

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

19.05.2026

№ 13/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

№ Вопрос
п/п

1. Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 70000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы».

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 70000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы».

Тоцкая К.П.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения, а также

требования к составу и содержанию таких программ утверждены постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Заявление от ООО «Коммунальные системы» об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы поступило 28.04.2026 № К/03/06/26.

Инвестиционная программа утверждается на основании заключенного концессионного соглашения в отношении муниципального имущества от 27.03.2026 № 1017/26 между Томской областью, Муниципальным образованием «Город Томск» и ООО «Коммунальные системы» (далее – Концессионное соглашение).

В соответствии с Концессионным соглашением в целях осуществления деятельности по водоотведению в с.Тимирязевское ООО «Коммунальные системы» в период действия соглашения должны выполнить реконструкцию канализационной сети (увеличение протяженности с 10,05 км до 10,437 км).

Инвестиционная программа ООО «Коммунальные системы» включает в себя одно мероприятие «Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с.Тимирязевское до выпуска в р.Томь». Потребность финансирования на реализацию мероприятия составляет 11 444,61 тыс.руб. (5 610,104 тыс.руб. в 2026 году, 5 834,508 тыс.руб. в 2027 году). В качестве источника финансирования мероприятия предлагается тарифный источник (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке в размере 11 397,053 тыс.руб., амортизация, учтенная в тарифе в размере 47,559 тыс.руб.).

Инвестиционная программа разработана в соответствии с техническим заданием, утвержденным постановлением Администрации Города Томска от 20.04.2026 № 238.

Предлагается утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы в размере 11 444,61 тыс.руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы согласно приложению 1 к протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

19.05.2026

№

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.05.2026 №

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407) в сфере водоотведения на 2026 - 2027 годы согласно приложениям №№ 1 - 6 к настоящему приказу.

Начальник департамента

О.Н. Касьянова

Приложение № 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.05.2026 №

Паспорт инвестиционной программы в сфере водоотведения
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоотведения	ООО «Коммунальные системы» (ИНН 7000011407)
Местонахождение регулируемой организации	634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20А
Руководитель регулируемой организации	Кублинский Андрей Сергеевич
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель директора по экономике Морозова Ирина Александровна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (3822) 90-15-90
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифного регулирования Томской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	634041, г. Томск, пр.Кирова, д. 41
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Города Томска Департамент городского хозяйства администрации города Томска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	634050, г. Томск, проспект Ленина, д. 73
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Департамент тарифного регулирования Томской области 634041, г. Томск, пр.Кирова, д. 41 Начальник департамента Касьянова Оксана Николаевна (3822) 560-373

Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)
в сфере водоотведения на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализа ции меропри ятия	Год окончан ия реализа ции меропри ятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)					Источники финансирования, тыс. руб., (без НДС)																	Итого																			
				Наименование показателя (протяженность, мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Освое но к 2026 году	в т.ч. по годам		Остаток освоения	Амортизация, учтенная в тарифе (объекты без переоценки)			Амортизация, учтенная в тарифе (объекты с переоценкой по ФСБУ6)			Прибыль, направленная на инвестиции, учтенная в тарифе			Плата за подключение			Прочие средства: плата за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод			Прочие средства: плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения																					
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2026	2027		Всего	2026	2027	Всего	2026	2027	Всего	2026	2027	Всего	2026	2027	Всего	2026	2027	Всего	2026		2027																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
1.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенные в прочие группы мероприятий																																																		
1.1.	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с. Тимирязевское до выпуска в р. Томь.	Повышение надежности, качества и энергетической эффективности работы систем водоотведения, улучшение качества предоставления услуги водоотведения и экологической ситуации на территории с. Тимирязевское муниципального образования «Город Томск»	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с.Тимирязевское до выпуска в р.Томь	387,2 м, диаметр 400 мм	м	10050	10437,2	2026	2027	11 444,612	0,000	5 610,104	5 834,508	0,000	47,559	0,000	47,559	0,000	0,000	0,000	11 397,053	5 610,104	5 786,949	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11 444,612																		
	Всего									11 444,612	0,000	5 610,104	5 834,508	0,000	47,559	0,000	47,559	0,000	0,000	0,000	11 397,053	5 610,104	5 786,949	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11 444,612																		

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» на 2026-2027 годы

№ п/п	Показатели надежности и бесперебойности			Показатели качества												Показатели энергетической эффективности					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км			Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %			Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую системы водоотведения, %			Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной системы водоотведения, %			Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для ливневой системы водоотведения, %			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*час/куб.м			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*час/куб.м		
	Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024			Факт 2024		
2026		2027	2026		2027	2026		2027	2026		2027	2026		2027	2026		2027	2026		2027	
1	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	15,741	15,741	н/д	0,515	0,515

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, достигаемые в результате реализации мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоотведния Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности и бесперебойности			Показатели качества												Показатели энергетической эффективности					
		Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км			Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %			Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую системы водоотведения, %			Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной системы водоотведения, %			Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для ливневой системы водоотведения, %			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*час/куб.м			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*час/куб.м		
		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024	Плановое значение		Факт 2024			Факт 2024		
2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027			
1	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с.Тимирязевское до выпуска в р.Томь	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	15,741	15,741	н/д	0,515	0,515

Финансовый план
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)
в сфере водоотведения на 2026-2027 годы

№ п/п	Источник финансирования / наименование мероприятия	План на весь период реализации ИП 2026-2027 гг. тыс. руб. без НДС	в том числе план, тыс. руб. без НДС	
			2026 г.	2027 г.
	Всего	11 444,612	5 610,104	5 834,508
	Амортизация, учтенная в тарифе	47,559	0,000	47,559
	Прибыль, направленная на инвестиции, учтенная в тарифе	11 397,053	5 610,104	5 786,949
	Плата за подключение	0,000	0,000	0,000
	Плата за сброс загрязняющих веществ	0,000	0,000	0,000
	Плата за негативное воздействие	0,000	0,000	0,000
1	Собственные средства	11 444,612	5 610,104	5 834,508
1.1	Тарифные средства	11 444,612	5 610,104	5 834,508
1.1.1	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с. Тимирязевское до выпуска в р. Томь.	11 444,612	5 610,104	5 834,508
1.1.1.1	Амортизация, учтенная в тарифе	47,559	0,000	47,559
1.1.1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	11 397,053	5 610,104	5 786,949
1.2	Плата за подключение	0,000	0,000	0,000
1.3	Плата за сброс загрязняющих веществ	0,000	0,000	0,000
1.4	Плата за негативное воздействие	0,000	0,000	0,000

Расчет эффективности инвестирования средств в сфере водоотведения
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость мероприятия, тыс. руб. без НДС	Показатели надежности и бесперебойности			Показатели качества			Показатели энергетической эффективности					
			Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед/км			Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб.м			Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м		
			Факт	План	План	Факт	План	План	Факт	План	План	Факт	План	План
			2024	2026	2027	2024	2026	2027	2024	2026	2027	2024	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с.Тимирязевское до выпуска в р.Томь	11 444,61	н/д	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	н/д	15,741	15,741	н/д	0,515	0,515

Приложение № 6
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.05.2026 №

График реализации мероприятий инвестиционной программы централизованных систем водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Процент выполнения по годам, %	
		2026	2027
1	Реконструкция канализационной линии очистных сооружений в с. Тимирязевское до выпуска в р. Томь.	49,22%	50,78%