

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления –Начальник  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области



О.Н.Касьянова

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

22.07.2026

№ 19

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|               |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| О.Н.Касьянова | Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области                                                                                                                             |
| Г.К.Кулешов   | Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области                                                                    |
| С.К.Плотников | Заместитель начальника департамента-председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области |
| К.П.Тоцкая    | Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области                                                                                                     |
| Е.А.Воронина  | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области                                                                                             |

Кворум Правления имеется.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| А.А.Петров | Представитель АО «ТомскРТС» (доверенность № 2205 от 17.11.2025) |
| О.А.Будаев | Представитель АО «ТомскРТС» (доверенность № 2167 от 25.09.2025) |

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 3):**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Николая Рукавишникова, 10» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью СЗ «ЮНИТ КВАРТАЛ» (ИНН 9703205745)
2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области теплоснабжающей организации Муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» (ИНН 7000000691) на 2026 год

3. О признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области об установлении тарифов теплоснабжающей организации ООО «Уют Орловка» (ИНН 7024044994): от 04.12.2019 № 1-751/9(516), от 23.10.2020 № 1-223/9(227), от 20.12.2021 № 1-71/9(571), от 24.11.2022 № 1-467/9(267), от 29.11.2023 № 1-198/9(172), от 26.12.2023 № 1-595, от 18.10.2024 № 1-162/9(257), от 09.12.2025 № 1-294/9(293)

## СЛУШАЛИ:

**По вопросу п.1 повестки** об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Николая Рукавишникова, 10» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью СЗ «ЮНИТ КВАРТАЛ» (ИНН 9703205745)

---

Тоцкая К.П.

03.06.2026 в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление акционерного общества «ТомскРТС» об установлении размера платы за присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО СЗ «ЮНИТ КВАРТАЛ»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Николая Рукавишникова,10. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0000000:1731.І этап строительства» по адресу: г. Томск ул. Николая Рукавишникова,10 за № ТРТС/01/1180 (далее – Заявление).

Согласно заявлению, потребность в тепловой нагрузке подключаемого объекта составляет 3,141480 Гкал/ч.

При рассмотрении дела были использованы письма АО «ТомскРТС» о направлении дополнительных материалов (№ 807/ТРТС/01/1327 от 22.06.2026 и № ТРТС/01/1463 от 06.07.2026).

В соответствии с п. 48 Правил мероприятия по подключению объекта к теплоснабжению, выполняемые Организацией, включают: разработку проектной документации, проверку выполнения заявителем условий договора и, при согласии заявителя, проверку проектной документации, а также фактическое подключение объекта.

При оценке технической возможности и размера расходов организации на выполнение технических условий на технологическое присоединение были рассмотрены:

1) Протокол заседания технической комиссии, содержащий решение об отсутствии технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения;

2) Предложение по расчету Платы за технологическое присоединение с приложением материалов по обоснованию расчета;

3) Ситуационные планы планируемого размещения тепловых сетей на картографической основе;

4) Сметные расчеты в том числе по укрупненным сметным нормативам для объектов инженерной инфраструктуры, определяющие размер затрат исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по строительству и реконструкции, в том числе на реализацию следующих мероприятий:

4.1. Реконструкция квартальной тепловой сети № 8Б от тепловой камеры 8Б-10 до тепловой камеры 8Б-11 с увеличением условного диаметра трубопровода с 2Ду=600 мм на 2Ду=700 мм протяженностью 96,86 м.

4.2. Строительство квартальной тепловой сети от узла 8Б-18Б до границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:

4.2.1. Строительство квартальной тепловой сети от узла 8Б-18Б до тепловой камеры 8Б-18Б-2 диаметром 2Ду=200мм, протяженностью 12,85 м;

4.2.2. Строительство квартальной тепловой сети от тепловой камеры 8Б-18Б-2 до границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта диаметром 2Ду=200мм, протяженностью 487,4 м.

При определении потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта было соблюдено требование Основ ценообразования в части непревышения стоимости мероприятий, включаемых в плату над затратами, рассчитанными с использованием укрупненных сметных нормативов цен строительства (НЦС). Потребность в денежных средствах определена с учетом применения фактических и прогнозируемых индексов в соответствии со сценарными условиями развития экономики РФ и ключевыми показателями прогноза социально-экономического развития страны на период 2026-2028 годов (от 12.05.2026).

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонения представлены в таблице (без учета НДС):

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения | Предложение организации | Предложение Экспертов | Отклонение (гр 5 – гр 4) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                 | 4                       | 5                     | 6                        |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:                                                                                                                                                              | тыс. руб.         | <b>146 077,112</b>      | <b>120 554,457</b>    | <b>-25 522,655</b>       |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.         | 211,61                  | 211,61                | 0,00                     |
| 2.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)                                                                                                                                                                                | тыс. руб./ Гкал/ч | 67,36                   | 67,36                 | 0,00                     |
| 2.2   | Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя                                                                                                                                                                                                        | Гкал/ч            | 3,141480                | 3,141480              | 0,00                     |
| 3     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2): | тыс. руб.         | <b>109 399,126</b>      | <b>90 257,135</b>     | <b>-19 141,991</b>       |
| 3.1   | Расходы на строительство тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 72 253,741              | 58 271,745            | -13 981,996              |
| 3.1   | Расходы на реконструкцию тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 37 145,385              | 31 985,390            | -5 159,995               |
| 54    | Налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                                         | тыс. руб./ Гкал/ч | 11 608,024              | 9 576,923             | -2 031,101               |

Отклонения объясняются следующими факторами:

- исключение затрат на строительство и реконструкцию на водоотведение, в связи с отсутствием обоснования объемов,
- исключение затрат на непредвиденные расходы, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26,
- исключение затрат на реконструкцию на археологические изыскания, в связи с отсутствием обоснования объемов,

- исключение затрат на компенсацию сметной прибыли, согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 03.06.2026 № СП/55326/26,
- исключение затрат при расчете проектно-изыскательских работ, при которых не требуется подготовка рабочей документации, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2025 № 486,
- исключение необоснованных затрат при расчете расходов на осуществление функций службы заказчика,
- исключение затрат на строительство и реконструкцию на подготовительные работы, в связи с отсутствием обоснования объемов,
- исключение затрат на строительство и реконструкцию на благоустройство и озеленение, в связи с отсутствием обоснования объемов,
- исключение затрат на строительство и реконструкцию на услуги по захоронению промышленных отходов, в связи с отсутствием обоснования объемов,
- приведение в соответствие норм продолжительности строительства, согласно план-графика,
- корректировка налога на прибыль по итогу расчета.

Основываясь на Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, предлагается утвердить следующий размер платы:

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения    | Значение    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.            | 120 554,457 |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя                                                                                                                                                                                                              | тыс. руб.            | 211,61      |
| 2.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 67,36       |
| 2.2   | Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч               | 3,141480    |
| 3     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):                         | тыс. руб.            | 90 257,135  |
| 3.1   | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1) | тыс. руб.            | 90 257,135  |
| 3.2   | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)                                                                                                              | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4     | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:                                                                                                              | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.1   | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.2   | Развитие существующих источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.3   | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.4   | Расходы на развитие тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 0,000       |
| 5     | Налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 9 576,923   |

**РЕШИЛИ:**

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «ЮНИТ КВАРТАЛ»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Николая Рукавишникова, 10. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0000000:1731. I этап строительства» по адресу: г. Томск ул. Николая Рукавишникова, 10 к сетям теплоснабжения в индивидуальном порядке:

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения    | Значение    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:                                                                                                                                                                                      | тыс. руб.            | 120 554,457 |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя                                                                                                                                                                                                              | тыс. руб.            | 211,61      |
| 2.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 67,36       |
| 2.2   | Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч               | 3,141480    |
| 3     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):                         | тыс. руб.            | 90 257,135  |
| 3.1   | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1) | тыс. руб.            | 90 257,135  |
| 3.2   | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)                                                                                                              | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4     | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:                                                                                                              | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.1   | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.2   | Развитие существующих источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.3   | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)                                                                                                                                                                                    | тыс. руб.            | 0,000       |
| 4.4   | Расходы на развитие тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб.            | 0,000       |
| 5     | Налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 9 576,923   |

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова      ЗА  
Г.К.Кулешов        ЗА  
С.К.Плотников     ЗА  
К.П.Тоцкая         ЗА  
Е.А.Воронина       ЗА

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

#### СЛУШАЛИ:

**По вопросу п.2 повестки** об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области теплоснабжающей организации Муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» (ИНН 7000000691) на 2026 год

Воронина Е.А.

Организацией муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» в адрес Департамента направлено заявление на установление тарифов на тепловую энергию в отношении объектов теплоснабжения поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, переданных организации в эксплуатацию на праве оперативного управления на основании Постановления Администрации ЗАТО Северск от 10.06.2026 №487-ра. Ранее тариф для потребителей поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области в отношении вышеуказанной РСО не устанавливался.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

Регулируемой организации отказано во включении в цены (тарифы) предложенных ею отдельных расходов, величина которых отражена в приложении 1, на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, поскольку экономическая обоснованность указанных расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, не подтверждена.

Поскольку применение РСО предлагаемых экспертами к установлению тарифов приведет к превышению индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2026 год над предельной (максимальной) величиной, установленной постановлением Губернатора Томской области от 15.12.2025 № 95, экспертами, в соответствии с Законом Томской области от 08.12.2017 № 140-ОЗ «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области», предлагается для потребителей поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, имеющим право на льготу по оплате коммунального ресурса, установить льготные тарифы на тепловую энергию.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить теплоснабжающей организации Муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» (ИНН 7000000691) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск:

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации                                                            | Вид тарифа                                                                        | Год  | 01.08 - 30.09           | 01.10 – 31.12           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                        |                                                                                   |      | Теплоноситель -<br>Вода | Теплоноситель -<br>Вода |
| 1        | Муниципальное<br>казенное предприятие<br>ЗАТО Северск<br>«Самусьский<br>водоканал»<br>(ИНН 7000000691) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                         |                         |
|          |                                                                                                        | однотарифный<br>руб./Гкал                                                         | 2026 | 10 148,90               | 17 536,14               |
|          |                                                                                                        | Население (тарифы указываются с учетом НДС)*                                      |      |                         |                         |
|          |                                                                                                        | однотарифный<br>руб./Гкал                                                         | 2026 | 10 656,35               | 18 412,95               |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

2. Установить теплоснабжающей организации Муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» (ИНН 7000000691) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск, имеющим право на льготу по оплате коммунального ресурса:

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации                                                            | Вид тарифа                                                                        | Год  | 01.08 - 30.09           | 01.10 – 31.12           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                        |                                                                                   |      | Теплоноситель -<br>Вода | Теплоноситель -<br>Вода |
| 1        | Муниципальное<br>казенное предприятие<br>ЗАТО Северск<br>«Самусьский<br>водоканал»<br>(ИНН 7000000691) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                         |                         |
|          |                                                                                                        | однотарифный<br>руб./Гкал                                                         | 2026 | -                       | 11 529,16               |
|          |                                                                                                        | Население (тарифы указываются с учетом НДС)*                                      |      |                         |                         |
|          |                                                                                                        | однотарифный<br>руб./Гкал                                                         | 2026 | -                       | 12 105,62               |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова      ЗА  
Г.К.Кулешов        ЗА  
С.К.Плотников     ЗА  
К.П.Тоцкая         ЗА  
Е.А.Воронина       ЗА

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

#### СЛУШАЛИ:

**По вопросу п.3 повестки** о признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области об установлении тарифов теплоснабжающей организации ООО «Уют Орловка» (ИНН 7024044994): от 04.12.2019 № 1-751/9(516), от 23.10.2020 № 1-223/9(227), от 20.12.2021 № 1-71/9(571), от 24.11.2022 № 1-467/9(267), от 29.11.2023 № 1-198/9(172), от 26.12.2023 № 1-595, от 18.10.2024 № 1-162/9(257), от 09.12.2025 № 1-294/9(293)

Воронина Е.А.

В связи с передачей в оперативное управление муниципальному казенному предприятию ЗАТО Северск «Самусьский водоканал» (ИНН 7000000691) объектов теплоснабжения поселка Орловка закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, ранее эксплуатируемых ООО «Уют Орловка» (ИНН 7024044994), предлагается признать утратившими силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области об установлении тарифов теплоснабжающей организации ООО «Уют Орловка» (ИНН 7024044994): от 04.12.2019 № 1-751/9(516), от 23.10.2020 № 1-223/9(227), от 20.12.2021 № 1-

71/9(571), от 24.11.2022 № 1-467/9(267), от 29.11.2023 № 1-198/9(172), от 26.12.2023 № 1-595, от 18.10.2024 № 1-162/9(257), от 09.12.2025 № 1-294/9(293).

**РЕШИЛИ:**

Признать утратившими силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области об установлении тарифов теплоснабжающей организации ООО «Уют Орловка» (ИНН 7024044994): от 04.12.2019 № 1-751/9(516), от 23.10.2020 № 1-223/9(227), от 20.12.2021 № 1-71/9(571), от 24.11.2022 № 1-467/9(267), от 29.11.2023 № 1-198/9(172), от 26.12.2023 № 1-595, от 18.10.2024 № 1-162/9(257), от 09.12.2025 № 1-294/9(293).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

О.Н.Касьянова      ЗА

Г.К.Кулешов        ЗА

С.К.Плотников     ЗА

К.П.Тоцкая         ЗА

Е.А.Воронина       ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Заместитель начальника департамента-председатель  
комитета регулирования непроизводственной сферы,  
информационно-аналитической работы и финансового  
обеспечения Департамента тарифного регулирования  
Томской области



Плотников С.К.

**Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год МКП "СВК"**

Для потребителей п. Орловка ЗАТО Северск

| утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов                                       |              | показатель учтенный при установлении тарифов на 2026 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки             | кг.у.т./Гкал | 154,93                                                   |
| Объем технологических потерь тепловой энергии, учтенных при расчете необходимой валовой выручки | Гкал         | 336,45                                                   |
| Объем технологических потерь теплоносителя, учтенных при расчете необходимой валовой выручки    | м3           | 510,80                                                   |

**Смета затрат МКП "СВК" на 2026 год**

Упрощенная система налогообложения

| № п/п         | Наименование показателя                  | Единица измерения | план РСО | план ДТР ТО | отклонение |
|---------------|------------------------------------------|-------------------|----------|-------------|------------|
| <b>Баланс</b> |                                          |                   |          |             |            |
| 1             | Производство тепловой энергии            | Гкал              | 3 438,54 | 2 412,14    | -1 026,40  |
| 2             | Собственные нужды источника тепла        | Гкал              | 12,72    | 6,60        | -6,12      |
| 3             | Отпуск с коллекторов источника           | Гкал              | 3 425,82 | 2 405,54    | -1 020,29  |
| 4             | Покупная энергия                         | Гкал              | 0,00     | 0,00        | 0,00       |
| 5             | Отпуск в сеть                            | Гкал              | 3 425,82 | 2 405,54    | -1 020,29  |
| 6             | Потери                                   | Гкал              | 1 356,73 | 336,45      | -1 020,29  |
| 7             | Потребители из сети                      | Гкал              | 2 069,09 | 2 069,09    | 0,00       |
| 8             | ПО (с учетом потребителей на коллекторе) | Гкал              | 2 069,09 | 2 069,09    | 0,00       |
| 8.1           | Собственное потребление                  | Гкал              | 0,00     | 0,00        | 0,00       |
| 8.2           | Реализация сторонним потребителям        | Гкал              | 2 069,09 | 2 069,09    | 0,00       |

**Смета расходов**

|            |                                                                                  |             |                      |                      |                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего</b> | <b>руб.</b> | <b>31 266 822,71</b> | <b>26 685 776,09</b> | <b>-4 581 046,62</b> |
| <b>1.1</b> | <b>расходы на приобретение сырья и материалов:</b>                               | <b>руб.</b> | <b>162 215,28</b>    | <b>25 718,36</b>     | <b>-136 496,92</b>   |
| 1.1.1      | Материалы на текущий ремонт                                                      | руб.        | 109 062,00           | 0,00                 | -109 062,00          |
| 1.1.2      | Материалы на капитальный ремонт                                                  | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.1.3      | На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе              | руб.        | 53 153,28            | 25 718,36            | -27 434,92           |
| 1.1.3.1    | материалы на техническое обслуживание                                            | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.1.3.2    | специальная одежда                                                               | руб.        | 30 315,40            | 25 718,36            | -4 597,04            |
| 1.1.3.3    | хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы                       | руб.        | 1 588,55             | 0,00                 | -1 588,55            |
| 1.1.3.4    | ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы)                                       | руб.        | 21 249,33            | 0,00                 | -21 249,33           |
| <b>1.2</b> | <b>расходы на топливо</b>                                                        | <b>руб.</b> | <b>23 257 148,84</b> | <b>21 449 858,63</b> | <b>-1 807 290,21</b> |
| <b>1.3</b> | <b>расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:</b>         | <b>руб.</b> | <b>1 096 409,31</b>  | <b>1 054 004,20</b>  | <b>-42 405,11</b>    |
| 1.3.1      | электрическая энергия, в том числе:                                              | руб.        | 1 096 409,31         | 1 054 004,20         | -42 405,11           |
| 1.3.1.1    | на технологические нужды ээ                                                      | руб.        | 1 094 599,19         | 1 054 004,20         | -40 594,99           |
| 1.3.1.1.1  | объем электрической энергии на производственные нужды                            | тыс. кВтч   | 86,11                | 86,11                | 0,00                 |

|             |                                                                                                                                                                                                     |             |                     |                     |                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1.3.1.1.2   | тариф на электрическую энергию на производственные нужды                                                                                                                                            | руб./кВтч   | 12,71182            | 12,24038            | -0,47                |
| 1.3.1.2     | на хозяйственные нужды ээ                                                                                                                                                                           | руб.        | 1 810,12            | 0,00                | -1 810,12            |
| 1.3.1.2.1   | объем электрической энергии на хозяйственные нужды                                                                                                                                                  | тыс. кВтч   | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3.1.2.2   | тариф на электрическую энергию на хозяйственные нужды                                                                                                                                               | руб./кВтч   | 0,00000             | 0,00000             | 0,00                 |
| <b>1.4</b>  | <b>расходы на холодную воду</b>                                                                                                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>47 301,30</b>    | <b>41 432,84</b>    | <b>-5 868,46</b>     |
| 1.4.1       | объем холодной воды на технологические и бытовые нужды                                                                                                                                              | м3          | 561,88              | 510,80              | -51,08               |
| 1.4.2       | тариф на холодную воду                                                                                                                                                                              | руб./м3     | 84,18               | 81,11               | -3,07                |
| <b>1.5</b>  | <b>расходы на теплоноситель</b>                                                                                                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 1.5.1       | объем теплоносителя на технологические нужды                                                                                                                                                        | м3          | 0,00                | 0,00                | <b>0,00</b>          |
| 1.5.2       | тариф на теплоноситель                                                                                                                                                                              | руб./м3     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>1.6</b>  | <b>амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:</b>                                                                                                                          | <b>руб.</b> | <b>678 386,29</b>   | <b>0,00</b>         | <b>-678 386,29</b>   |
| 1.6.1       | амортизация основных средств                                                                                                                                                                        | руб.        | 678 078,30          | 0,00                | -678 078,30          |
| 1.6.2       | амортизация прочего имущества                                                                                                                                                                       | руб.        | 307,99              | 0,00                | -307,99              |
| <b>1.7</b>  | <b>оплата труда всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>4 458 042,44</b> | <b>3 125 478,83</b> | <b>-1 332 563,60</b> |
| 1.7.1       | оплата труда производственного персонала                                                                                                                                                            | руб.        | 3 269 942,04        | 2 761 947,78        | -507 994,25          |
| 1.7.1.1     | численность производственного персонала                                                                                                                                                             | чел.        | 6,20                | 5,66                | -0,54                |
| 1.7.1.2     | средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала                                                                                                                                    | руб.        | 43 950,83           | 40 639,50           | <b>-3 311,33</b>     |
| 1.7.2       | оплата труда административно-управленческого персонала                                                                                                                                              | руб.        | 1 188 100,40        | 363 531,05          | <b>-824 569,35</b>   |
| 1.7.2.1     | численность административно-управленческого персонала                                                                                                                                               | чел.        | 1,53                | 0,49                | -1,04                |
| 1.7.2.2     | средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала                                                                                                                      | руб.        | 64 711,35           | 61 719,49           | -2 991,86            |
| <b>1.8</b>  | <b>отчисления на социальные нужды всего, в том числе:</b>                                                                                                                                           | <b>руб.</b> | <b>1 346 328,82</b> | <b>943 894,61</b>   | <b>-402 434,21</b>   |
| 1.8.1       | отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала                                                                                                                          | руб.        | 1 346 328,82        | 834 108,23          | -512 220,59          |
| 1.8.2       | отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала                                                                                                            | руб.        | 0,00                | 109 786,38          | 109 786,38           |
| 1.8.a       | % расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС                                                                                                                                               | %           | 0,00                | 30,00               | 0,00                 |
| 1.8.b       | % платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев                                                                                                                                     | %           | 0,00                | 0,20                | 0,00                 |
| <b>1.9</b>  | <b>ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</b>                                                                                                                                      | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>1.10</b> | <b>расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность</b>                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 1.10.1      | Затраты на водоотведение                                                                                                                                                                            | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.10.2      | Затраты на прочие энергоресурсы                                                                                                                                                                     | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>1.11</b> | <b>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:</b> | <b>руб.</b> | <b>42 525,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>-42 525,00</b>    |
| 1.11.1      | транспортные услуги, в том числе:                                                                                                                                                                   | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.11.1.1    | по договорам                                                                                                                                                                                        | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.11.1.2    | хозяйственным способом                                                                                                                                                                              | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.11.2      | регламентные работы                                                                                                                                                                                 | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.11.3      | прочие услуги вспомогательных производств                                                                                                                                                           | руб.        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 1.11.4      | иные работы и услуги производственного характера                                                                                                                                                    | руб.        | 42 525,00           | 0,00                | -42 525,00           |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |           |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------|------------|
| 1.12     | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе: | руб. | 20 007,65  | 0,00      | -20 007,65 |
| 1.12.1   | услуги связи                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 10 099,43  | 0,00      | -10 099,43 |
| 1.12.2   | услуги вневедомственной охраны                                                                                                                                                                                                                            | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.12.3   | коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | 4 664,09   | 0,00      | -4 664,09  |
| 1.12.4   | юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг                                                                                                                                                                                         | руб. | 851,51     | 0,00      | -851,51    |
| 1.12.5   | расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше                                                                                                                                                                                             | руб. | 4 392,62   | 0,00      | -4 392,62  |
| 1.13     | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов                                                       | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.14     | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:                                                                                                                                                                               | руб. | 7 345,18   | 0,00      | -7 345,18  |
| 1.14.1   | арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)                                                                                                                                                                                       | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.14.2   | арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)                                                                                                                                                                                        | руб. | 7 345,18   | 0,00      | -7 345,18  |
| 1.14.3   | концессионная плата                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.14.4   | лизинговые платежи                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.15     | Расходы на служебные командировки                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.16     | Расходы на обучение персонала                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 15 961,63  | 0,00      | -15 961,63 |
| 1.17     | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль                                                                                                                                         | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18     | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе                                                                                                                                                                      | руб. | 135 150,98 | 45 388,62 | -89 762,36 |
| 1.18.1   | охрана труда всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                          | руб. | 22 229,18  | 18 600,82 | -3 628,36  |
| 1.18.1.1 | моющие средства                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.1.2 | специальное питание                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.1.3 | страхование персонала                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.1.4 | аттестация                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.1.5 | медицинский осмотр                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 22 229,18  | 18 600,82 | -3 628,36  |
| 1.18.2   | прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.3   | льготный проезд                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.4   | отчисления в ремонтный фонд                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.18.5   | общехозяйственные расходы всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                             | руб. | 14 671,20  | 0,00      | -14 671,20 |
| 1.18.5.1 | прочие общехозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                                          | руб. | 14 671,20  | 0,00      | -14 671,20 |
| 1.18.6   | расходы на сбыт                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 98 250,60  | 26 787,80 | -71 462,80 |
| 1.19     | налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции                                                                                                                                                                           | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.19.1   | налог на имущество организаций                                                                                                                                                                                                                            | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.19.2   | земельный налог                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.19.3   | транспортный налог                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.19.4   | водный налог                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.19.5   | прочие налоги                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 1.20     | Прочие неподконтрольные расходы                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| II       | Внереализационные расходы, всего                                                                                                                                                                                                                          | руб. | 22 862,52  | 0,00      | -22 862,52 |
| 2.4      | другие обосновывающие расходы, в том числе                                                                                                                                                                                                                | руб. | 22 862,52  | 0,00      | -22 862,52 |
| 2.4.1    | расходы на услуги банков                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 9 254,92   | 0,00      | -9 254,92  |
| 2.4.2    | расходы на обслуживание заемных средств                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 13 607,60  | 0,00      | -13 607,60 |

|            |                                                                    |             |                      |                      |                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>III</b> | <b>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего</b>      | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 3.1        | расходы на капитальные вложения (инвестиции)                       | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.2        | денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.3        | резервный фонд                                                     | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.4        | прочие расходы (прибыль на прочие цели)                            | руб.        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>IV</b>  | <b>Единый налог при УСН</b>                                        | <b>руб.</b> | <b>312 896,85</b>    | <b>266 857,76</b>    | <b>-46 039,09</b>    |
| <b>VI</b>  | <b>Необходимая валовая выручка, всего</b>                          | <b>руб.</b> | <b>31 602 582,09</b> | <b>26 952 633,85</b> | <b>-4 649 948,23</b> |

#### Индексы роста цен на энергетические ресурсы

|   |                                           |               |                   |        |  |
|---|-------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|--|
| 1 | Индекс потребительских цен                | %             | 105,6             |        |  |
| 2 | Индекс роста цен на электрическую энергию | %             | 112,5             |        |  |
| 3 | индекс роста цен на водоснабжение         | %             | 100,00            |        |  |
| 4 | Индекс роста цен на топливо               | вид топлива/% | дизельное топливо | 100,00 |  |