

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

03.08.2026

№ 21

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Яковенко Е.Ю. ООО «Газпром газораспределение Томск» (доверенность № 211 от 14.07.2025)

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1–3):

№ **Вопрос**
п/п

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке

3. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 1 квартал 2026 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке

Тоцкая К.П.

13.05.2026 в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного водоотведения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», за № 08-2012 (далее – Заявление).

Согласно Заявлению, потребность в нагрузке по водоотведению подключаемого объекта составляет 296,49 м³/сут.

При оценке технической возможности и размера расходов организации на выполнение технических условий на технологическое присоединение были рассмотрены:

1. Протокол технического совещания от 16.03.2026, выявивший отсутствие технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения;

3. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.

5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 29.04.2026 № 142.

6. Сметные расчеты, в том числе по укрупненным сметным нормативам для объектов инженерной инфраструктуры, определяющие размер затрат исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по строительству и реконструкции, в том числе на реализацию следующих мероприятий:

1) Строительство самотечной канализационной линии Д225 мм от проектируемого колодца КК1 (здесь и далее нумерация колодцев приводится в соответствии с «План ВиК», п. 6 материалов заявления) до канализационной насосной станции (далее по тексту КНС) протяженностью 120 м.

2) Строительство КНС с наземным павильоном производительностью 28 м³/час.

3) Строительство напорных канализационных линий 2Д160 мм общей протяженностью 171 м от КНС до проектируемой камеры гашения напора (далее по тексту КГ) в районе дома по адресу: Иркутский тракт, 204а.

4) Строительство самотечной канализационной линии Д225 мм протяженностью 7 м от КГ до существующего колодца КК7сущ. на канализационной линии Д500 мм в районе дома по адресу: Иркутский тракт, 204а.

При определении потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта было соблюдено требование Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в части непревышения стоимости мероприятий, включаемых в плату, над затратами, рассчитанными с использованием укрупненных сметных нормативов цен строительства (НЦС). Потребность в денежных средствах определена с учетом применения фактических и прогнозируемых индексов в соответствии со сценарными условиями развития экономики РФ и ключевыми показателями прогноза социально-экономического развития страны на период 2026-2028 годов (от 12.05.2026).

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	56 313,026	49 777,292	-6 535,734
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	34 974,911	33 323,311	-1 651,600
1.2	Прочие работы и затраты	тыс. руб.	7 259,86	4 009,658	-3 250,202
1.2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 267,720	1 540,674	-727,046
1.2.2	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс. руб.	1 335,813	1 334,068	-1,745
1.2.3	Кадастровые работы и зимнее удорожание	тыс. руб.	1 709,377	546,686	-1 162,691
1.2.4	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	716,811	588,230	-128,581
1.2.5	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс. руб.	1 230,139	0,0	-1 230,139
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 078,257	12 444,323	-1 633,933

Отклонения объясняются следующими факторами:

- уточнением стоимости проектных работ согласно постановлению Правительства РФ от 12.04.2025 № 486;
- исключением затрат на непредвиденные расходы и компенсацию сметной прибыли, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26;
- корректировкой затрат на содержание службы заказчика;
- исключением зимнего удорожания, согласно графика работ;
- корректировкой налога на прибыль по итогу расчета.

Основываясь на Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, предлагается установить следующий размер платы:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	49 777,292
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	37 332,969
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	12 444,323

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 296,49 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	49 777,292
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	37 332,969
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	12 444,323

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.К.Плотников ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке

Тоцкая К.П.

13.05.2026 в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного водоснабжения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», за № 08-2011 (далее – Заявление).

Согласно Заявлению, потребность в нагрузке по водоснабжению подключаемого объекта составляет 296,49 м³/сут.

При оценке технической возможности и размера расходов организации на выполнение технических условий на технологическое присоединение были рассмотрены:

1. Протокол технического совещания от 16.03.2026, выявивший отсутствие технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения.

2. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоснабжения;

3. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.

5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения от 29.04.2026 № 141.

6. Сметные расчеты, в том числе по укрупненным сметным нормативам для объектов инженерной инфраструктуры, определяющие размер затрат исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по строительству и реконструкции, в том числе на реализацию следующих мероприятий:

1) Реконструкция водопроводной линии: от ПНС по адресу: Иркутский тракт, 204/1 до колодца ВК-1сущ. (здесь и далее нумерация колодцев принята в соответствии с планом сетей (п. 6 материалов дела «План ВиК») с увеличением диаметра с Д200 (сталь) до Д315 (ПЭ) протяженностью 30 м.п.; реконструкция водопроводной линии от колодца ВК-2сущ. до колодца ВК-3сущ. в районе дома по адресу: Иркутский тракт, 212а с увеличением диаметра с Д273 (сталь) до Д315 (ПЭ) протяженностью 81 м.п.

2) Строительство водопроводной линии Д225 мм протяженностью 202 м от камеры ВК-4сущ. на водопроводной линии 2Д225 мм в районе дома по адресу: Иркутский тракт, 194г до колодца ВК-7/ПГ, с устройством колодца с гидрантом; строительство двух водопроводных вводов 2Д160 мм общей протяженностью 73 м от колодца ВК-7/ПГ до наружной стены строящегося многоэтажного жилого дома (земельный участок №70:21:0100021:8192); строительство водопроводного ввода Д63 мм протяженностью 30 м от колодца ВК-6/ПГ до наружной стены встроенного помещения дошкольного образования (земельный участок №70:21:0100021:8192), с устройством колодца с гидрантом.

3) Строительство водопроводной линии Д160 мм протяженностью 222 м от колодца ВК-2сущ. на водопроводной линии Д325 мм в районе дома по адресу: Иркутский тракт, 212а до колодца ВК-7/П.

При определении потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта было соблюдено требование Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в части непревышения стоимости мероприятий, включаемых в плату, над затратами, рассчитанными с использованием укрупненных сметных нормативов цен строительства (НЦС). Потребность в денежных средствах определена с учетом применения фактических и прогнозируемых индексов в соответствии со сценарными условиями развития экономики РФ и ключевыми показателями прогноза социально-экономического развития страны на период 2026-2028 годов (от 12.05.2026).

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	54 033,010	39 939,576	-14 93,434
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	31 451,625	25 052,309	-6 399,316
1.2	Прочие работы и затраты	тыс. руб.	9 073,133	4 902,373	-4 170,760
1.2.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 953,990	3 084,161	-1 869,829
1.2.2	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс. руб.	1 349,090	1 235,236	-113,854
1.2.3	Кадастровые работы и зимнее удорожание	тыс.руб	1 589,720	582,976	-1 006,744
1.2.4	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	1 180,333	0,000	-1 180,333
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 508,252	9 984,894	-3 523,359

Отклонения объясняются следующими факторами:

- уточнением стоимости проектных работ согласно постановлению Правительства РФ от 12.04.2025 № 486;
- исключением затрат на непредвиденные расходы и компенсацию сметной прибыли, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26;
- корректировкой затрат на содержание службы заказчика;
- исключением зимнего удорожания, согласно графика работ;
- корректировкой налога на прибыль по итогу расчета.

Основываясь на Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, предлагается установить следующий размер платы:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	39 939,576
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	29 954,682
1.2	Налог на прибыль по объектам водоснабжения	9 984,894

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный Застройщик «Сибирские звезды» - «Множквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г.Томск, Иркутский тракт», к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 296,49 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	39 939,576
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	29 954,682
1.2	Налог на прибыль по объектам водоснабжения	9 984,894

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.К.Плотников ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 1 квартал 2026 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области

Тоцкая К.П.

В связи с необходимостью представления дополнительных документов ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428), предлагается объявить перерыв в рассмотрении вопроса п.3 повестки дня до 11.08.2026.

РЕШИЛИ:

Объявить перерыв в рассмотрении вопроса п.3 повестки дня до 11.08.2026.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Заместитель начальника департамента-председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области



Плотников С.К.