

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

26.12.2025

№ 51/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| О.Н.Касьянова | Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области |
| С.В.Травкова | Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области |
| Г.К.Кулешов | Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области |
| С.К.Плотников | Председатель комитета регулирования непроизводственной сферы, информационно-аналитической работы и финансового обеспечения Департамента тарифного регулирования Томской области |
| К.П.Тоцкая | Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области |
| Е.А.Воронина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области |
| О.И.Критинина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области |

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

А.М. Фролов Директор ООО «Русский проект»

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

| № | Вопрос |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п/п | |
| 1. | Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566) |

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)

Тоцкая К.П.

В соответствии с абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения формирования цен на газ), подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение (далее – заявители, указанные в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений), Правилами взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий, газотранспортных организаций, а также газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1550, в целях определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации, газораспределительные организации ежеквартально (при необходимости ежемесячно), не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом (месяцем), представляют в исполнительные органы субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или иные уполномоченные исполнительные органы субъекта Российской Федерации следующие сведения о фактически понесенных расходах на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

ООО «Русский проект» (далее – Организация) представило в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2024 года (письмо исх. от 21.08.2025 № 90/25).

Первоначально Организацией были представлены сведения о размере экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений формирования цен на газ, за 4 квартал 2024 года, в размере 65 931 943,46 руб. (без учета НДС), в том числе:

1. расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в размере 14 779 620,48 руб.;

2. расходы на строительство объектов в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования для случаев, указанных в подпункте «г») пункта 4 Методических указаний, в размере 19 642 053,38 руб.;

3. затраты после ввода объектов капитального строительства в размере 31 510 269,6 руб.

Письмом от 04.09.2025 Организацией были предоставлены дополнительные материалы.

В результате уточнения данных размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений формирования цен на газ, за 4 квартал 2024 года составил 66 313 689,96 руб. (без учета НДС), в том числе:

1. расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в размере 14 248 737,52 руб.;

2. расходы на строительство объектов в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования для случаев, указанных в подпункте «г») пункта 4 Методических указаний, в размере 21 009 568,57 руб.;

3. затраты после ввода объектов капитального строительства в размере 31 055 383,87 руб.;

В обоснование расходов представлены:

- сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за декабрь 2024 года по форме приложения №11 к Методическим указаниям;

- реестр подключенных объектов по догазификации в количестве 802 единиц, пояснительная записка;

- договоры о подключении (технологическом присоединении), технические условия, дополнительные соглашения о бесплатности услуг по подключению, акты о подключении (технологическом присоединении);

- акты приемки законченного строительством объекта;

- бухгалтерские регистры;

- акты об оказании услуг;

Расходы на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования заявителей, сложившиеся у газораспределительной организации, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Исходя из представленных Организацией обосновывающих затраты материалов, размер экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2024 года по данным Организации, экспертов и их отклонение составили:

(без учета НДС)

| № п/п | Наименование | Фактические расходы, руб. | | Отклонение, руб. | Источник финансирования |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------|
| | | Организация | эксперты | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 | 6 |
| 1 | Всего расходов, в том числе: | 66 313 689,96 | 48 831 380,02 | -17 482 309,94 | Средства единого оператора газификации |
| 1.1 | на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения | 14 248 737,52 | 14 189 458,76 | -59 278,76 | Средства единого оператора газификации |

| № п/п | Наименование | Фактические расходы, руб. | | Отклонение, руб. | Источник финансирования |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------|
| | | Организация | эксперты | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 | 6 |
| 1.2 | на выполнение проектных и строительно-монтажных работ, всего, в том числе: | 52 064 952,44 | 34 641 921,26 | -17 423 031,18 | Средства единого оператора газификации |
| 1.2.1 | проектные и строительно-монтажные работы, подтвержденные актами законченного строительством объекта | 42 947 126,63 | 25 524 095,45 | -17 423 031,18 | Средства единого оператора газификации |
| 1.2.2 | расходы, связанные с постановкой объекта на кадастровый учет | 9 117 825,81 | 9 117 825,81 | 0,00 | Средства единого оператора газификации |

Таким образом, отклонения составили 17 482 309,94 руб. (в том числе:

- авторский надзор – 1 601 721,14 руб.;
- строительство объекта «Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 15» - 323 255,63 руб.;
- строительный контроль – 15 498 054,41 руб.;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения - 59 278,76 руб.

Отклонения обусловлены следующими факторами:

- в соответствии с разъяснением ФАС России от 04.07.2025 № ВК/62549/25 и методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение оборудования к газораспределительным сетям, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, не предусмотрена возможность внесения изменений в решение регулирующего органа при направлении организацией дополнительных понесенных расходов по истечении срока предоставления ежеквартальной информации. При этом приказом ФАС России от 08.10.2024 № 705/24 предусмотрена возможность ведения отдельного учета расходов в рамках одного объекта строительства в соответствии с кодами, предусмотренными столбцом 7 формы об утверждении экономически обоснованных расходов, в случае, если по соответствующему коду расходы не утверждались. Ранее, приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 02.09.2024 № 8-14/9(184), экономически обоснованные расходы на строительство объектов газификации были утверждены в размере 844 740 868,42 руб.

Таким образом, затраты на строительный контроль могут быть учтены только в размере 401 936,52 руб. (в соответствии с нормативом - 2,14% в отношении затрат на восстановление благоустройства и строительства «Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 15», расходы по которому не заявлялись ранее);

- не принято превышение затрат на проектные работы по объекту «Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 15», рассчитанных в соответствии с СБЦП 81-02-14-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве»;

- исключены дублирующие объекты по нулевым врезкам (в результате проведенного анализа количество технологических присоединений домовладений снизилось с 802 ед. до 764 ед.).

Экономически обоснованные расходы Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них

средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 4 квартал 2024 года, предлагается утвердить в размере 48 831 380,02 руб. (без учета НДС), в том числе:

- расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ – 34 641 921,26 руб.;
- на фактическое присоединение – 14 189 458,76 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года по завершенным объектам (приложение) в сумме 48 831 380 (сорок восемь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча триста восемьдесят) рублей 02 копейки (без учета НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | |
|---------------|----|
| О.Н.Касьянова | ЗА |
| С.В.Травкова | ЗА |
| Г.К.Кулешов | ЗА |
| С.К.Плотников | ЗА |
| К.П.Тоцкая | ЗА |
| Е.А.Воронина | ЗА |
| О.И.Критинина | ЗА |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.