

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

30.01.2026

№ 1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области
М.Г.Нечай	Представитель Ассоциации «НП Совет рынка»

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Юртаев М.К.	ООО «Газпром газораспределение Томск» (доверенность №223 от 10.09.2024)
-------------	---

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1–4):

№ п/п	Вопрос
1.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области, «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева,

- 40, к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области, «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.
 3. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за март 2025 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области.
 4. О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.12.2025 № 6-194 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области на 2026 год»

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.

Тоцкая К.П.

Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 01.12.2025 № 28-5425 об установлении для ООО «Томскводоканал» платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой водоотведения 2 015,386 м³/сут.

В качестве обоснования предложенного размера платы были представлены следующие документы:

1. Протокол технического совещания от 21.10.2025, выявивший отсутствие технической возможности подключения современного межвузовского кампуса к централизованной системе водоотведения.

2. Сметная документация на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе водоотведения Организации.

3. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения;

4. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.

5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения от 30.10.2025 № 620.

Из заявления следует, что проект включает в себя: жилой комплекс (шесть корпусов гостиничного типа, от 5 до 8 этажей), современный физкультурно-оздоровительный комплекс (1-2 этажа), многофункциональный учебный центр (от 1 до 9 этажей), а также котельную, холодильный центр, РТП и БТП. Полное завершение и ввод в эксплуатацию всех планируемых

к строительству объектов – 01.07.2030, при этом готовность внеплощадочных сетей и объектов водоснабжения и водоотведения к подключению по постоянной схеме планируется обеспечить к 01.11.2029.

Согласно техническим условиям, для обеспечения технологического присоединения объектов межвузовского кампуса к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство напорных канализационных линий 2Д315 мм общей протяженностью 7 520 м от границы земельных участков современного межвузовского кампуса с кадастровыми номерами 70:21:0100088:891, 70:21:0100088:892 до проектируемой камеры гашения напора (КГ) по пр. Академический-ул. Кольцевая.

2. Строительство самотечной канализационной линии Д500 мм протяженностью 40 м от проектируемой камеры гашения напора (КГ) до существующего колодца на канализационной линии Д630 мм по пр. Академический – ул. Кольцевая.

По оценке ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по реконструкции (в соответствии с представленной сметной документацией), рассчитанная на основании приказа Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр и Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), составляет 510 038,45 тыс. руб. без НДС.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации, расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	510 038,45	509 692,03	-346,42
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	352 928,56	352 928,56	0,00
1.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	29 600,28	29 340,46	-259,82
1.2.1	Проектные работы	тыс.руб	13 515,76	13 266,38	-249,38
1.2.2	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс.руб	8 583,95	8 578,61	-5,34
1.2.3	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	7 500,57	7 495,47	-5,10
1.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	127 509,61	127 423,01	-86,60

Отклонения обусловлены приведением расчета стоимости проектных работ в соответствие с постановлением Правительства РФ от 12.04.2025 № 486 «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации» и уточнением графика выполнения работ в соответствии с планируемыми сроками финансирования мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности технологического присоединения объектов межвузовского кампуса к централизованной системе водоотведения.

На основании изложенного, руководствуясь Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, предлагается утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск,

ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке в размере 509 692,03 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области, «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенный по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2 015,386 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	509 692,03
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	382 269,02
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	127 423,01

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА
М.Г.Нечай УЧАСТИЕ НЕ ПРИНИМАЛА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области, «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Томскводоканал», в индивидуальном порядке.

Тоцкая К.П.

Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 01.12.2025 № 28-5424 об установлении для ООО «Томскводоканал» платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по

адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой водоснабжения 3 296,122 куб. м в сутки.

В качестве обоснования предложенного размера платы были представлены следующие документы:

1. Протокол технического совещания от 21.10.2025, выявивший отсутствие технической возможности подключения современного межвузовского кампуса к централизованной системе водоснабжения.

2. Сметная документация на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе водоснабжения Организации.

3. Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоснабжения;

4. Ситуационный план с указанием линий водозабора и расположением участка реконструкции.

5. Технические условия на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения от 30.10.2025 № 619.

Из заявления следует, что проект включает в себя: жилой комплекс (шесть корпусов гостиничного типа, от 5 до 8 этажей), современный физкультурно-оздоровительный комплекс (1-2 этажа), многофункциональный учебный центр (от 1 до 9 этажей), а также котельную, холодильный центр, РТП и 6ТП. Полное завершение и ввод в эксплуатацию всех планируемых к строительству объектов – 01.07.2030, при этом готовность внеплощадочных сетей и объектов водоснабжения и водоотведения к подключению по постоянной схеме планируется обеспечить к 01.11.2029.

Согласно техническим условиям, для обеспечения технологического присоединения объектов межвузовского кампуса к централизованной системе водоснабжения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство водопроводной линии Д500 мм от существующей камеры на водоводе №8 Д1200 мм в районе р. Ушайки протяженностью 4045 м до границ земельных участков современного межвузовского кампуса с кадастровыми номерами 70:21:0100088:891, 70:21:0100088:892.

2. Строительство водопроводной линии Д500 мм протяженностью 2950 м от существующего колодца на водопроводной линии Д630 мм по ул. Энтузиастов, 31 до границ земельных участков современного межвузовского кампуса с кадастровыми номерами 70:21:0100088:891, 70:21:0100088:892.

3. Строительство повысительной насосной станции для хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода на территории межвузовского кампуса, суммарной производительностью 531,72 м³/час, в том числе 225 м³/час (максимальная нагрузка в соответствии с заявлением) по хозяйственно-питьевому водоснабжению и 306,72 м³/час (35 л/с (наружное), 2х2,6 л/с (внутреннее), 45 л/с (автоматическое), итого 85,2 л/с = 306,72 м³/час) по противопожарному водоснабжению с запасом воды от двух резервуаров чистой воды по 500 м³ каждый для хранения противопожарного объема.

По оценке ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по строительству объектов водоснабжения (в соответствии с представленной сметной документацией), рассчитанной на основании приказа Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр и Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), составляет 924 718,86 тыс. руб. без НДС.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации, расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 2.

Таблица 2 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 - гр 4)
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	924 718,86	924 383,08	-335,78
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	629 633,83	629 633,83	0,00
1.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	63 905,32	63 653,48	-251,84
1.2.1	Проектные работы	тыс.руб	34 604,17	34 362,45	-241,72
1.2.2	Расходы на осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика	тыс.руб	15 702,34	15 697,16	-5,18
1.2.3	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	13 598,81	13 593,87	-4,94
1.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	231 179,71	231 095,77	-83,94

Отклонения обусловлены приведением расчета стоимости проектных работ в соответствие с постановлением Правительства РФ от 12.04.2025 № 486 «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации» и уточнением графика выполнения работ в соответствии с планируемыми сроками финансирования мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности технологического присоединения объектов межвузовского кампуса к централизованной системе водоснабжения.

На основании изложенного, руководствуясь Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, предлагается утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенного по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке в размере 924 383,08 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Департамента градостроительного развития Томской области, «Современный межвузовский кампус в г.Томске», расположенный по адресу: г.Томск, ул.Тургенева, 40, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 3 296,122 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	924 383,08
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	693 287,318
1.2	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоснабжения	231 095,77

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критинина	ЗА
М.Г.Нечай	УЧАСТИЕ НЕ ПРИНИМАЛА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за март 2025 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области

Тоцкая К.П.

Согласно постановлению Правительства РФ № 1021, для физических лиц, использующих газ для личных нужд в газифицированных населенных пунктах, подключение газоиспользующего оборудования осуществляется безвозмездно (за исключением работ на собственном участке) при условии наличия права собственности на домовладение и земельный участок.

В соответствии с Правилами взаимодействия единого оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также газораспределительных организаций (постановление Правительства РФ № 1550), газораспределительные организации обязаны ежеквартально (при необходимости ежемесячно) предоставлять в уполномоченные исполнительные органы субъекта РФ сведения о фактически понесенных расходах на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

На основании чего ООО «Газпром газораспределение Сибирь» предоставило в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сведения о расходах на подключение газоиспользующего оборудования за март 2025 года (письмо от 30.04.2025 № 1826). В ходе рассмотрения представленных материалов Организация отозвала данное обращение (письмо от 17.07.2025 № 2950) с целью дальнейшей и доработки и приведения в соответствие с Программой газификации Томской области на 2024 – 2033 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 16.02.2024 № 94-ра (далее – Программа).

После внесения необходимых изменений и актуализации Программы Организация повторно направила сведения о расходах на подключение газоиспользующего оборудования за март 2025 года в Департамент (письмо исх. от 07.10.2025 № 4203).

В целях обоснования понесенных расходов Организацией были представлены:

Сведения о фактических затратах на строительство газораспределительных сетей за март 2025 года (форма приложения №11 к Методическим указаниям);

Реестр подключенных объектов в рамках догазификации, включающий 273 единицы;

Договоры и акты о подключении с физическими лицами;

Акты приемки завершённых строительством объектов;

Бухгалтерские регистры, отражающие хозяйственные операции;

Акты об оказании услуг;

Общие журналы работ;

Технические решения по изменению и уточнению проектных решений;

Пояснительная записка, раскрывающая детали и особенности выполненных работ.

В ходе рассмотрения Департамент неоднократно обращался с запросами о предоставлении недостающей информации и пояснений, что существенно осложнило анализ и проверку представленных сведений. Кроме того, в представленной документации присутствовали расхождения.

В ответ на запросы Департамента, в период с сентября 2025 по январь 2026 года, Организацией были представлены дополнительные сведения. (письма от 30.09.2025 № 4102, 10.11.2025 № 4694, 23.01.2026 №166).

В ходе рассмотрения представленных материалов, Организация, отозвала часть документов по обоснованию затрат (письма от 30.10.2025 № 4529, 27.01.2026 № 225) для дальнейшей проработки и уточнения.

Согласно первоначальным материалам, представленным Организацией, расхождение между экономически обоснованными расходами, заявленными Организацией, и оценкой экспертов составило:

(без учета НДС)

Код	Наименование	Фактические расходы, руб.		Отклонение, руб.	Источник финансирования
		Организация	эксперты		
1	2	3	4	5=4-3	6
	Всего расходов, в том числе:	168 675 195,57	108 531 277,75	- 60 143 917,82	-
1	разработка проектной документации и осуществление строительных мероприятий	161 277 322,03	103 293 470,44	- 57 983 851,59	Средства единого оператора газификации
2	рекультивация, благоустройство	1 656 138,04	0	-1 656 138,04	-
3	осуществление государственного учета и регистрации прав (затраты после ввода в эксплуатацию)	503 928,19	0	- 503 928,19	-
4	осуществление мониторинга выполнения и фактического присоединения (расходы на выполнение мероприятий в рамках догазификации)	5 237 807,31	5 237 807,31	0	специальная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа

Таким образом, отклонения составили 60 143 917,82 руб., в том числе:

- затраты в сумме 58 176 915,37 руб., исключенные по предложению Организации из расходов за март 2025 в связи с необходимостью доработки материалов по обоснованию понесенных затрат, из них:

57 672 987,18 руб. по объекту «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с газопроводами-вводами в д. Малая Михайловка Томского района Томской области» (70-23-428-000116);

503 928,19 руб. затраты, возникшие после ввода объектов в эксплуатацию;

- затраты в сумме 23 906,95 руб., превышающие сметную стоимость строительства;

- затраты в сумме 79 590,14 руб., превышающие стоимость, определенную в соответствии с укрупненными сметными нормативами;
- затраты в сумме 118 733,30 руб. на осуществление строительного контроля, превышающие нормативную величину;
- затраты в сумме 41 693,66 руб. на проведение земляных работ в связи с отсутствием обоснования;
- затраты в сумме 46 847,16 руб. на осуществление авторского надзора в связи с отсутствием обоснования;
- затраты в сумме 93,20 руб. на заготовительно-складские расходы, в связи с отсутствием обоснования;
- затраты в сумме 1 656 138,04 руб. по объекту «Сеть газораспределения высокого, низкого давления с газопроводами-вводами и подключением домовладений по ул. Ярославского, ул. Маяковского, ул. Челюскинцев, ул. Сергея Вицмана, пер. Украинский, пер. Мирный, ул. Достоевского, ул. Дальняя, пер. Дальний, ул. Жуковского, ул. Олега Кошевого, ул. Льва Толстого пер Казахский в г. Томске, Томской области» (70-22-428-000669) не учтены в связи с необходимостью уточнения кода мероприятия и источника финансирования объекта.

На основании изложенного предлагается:

1. Утвердить экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации за март 2025 года для Организации в размере 108 531 277,75 руб. (без учета НДС), в том числе:

- расходы на выполнение проектных и строительного-монтажных работ 103 293 470,44 руб.;
- расходы на выполнение мероприятий в рамках догазификации 5 237 807,31 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, в рамках догазификации за март 2025 года в сумме 108 531 277 (сто восемь миллионов пятьсот тридцать одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 75 копеек (без учета НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА
М.Г.Нечай	УЧАСТИЕ НЕ ПРИНИМАЛА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.4 повестки о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.12.2025 № 6-194 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области на 2026 год»

Тоцкая К.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети» (далее – Организация) обратилось в Департамент тарифного регулирования с заявлением об утверждении дополнительной стандартизированной тарифной ставки на строительство двухтрансформаторной подстанции (за исключением РТП) 6/0,4 кВ мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа (далее – обращение от 05.12.2025) в размере 2 447,64 руб./кВт.

15.	$C_{5.2.12.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	2 447,64
-----	-----------------------------------	--	----------

Ввиду того, что за три предыдущих года ООО «Горсети» не осуществляло строительство двухтрансформаторных подстанций (за исключением РТП) 6/0,4 кВ мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа, расчет стандартизированной тарифной ставки С5 на покрытие расходов сетевой организации выполнен Организацией в соответствии с пунктом 15 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение к электросетям, утвержденных приказом ФАС России № 490/22 от 30.06.2022 (далее – Методические указания), по планируемым расходам, рассчитанным по сметам с использованием сметных нормативов.

В качестве обоснования предложенного размера стандартизированной тарифной ставки были представлены следующие документы:

- 1) Смета № 5-П-25 на проектные работы;
- 2) Смета № 5-С-25 на строительство.
- 3) Заявки на присоединение энергопринимающих устройств.
- 4) Данные бухгалтерского учета за 9 месяцев 2025 года.
- 5) Расчет стоимости по укрупненным нормативам цен.

Анализ расчетов Организации показал, что строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, учтенные Организацией, соответствуют аналогичным работам, учтенным экспертами при расчете стандартизированных тарифных ставок С5 на строительство двухтрансформаторных подстанций (за исключением РТП), утвержденных на 2026 год.

При расчете плановых затрат на приобретение материалов и оборудования в части расходов на строительно-монтажные и пусконаладочные работы Организация использовала данные сметных расчетов на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущем уровне цен на ноябрь 2025 года.

Расчет стандартизированной тарифной ставки выполнен на основании рабочей документации типового проекта № 26-Р-ЭС и сметных расчетов на проектирование в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2021 № 707/пр., с применением нормативов затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, являющихся приложением к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ от 28.11.2023 № 847/пр.

Организацией предложено включить в стандартизированную ставку затраты на выполнение проектных работ в размере 492,17 тыс.руб. (стадия выполнения работ – Рабочая документация, 60% от общей стоимости проектных работ)

Вместе с тем, согласно постановлению Правительства РФ от 12.04.2025 № 486, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, подготовка рабочей документации также не требуется.

Затраты на выполнение проектных работ по расчету экспертов составили 290,46 тыс.руб. (стадия выполнения работ – Проектная документация, 40% от общей стоимости проектных работ).

Финансовая потребность на строительство двухтрансформаторной и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа определена Организацией в ценах 4 квартала 2025 года.

Предложение по индексации расходов на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в ценах 4 квартала 2025 года, к 2026 году в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации у Организации отсутствует.

На основании вышеизложенного предлагается принять финансовую потребность на выполнение строительно-монтажных работ по строительству двухтрансформаторной подстанции (за исключением РТП) 6/0,4 кВ мощностью 3200 кВА включительно шкафного или киоскового типа по предложению ООО «Горсети» в размере 6 791 996,08 руб.

Размер расходов на проведение мероприятий по строительству двухтрансформаторной подстанции (за исключением РТП) 6/0,4 кВ мощностью 3200 кВА включительно шкафного или киоскового типа по предложению Организации, расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 5

Таблица 5

№ п/п	Наименование затрат	Размер расходов по предложению ООО «Горсети»	Размер расходов по расчету экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4), руб
1	2	3	4	5
1	Строительству двухтрансформаторной подстанций (за исключением РТП) 6/0,4 кВ мощностью 3200 кВа включительно шкафного или киоскового типа	7 284 166,08	7 082 456,08	-201 710,00
1.1	Расходы на проектные работы	492 170,00	290 460,00	-201 710,00
1.2	Расходы на строительно-монтажные работы и оборудование	6 791 996,08	6 791 996,08	0,00

Согласно п.21 приказа Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2022 г. № 490/22, в случае если в представленных материалах присутствуют величины, измеряемые в кВА, то при осуществлении расчета за технологическое присоединение перевод одного кВА в один кВт производится следующим образом:

$$\text{кВА} * \cos \phi = \text{кВт},$$

где $\cos \phi = 0,93$ для точек присоединения на уровне напряжения от 6 до 110 кВ.

Таким образом размер стандартизированной ставки по предложению экспертов составил:

$$C5 = (6\,791\,996,08 + 290\,460,00) / 3200 / 0,93 = 2\,379,86 \text{ руб./кВт}$$

Стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электросетям сетевых компаний в Томской области на 2026 год утверждены приказом

Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.12.2025 № 6-194.

Предлагается внести изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.12.2025 № 6-194 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области на 2026 год», дополнив таблицу приложения 7 к приказу строкой следующего содержания:

15.	$C_{5.2.12.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	2 379,86
-----	-----------------------------------	--	----------

РЕШИЛИ:

Внести в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.12.2025 № 6-194 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области на 2026 год» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 04.12.2025, № 7001202512040002) изменение, дополнив таблицу приложения 7 к приказу строкой следующего содержания:

«

15.	$C_{5.2.12.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 3150 до 4000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	2379,86
-----	-----------------------------------	--	---------

».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА
М.Г.Нечай ПРОТИВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Секретарь правления



Елхина О.В.