4 836 625,72
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	91 222 095,66	94 178 141,49	2 956 045,83
1.3.1	электрическая энергия, в том числе:	89 242 921,35	94 178 141,49	4 935 220,14
1.3.1.1	на технологические нужды ээ	88 930 783,25	93 875 428,02	4 944 644,76
1.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	21 662,42	21 584,40	
1.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	4,11	4,35	
1.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	312 138,10	302 713,47	-9 424,63
1.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	1 979 174,31	0,00	-1 979 174,31
1.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	1 979 174,31	0,00	-1 979 174,31
1.3.2.2.1	объем тепловой энергии на хозяйственные нужды	1 270,99	0,00	-1 270,99
1.3.2.2.2	тариф на тепловую энергию на хозяйственные нужды	1 557,19	0,00	-1 557,19
1.4	расходы на холодную воду	2 987 669,82	2 927 246,28	-60 423,53
1.4.1	объем холодной воды на технологические и бытовые нужды	43 884,40	43 884,40	0,00
1.4.2	тариф на холодную воду	68,08	66,70	-1,38
1.5	расходы на теплоноситель	45 581 210,55	46 616 012,08	1 034 801,54
1.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	215 961,81	216 391,15	429,34
1.5.2	тариф на теплоноситель	211,06	215,42	4,36
1.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	2 687 440,00	2 687 440,00
1.6.1	амортизация основных средств	0,00	2 687 440,00	2 687 440,00

1.7	оплата труда всего, в том числе:	205 019 595,85	217 199 017,60	12 179 421,75
1.7.1	оплата труда производственного персонала	174 820 984,29	188 287 297,33	13 466 313,04
1.7.1.1	численность производственного персонала	176,50	176,20	-0,30
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	82 540,60	89 049,99	6 509,39
1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	30 198 611,56	28 911 720,27	-1 286 891,29
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	24,82	23,89	-0,93
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	101 392,06	100 864,21	-527,85
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	61 915 917,95	65 594 103,32	3 678 185,37
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	52 795 937,26	56 862 763,79	4 066 826,54
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	9 119 980,69	8 731 339,52	-388 641,17
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,20	30,00	-0,20
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,00	0,20	0,20
1.9	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	22 903 522,28	22 970 277,31	66 755,03
1.10	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	7 510 684,96	7 354 346,20	-156 338,76
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	21 738 995,58	18 587 694,30	-3 151 301,28
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	18 151 833,94	15 822 383,33	-2 329 450,61
1.11.1.1	по договорам	16 270 796,81	14 993 144,06	-1 277 652,75
1.11.1.2	хозяйственным способом	1 881 037,13	829 239,27	-1 051 797,86
1.11.2	регламентные работы	3 424 097,61	2 765 310,97	-658 786,64
1.11.3	прочие услуги вспомогательных производств	163 064,03	0,00	-163 064,03
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	9 149 847,52	6 056 859,28	-3 092 988,24
1.12.1	услуги связи	635 745,48	405 861,21	-229 884,27
1.12.2	услуги вневедомственной охраны	5 566 856,39	3 785 167,74	-1 781 688,65
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	2 283 834,72	1 756 541,88	-527 292,84
1.12.5	расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше	663 410,93	109 288,44	-554 122,49
1.13	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	119 353,15	119 353,14	-0,01
1.15	Расходы на служебные командировки	247 063,45	208 132,03	-38 931,42
1.16	Расходы на обучение персонала	345 927,45	333 849,39	-12 078,06
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	79 590,00	21 750,00	-57 840,00

1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	1 458 938,15	5 349 642,11	3 890 703,96
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	1 210 350,20	1 204 173,65	-6 176,55
1.18.1.1	моющие средства	220 072,89	219 012,72	-1 060,17
1.18.1.2	специальное питание	56 280,00	51 163,64	-5 116,36
1.18.1.5	медицинский осмотр	933 997,31	933 997,30	-0,01
1.18.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	248 587,95	584 546,08	335 958,13
1.18.5.1	прочие общехозяйственные расходы	248 587,95	584 546,08	335 958,13
1.18.6	расходы на сбыт	0,00	3 560 922,38	3 560 922,38
1.19	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	6 004 783,00	2 587 842,85	-3 416 940,15
1.19.1	налог на имущество организаций	6 004 783,00	2 071 089,86	-3 933 693,14
1.19.2	земельный налог	0,00	516 752,99	516 752,99
II	Внереализационные расходы, всего	1 365 017,84	1 365 017,84	0,00
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	1 365 017,84	1 365 017,84	0,00
2.4.1	расходы на услуги банков	1 365 017,84	1 365 017,84	0,00
III	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	4 402 731,71	0,00	-4 402 731,71
3.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	2 687 440,00	0,00	-2 687 440,00
3.2	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	1 715 291,71	0,00	-1 715 291,71
IV	Налог на прибыль	1 100 682,93	0,00	-1 100 682,93
VI	Необходимая валовая выручка, всего	557 415 324,99	565 461 336,27	8 046 011,28
VII	Объем полезного отпуска тепловой энергии	442 701,05	442 701,05	0,00

Индексы роста цен на энергетические ресурсы

1	Индекс потребительских цен	%	105,60	
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%	112,50	
3	индекс роста цен на водоснабжение	%	104,90	
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	газ попутный	100,0

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при корректировке тарифов на тепловую энергию в части 2026 года, к протоколу заседания правления

МУП "Кедровское ЖКХ"

Виды деятельности
Для потребителей

производство, передача, сбыт
потребители муниципального округа Город
Кедровый Томской области

Утвержденные нормативы, принятые при корректировке НВВ и тарифов на 2026 год

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель учтенный на 2026 год
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	156,29
Объем технологических потерь тепловой энергии, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	7 937,13
Объем технологических потерь теплоносителя, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	м3	10 061,40

**Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и
основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2026 год**
МУП "Кедровское ЖКХ"

Упрощенная система налогообложения

руб.

№ пп	Наименование показателя	2026		Отклонение
		План организации	Эксперт	
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	78 640 341,24	30 929 110,07	-47 711 231,17
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	779 927,66	33 144,05	-746 783,61
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	779 927,66	33 144,05	-746 783,61
1.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	100 000,00	0,00	-100 000,00
1.1.3.2	специальная одежда	206 426,00	23 120,95	-183 305,05
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	20 000,00	693,08	-19 306,92
1.1.3.4	соль на ХВО	453 507,66	9 330,02	-444 177,64
1.2	расходы на топливо	4 422 271,53	5 010 800,81	588 529,28
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	11 370 122,64	10 583 128,63	-786 994,01
1.3.1	электрическая энергия, в том числе:	11 370 122,64	10 583 128,63	-786 994,01
1.3.1.1	на технологические нужды ээ	11 370 122,64	10 583 128,63	-786 994,01
1.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	1 017,30	910,50	-106,80
1.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	11,18	11,62	0,44
1.4	расходы на холодную воду	2 393 389,08	0,00	-2 393 389,08
1.4.1	объем холодной воды на технологические и бытовые нужды	24 611,95	0,00	-24 611,95
1.4.2	тариф на холодную воду	97,25	0,00	-97,25
1.5	расходы на теплоноситель	1 041 202,22	1 019 975,62	-21 226,60
1.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	10 707,00	10 061,40	-645,60
1.5.2	тариф на теплоноситель	97,25	101,38	4,13
1.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00
1.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00
1.7	оплата труда всего, в том числе:	34 136 576,64	10 241 538,12	-23 895 038,52
1.7.1	оплата труда производственного персонала	21 561 776,64	6 924 383,61	-14 637 393,03
1.7.1.1	численность производственного персонала	21,50	8,13	-13,37
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	83 572,78	70 980,00	-12 592,78

1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	12 574 800,00	3 317 154,51	-9 257 645,49
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	13,50	3,56	-9,94
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	57 600,00	77 622,22	20 022,22
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	10 309 246,15	3 092 944,51	-7 216 301,64
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	6 511 656,55	2 091 163,85	-4 420 492,70
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	3 797 589,60	1 001 780,66	-2 795 808,94
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	0,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,00
1.9	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	2 773 493,00	0,00	-2 773 493,00
1.10	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	961 358,32	0,00	-961 358,32
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	746 805,15	0,00	-746 805,15
1.11.1.1	по договорам	746 805,15	0,00	-746 805,15
1.11.1.2	хозяйственным способом	0,00	0,00	0,00
1.11.2	регламентные работы	0,00	0,00	0,00
1.11.3	прочие услуги вспомогательных производств	0,00	0,00	0,00
1.11.4	иные работы и услуги производственного характера	214 553,17	0,00	-214 553,17
1.11.4.1	услуги водоотведения	64 553,17	0,00	-64 553,17
1.11.4.2	услуги эколога	150 000,00	0,00	-150 000,00
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	216 629,00	157 500,00	-59 129,00
1.12.1	услуги связи	177 629,00	0,00	-177 629,00
1.12.2	услуги вневедомственной охраны	0,00	157 500,00	157 500,00
1.12.3	коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	31 000,00	0,00	-31 000,00
1.12.5	расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше	8 000,00	0,00	-8 000,00
1.13	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00

1.14.1	арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00
1.14.2	арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	0,00	0,00
1.16	Расходы на служебные командировки	24 024,00	0,00	-24 024,00
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	189 000,00	0,00	-189 000,00
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	2 026 101,00	790 078,33	-1 236 022,67
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	124 594,00	197,92	-124 396,08
1.18.1.1	моющие средства	0,00	197,92	197,92
1.18.1.5	медицинский осмотр	48 505,50	0,00	-48 505,50
1.18.1.6	аттестация	76 088,50	0,00	-76 088,50
1.18.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	293 000,00	0,00	-293 000,00
1.18.5.1	прочие общехозяйственные расходы	293 000,00	0,00	-293 000,00
1.18.6	расходы на сбыт	1 608 507,00	789 880,41	-818 626,59
1.19	Расходы, связанные с нормативным запасом топлива	7 997 000,00	0,00	-7 997 000,00
II	Внереализационные расходы, всего	545 256,04	27 284,95	-517 971,09
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	545 256,04	27 284,95	-517 971,09
2.4.1	расходы на услуги банков	545 256,04	27 284,95	-517 971,09
IV	Единый налог при УСН	808 000,00	298 471,69	-509 528,31
VI	Необходимая валовая выручка, всего	79 993 597,28	31 254 845,18	-48 738 752,10
VII	Объем полезного отпуска тепловой энергии	25 676,12	22 453,99	-3 222,13

Индексы роста цен на энергетические ресурсы

1	Индекс потребительских цен	%	104,00	
2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%	112,50	
3	индекс роста цен на водоснабжение	%	100,00	
4	Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	газ попутный	100,0



ИНТЕР РАО

ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

25.09.2026 № _____

Председателю
Правления Департамента тарифного
регулирования Томской области -
начальнику департамента

Касьяновой О.Н.

Особое мнение к заседанию Правления ДТР ТО
о пересмотре цен (тарифов) на 2026 год

Уважаемая Оксана Николаевна!

АО «ТомскРТС» направляет Особое мнение к заседанию Правления ДТР ТО 25 сентября 2026 года – позицию по вопросам:

- О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на тепловую энергию, поставляемую потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 1-189/9(539) (исполнение Предписания ФАС России).

- О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на горячую воу в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям угольных котельных, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Б. Подгорная, 153/1, ул. Басандайская, 47/3, п. Геологов, 11 стр.1., на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 9-57/9(568) (исполнение Предписания ФАС России).

- О пересмотре тарифов организации Акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) на теплоноситель, поставляемый потребителям угольных котельных города Томска, на 2026 год и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2023 № 9-188/9(540) (исполнение Предписания ФАС России).

Относительно содержащихся на стр. 5 - 8 «Приложения к экспертному заключению об установлении (корректировке) организации Акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям угольных котельных города Томска, на 2024-2028 годы в связи с исполнением предписания Комиссии ФАС России по рассмотрению вопросов о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов РФ полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от 22.06.2026 №СП/62080/26 в части 2026 года» (далее – Приложение к ЭЗ) выводов ДТР Томской области о ничтожности договоров аренды



муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07), поясняем следующее.

1. Договор аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07) заключен до вступления в силу с 08.05.2013 требований части 4 статьи 28.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), ограничивающих срок действия договоров аренды муниципального имущества теплоснабжения 10 годами.

В части 1 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ предусмотрено, что договоры аренды муниципального имущества заключаются, в том числе, в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Согласно положений части 2 статьи 422 ГК РФ, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Указание на распространение действия требований части 4 статьи 28.2 Закона № 190-ФЗ на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, в законодательстве отсутствует.

С учётом изложенного, заключение договора аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07) на неопределённый срок, равно как и его фактическое действие в течении указанного периода правомерны и соответствуют требованиям законодательства.

Аналогичные выводы содержатся также в абзаце 3 на стр. 49 акта внеплановой документарной проверки от 30.03.2026 № 81-С/26, составленного Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области и направленного в ДТР Томской области с сопроводительным письмом от 30.03.2026 № ИК/1683/26.

Однако, действия департамента при корректировке тарифа для АО «ТомскРТС» основаны исключительно на предписании Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, без учёта мнения Томского УФАС, указанного в акте.

2. В части приведённых органом регулирования, со ссылкой на требования части 1 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ, в абзаце 3 на стр. 8 Приложения к ЭЗ доводов о незаконности передачи в аренду АО «ТомскРТС» без конкурса предусмотренного вышеперечисленными договорам аренды муниципального имущества, срок эксплуатации которого на момент заключения договоров превышал пять лет, поясняем, что законными основаниями для передачи имущества именно в аренду без конкурса, а не по концессионному соглашению, послужили предусмотренные в той же части 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ, а также в пункте 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) исключения из общего правила, предусмотренного в части 1 статьи 28.1, части 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ.

Так, экспертом приводится выборочная ссылка на часть 3 статьи 28.1 Закон № 190-ФЗ, без учёта положения указанной нормы, предусматривающего, что «... в соответствии с антимонопольным законодательством РФ лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения

и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. ...». Таким образом, налицо неисполнение ДТР Томской области требований пункта 2.1 предписании Комиссии ФАС России от 22.06.2026 № СП/62080/26, приведённого в Разделе 1 Приложения к ЭЗ (абзац 6 на стр. 3 проекта документа).

В пункте 8 части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ, в том числе, предусмотрена возможность передачи прав по договорам аренды в отношении муниципального имущества теплоснабжения без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Законом № 190-ФЗ.

3. Обращаем внимание, что законность вышеуказанного договора аренды имущества до настоящего времени в установленном порядке не оспорена и все выводы ДТР Томской области об их ничтожности основаны исключительно на бесосновательных доводах эксперта органа регулирования, не правомочного толковать законодательство.

В то же время, в подготовленном заместителем начальника ДТР Томской области - председателем комитета по организационно-правовой работе департамента Кулешовым Г.К. отзыве на апелляционную жалобу АО «ТомскРТС» на решение Томского областного суда от 06.07.2026 по делу № За-14/2026 (За-99/2025), последним транслируется позиция о том, что «... Применение норм права, их квалификация, толкование закона – это вопросы права, которые суд разрешает самостоятельно. ...» (абзац 6 на стр. 1 отзыва на апелляционную жалобу).

Таким образом, принимая во внимание, в том числе, выраженную при установлении тарифов в 2025 году ДТР Томской области прямо противоположную позицию - о соответствии вышеуказанного договора аренды требованиям законодательства и необходимости учёта в НВВ АО «ТомскРТС» расходов по ним, органу регулирования следовало предварительно, перед принятием настоящего тарифного решения, обратиться за разъяснениями по данному вопросу в компетентные федеральные исполнительные органы.

Считаем, что расходы по договору аренды муниципального имущества теплоснабжения от 30.06.2007 № 165-59 (№ 08.303.510.07) изымаются ДТР Томской области из НВВ АО «ТомскРТС» незаконно, необоснованно, действия органа регулирования ставят под сомнение целесообразность осуществления АО «ТомскРТС» дальнейшей регулируемой деятельности в 2027, 2028 годах.

Относительно сведений по учету величины регуляторного долга, сложившегося по итогам истекших периодов регулирования отраженных в таблице 2 на стр.9 Приложения к ЭЗ обращаем внимание, что сумма к учету в НВВ на следующие периоды регулирования за отчетный период 2023 год в размере 5 126 345,48 руб. отражена без указания информации в ценах какого года она определена, так же не указаны применяемые параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Так же считаем необходимым устранить несоответствие в учете корректировки за 2022 год в размере 4 117 239,11 руб., отраженной в таблице 12 Экспертного заключения о пересмотре необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию на 2026 год во исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 №СП/748/26 (экспертное заключение от 15.06.2026 года), так как в НВВ на 2025 год учтена корректировка за 2022 год в ценах 2024 года без применения параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период - 2025 год.

С учётом изложенного, АО «ТомскРТС» просит заседание Правления департамента назначенное на 25.09.2026 отложить для дополнительного исследования материалов тарифного дела, с учётом фактических обстоятельств исполнения сторонами рассмотренных договоров аренды и изложенной позиции организации.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
по доверенности №2277 от 02.03.2026



Н.А. Медер