

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

04.09.2026

№ 24

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1–2):

- | №
п/п | Вопрос |
|------------------|---|
| 1. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многokвартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке. |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многokвартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке. |

Ответственный за подготовку материалов: Н.К. Базлова (тел. 713-852)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многоквартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.

О.Н.Касьянова.

08.07.2026 в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного водоотведения в индивидуальном порядке объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многоквартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», за № 08-2985 (далее – Заявление).

Согласно Заявлению, потребность в нагрузке по водоотведению подключаемых объектов составляет 287,94 м³/сут. (Корпус А - 150,51 м³/сут.; Корпус Б – 137,43 м³/сут.)

При оценке технической возможности подключения и размера расходов организации на выполнение технических условий на технологическое присоединение были рассмотрены:

1. Протокол технического совещания от 22.04.2026 об отсутствии технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения;

3. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.

5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 01.07.2026 № 297.

6. Сметные расчеты, в том числе по укрупненным сметным нормативам для объектов инженерной инфраструктуры, определяющие размер затрат исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по строительству и реконструкции.

Техническими условиями на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 01.07.2026 № 297 определен перечень мероприятий для обеспечения технической возможности присоединения объектов заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Томскводоканал»:

1) Реконструкция самотечного канализационного коллектора протяженностью 155 м.п. от колодца КК1-28 до колодца КК1-30сущ. в районе ул. Омская с заменой железобетонных труб Д1500 на трубы спиролайн Д1200/1350, с реконструкцией двух канализационных камер.

2) Строительство самотечной канализационной линии Д200 мм от проектируемых колодцев КК1-1 и КК1-19 до канализационной насосной станции (далее по тексту КНС), общей протяженностью 266 м.

3) Строительство КНС с наземным павильоном производительностью 25 м³/час.

4) Строительство двух напорных канализационных линий 2Д110 мм протяженностью 2×175 м от КНС до проектируемого колодца гашения напора.

При определении финансовой потребности на проведение мероприятий по технологическому присоединению объектов было соблюдено требование Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в части непревышения стоимости мероприятий, включаемых в плату, над затратами, рассчитанными с использованием укрупненных сметных нормативов цен строительства (НЦС). Потребность в денежных средствах определена с учетом применения фактических и прогнозируемых индексов в соответствии

со сценарными условиями развития экономики РФ и ключевыми показателями прогноза социально-экономического развития страны на период 2026-2028 годов (от 12.05.2026).

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Корпус А и Корпус Б) по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объектов заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	108 684,138	94 786,451	-13 897,687
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	65 052,673	59 442,400	-5 610,273
1.2	Прочие работы и затраты, в том числе:	тыс. руб.	16 460,431	11 647,438	-4 812,993
1.2.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 124,122	3 997,292	-126,830
1.2.2	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	649,614	562,457	-87,157
1.2.3	Государственная экспертиза проектной документации	тыс. руб.	642,034	529,727	-112,307
1.2.4	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс. руб.	2 445,020	2 276,382	-168,638
1.2.5	Кадастровые работы	тыс. руб.	525,612	518,032	-7,580
1.2.6	Разработка ППТ и ПМТ и Техприсоединение к эл/сетям	тыс. руб.	2 592,109	2 541,547	-50,562
1.2.7	Зимнее удорожание	тыс. руб.	3 107,750	1 222,000	-1 885,750
1.2.8	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс. руб.	2 374,170	-	-2 374,170
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	27 171,035	23 696,613	-3 474,422

Отклонения объясняются следующими факторами:

- уточнением стоимости проектных работ согласно постановлению Правительства РФ от 12.04.2025 № 486;

- исключением затрат на непредвиденные расходы и компенсацию сметной прибыли, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26;

- корректировкой затрат на содержание службы заказчика;

- исключением зимнего удорожания, согласно графика выполнения строительно-монтажных работ;

- корректировкой налога на прибыль по итогу расчета.

Основываясь на Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многоквартирные жилые

дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 287,94 м3/сут. (Корпус А - 150,51 м3/сут.; Корпус Б - 137,43 м3/сут.):

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус А	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус Б)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	94 786,451	51 235,936	43 550,515
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов капитального строительства	71 089,838	38 426,952	32 662,886
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	23 696,613	12 808,984	10 887,629

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многokвартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 287,94 куб. м в сутки (Корпус А - 150,51 куб. м в сутки; Корпус Б - 137,43 куб. м в сутки):

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус А	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус Б
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	94 786,451	51 235,936	43 550,515
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	71 089,838	38 426,952	32 662,886
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	23 696,613	12 808,984	10 887,629

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многоквартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.

О.Н.Касьянова.

08.07.2026 в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного водоснабжения в индивидуальном порядке объектов капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многоквартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», за № 08-29841 (далее – Заявление).

Согласно Заявлению, потребность в нагрузке по водоснабжению подключаемого объекта составляет 287.94 м³/сут. (Корпус А – 150,51 м³/сут.; Корпус Б – 137,43 м³/сут.).

При оценке технической возможности и размера расходов организации на выполнение технических условий на технологическое присоединение были рассмотрены:

1. Протокол технического совещания от 22.04.2026, выявивший отсутствие технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения.
2. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоснабжения;
3. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.
5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения от 01.07.2026 № 296.
6. Сметные расчеты, в том числе по укрупненным сметным нормативам для объектов инженерной инфраструктуры, определяющие размер затрат исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по строительству и реконструкции.

Техническими условиями на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 01.07.2026 № 296 определен перечень мероприятий для обеспечения технической возможности присоединения объектов заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Томскводоканал»:

- 1) Строительство двух водопроводных линий 2Д225 мм протяженностью 2×41 м от существующего колодца ВК-6сущ. на водопроводной линии Д300 мм по ул. Б. Подгорная в

районе дома по адресу: ул. Б. Подгорная, 140 до проектируемого колодца ВК-1/ПГ, с устройством колодца с пожарным гидрантом.

2) Строительство двух водопроводных линий 2Д160 мм протяженностью 2×102.5 м от проектируемого колодца с пожарным гидрантом ВК-1/ПГ до наружной стены строящегося многоквартирного жилого дома Корпус А (земельный участок №70:21:0100026:791), с устройством проектируемого колодца ВК-5.

3) Строительство двух водопроводных линий 2Д160 мм протяженностью 2×155 м от проектируемого колодца с пожарным гидрантом ВК-1/ПГ до наружной стены строящегося многоквартирного жилого дома Корпус Б (земельный участок №70:21:0100026:788), с устройством проектируемых колодцев ВК-2/ПГ с пожарным гидрантом, ВК-3, ВК-4.

При определении финансовой потребности на проведение мероприятий по технологическому присоединению объектов было соблюдено требование Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в части не превышения стоимости мероприятий, включаемых в плату, над затратами, рассчитанными с использованием укрупненных сметных нормативов цен строительства (НЦС). Потребность в денежных средствах определена с учетом применения фактических и прогнозируемых индексов в соответствии со сценарными условиями развития экономики РФ и ключевыми показателями прогноза социально-экономического развития страны на период 2026-2028 годов (от 12.05.2026).

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Корпус А и Корпус Б) по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объектов заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	28 200,204	23 685,621	-4 514,583
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	17 249,625	15 860,034	-1 389,591
1.2	Прочие работы и затраты, в том числе:	тыс. руб.	3 900,528	1 904,182	-1 996,346
1.2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 686,649	1 052,718	-633,931
1.2.2	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс. руб.	713,634	655,599	-58,035
1.2.3	Кадастровые работы	тыс. руб.	198,588	195,865	-2,723
1.2.4	Зимнее удорожание	тыс.руб.	685,633	-	-685,633
1.2.5	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб.	616,024	-	-616,024
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 050,051	5 921,405	-1 128,646

Отклонения объясняются следующими факторами:

- уточнением стоимости проектных работ согласно постановлению Правительства РФ от 12.04.2025 № 486;

- исключением затрат на непредвиденные расходы и компенсацию сметной прибыли, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26;

- корректировкой затрат на содержание службы заказчика;

- исключением зимнего удорожания, согласно графика работ;

- корректировкой налога на прибыль по итогу расчета.

Основываясь на Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многokвартирные жилые дома, со встроенными административными помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 287,94 м3/сут. (Корпус А - 150,51 м3/сут.; Корпус Б - 137,43 м3/сут.):

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус А	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус Б
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	23 685,621	10 504,949	13 180,672
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов капитального строительства	17 764,216	7 878,712	9 885,504
1.2	Налог на прибыль по объектам водоснабжения	5 921,405	2 626,237	3 295,168

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

СЛУШАЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО СЗ «ЮНИТ» - «Многokвартирные жилые дома, со встроенными административными

помещениями, расположенные по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная. Корпус А, Б», к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 287,94 куб. м в сутки (Корпус А – 150,51 куб. м в сутки; Корпус Б – 137,43 куб. м в сутки):

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус А	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС) Корпус Б
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	23 685,621	10 504,949	13 180,672
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	17 764,216	7 878,712	9 885,504
1.2	Налог на прибыль по объектам водоснабжения	5 921,405	2 626,237	3 295,168

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.