

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

26.06.2026

№ 16

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Жаврид Н.И. Представитель АО «ТомскРТС» по Доверенности № 2175 от 17.12.2025

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

№ п/п Вопрос

- О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.10.2025 № 1-482/9(134) об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение объекта капитального строительства ООО СЗ «Сибирские звезды»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, Иркутский тракт» по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 218 к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС». в индивидуальном порядке в связи с изменением местоположения точек подключения объекта
- 1.

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.10.2025 № 1-482/9(134) об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение объекта капитального строительства ООО

СЗ «Сибирские звезды»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, Иркутский тракт» по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 218 к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС». в индивидуальном порядке в связи с изменением местоположения точек подключения объекта

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «ТомскРТС» (далее – Организация) обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 30.04.2026 № 516/ТРТС/01/895) о внесении изменений в приказ Департамента № 1-482/9(134) от 03.10.2025 «Об установлении для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке». Изменения связаны с изменением местоположения точек присоединения объекта ООО СЗ «Сибирские звезды»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, Иркутский тракт» по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 218, к сетям теплоснабжения.

Экспертиза проводилась в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Согласно пункту 3.12. договора о комплексном развитии территории от 28.03.2024 № 2, заключенного между Администрацией Города Томска и ООО СЗ «Сибирские звезды», после окончания строительства объекты теплоснабжения будут переданы в муниципальную собственность.

Организацией были представлены следующие материалы:

1) Заявление Организации от 30.04.2026 № 516/ТРТС/01/895 в адрес Департамента с приложением документов на CD - носителе.

2) Письмо Организации от 21.05.2026 № 631/ТРТС/01/1052 о направлении дополнительных материалов на CD - носителе.

Экспертами рассматривались все представленные документы, имеющие значение для составления экспертного заключения. Информация, представленная организацией, считается достоверной.

Ответственность за ее достоверность несет АО «ТомскРТС».

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков тепловой сети определена на основании сводного сметного расчета. Проектная документация и фактически понесенные расходы на момент рассмотрения заявления АО «ТомскРТС» не представлены и, по информации от организации, отсутствуют.

Предложение организации по стоимости создаваемых объектов капитального строительства не превышает укрупненные нормативы цен, утвержденные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр. Сравнение проведено в части стоимости работ, на которые укрупненные нормативы установлены.

Согласно разъяснению ФАС России (письмо от 03.06.2026 № СП/55326/26), постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, а также приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э не предусмотрено включение в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке расходов на оплату непредвиденных расходов и сметной прибыли (при выполнении работ хозяйственным способом).

В обоснование затрат на компенсацию сметной прибыли организация представила материалы, подтверждающие, что за три предшествующих года работы по строительству и реконструкции в целях технологического присоединения выполнялись подрядным способом.

Вместе с тем, в представленных материалах отсутствует информация о заключенных договорах на выполнение подрядных работ в целях подключения объекта к сетям теплоснабжения сторонними организациями.

Отклонение предложения организации от предложения экспертов приведено в таблице 1.

Таблица 1
(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение АО «ТомскРТС»	Предложение экспертов	Отклонение, (5 – 4)	Предлагается к утверждению
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	83 809,833	72 169,633	-11 640,200	72 169,633
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	437,910	437,910	0,000	437,910
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	126,110	126,110	0,000	126,110
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,472388	3,472388	0,000	3,472388
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	62 528,942	53 798,792	-8 730,150	53 798,792
3.1	Расходы на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	23 741,929	20 880,223	-2 861,706	20 880,223
3.2	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	тыс. руб.	38 787,013	32 918,569	-5 868,444	32 918,569
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 002,492	5 164,437	-838,055	5 164,437

Отклонения обусловлены следующими факторами:

1. Необоснованным включением в смету на строительство затрат на водоотведение без подтверждения объемов, а также включением затрат на археологические исследования без предоставления обоснования изыскательских работ.

2. Увеличением стоимости реконструкции объекта без изменения нагрузки и протяженности участка теплосети, подлежащего реконструкции.

3. Увеличением затрат на проектные и изыскательские работы в связи с отсутствием обоснования данных о категории грунтов и некорректно примененными расценками.

4. Включением в состав экономически обоснованных расходов затрат на сметную прибыль и непредвиденные расходы без предоставления обоснования.

Отклонения от приказа Департамента тарифного регулирования Томской области № 1-482/9(134) от 03.10.2025 приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение АО «ТомскРТС»	Приказ ДТР № 1-482/9(134) от 03.10.2025	Отклонение, (5 – 4)	Предложение экспертов
1	2	3	4	5	6	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	83 809,833	70 430,42	-13 379,413	72 169,633
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	437,910	437,910	0,000	437,910
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	126,110	126,110	0,000	126,110
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,472388	3,472388	0,000	3,472388
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	62 528,942	52 494,38	-10 034,562	53 798,792
3.1	Расходы на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	23 741,929	19 575,811	-4 166,118	20 880,223
3.2	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	тыс. руб.	38 787,013	32 918,569	-5 868,444	32 918,569
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 002,492	5 039,22	-963,272	5 164,437

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, предлагается изменить размер платы в связи с изменением точек подключения согласно проекту приказа.

РЕШИЛИ:

В связи с изменением местоположения точек подключения объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Сибирские звезды»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, Иркутский тракт» по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 218, к сетям теплоснабжения внести в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 03.10.2025 № 1-482/9(134) «Об установлении для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке» следующее изменение:

«Приложение
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 03.10.2025 № 1-482/9(134)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Сибирские звезды»: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, Иркутский тракт» по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 218 к сетям теплоснабжения
в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	72 169,633
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	437,910
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	126,110
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,472388
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	53 798,792
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	53 798,792
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	тыс. руб.	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 164,437

».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.