



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2025

№ 1-538/9(162)

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы Унитарного муниципального предприятия города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания» (ИНН 7017062569) в сфере теплоснабжения на 2026-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.10.2025 № 38/1

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу Унитарного муниципального предприятия города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания» (ИНН 7017062569) в сфере теплоснабжения на 2026-2029 годы согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Начальник департамента

О.Н. Касьянова



Приложение № 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-538/9(162)

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Унитарное муниципальное предприятие города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Унитарное муниципальное предприятия «Муниципальная ресурсоснабжающая компания» (УМП «Муниципальная РК»)
Местонахождение регулируемой организации	634028, Томск г., Савиных ул., 3 д.
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор УМП «Муниципальная РК» Булычев А.Г.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8-913-849-91-71
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифного регулирования Томской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	634041, город Томск, пр. Кирова 41, каб. 412
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник департамента тарифного регулирования Томской области Касьянова О.Н.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: (3822) 560-373
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Томска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	634050, г. Томск, пр-кт Ленина, д.73
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель Мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства Д.О. Путров
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

Инвестиционная программа

Унитарное муниципальное предприятие города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания»
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																			
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы					Финансирование, в т.ч. по годам					Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)														
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					в том числе:										связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)														
					Тепловая сеть		Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть				
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2026 году	2026	2027	2028	2029	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансирования аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)								
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																							
1.1.1																																							
1.1.2																																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																							
1.2.1																																							
1.2.2																																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																							
1.3.1																																							
1.3.2																																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																							
1.4.1																																							
1.4.2																																							
Всего по группе 1																																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																							
2.1.1																																							
2.1.2																																							
Всего по группе 2																																							

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																											
3.1.1	Модернизация магистральной тепловой сети в д.Лоскутово от газовой котельной по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Советская 1к (замена теплоизоляции)	70:14:000000:4257	сооружение	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, д.Лоскутово	от 50 до 250	323	13 086	надземная	9,3	от 50 до 250	323	13 086	надземная	9,3	2026	2029	9 816,44	0,00	9 816,44	0,00	2 447,66	2 616,11	2 541,51	2 211,16	0,00	9 543,84	272,6																
3.1.2																																											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																											
Всего по группе 3																																											
																	9 816,44	0,00	9 816,44	0,00	2 447,66	2 616,11	2 541,51	2 211,16	0,00	9 543,84	272,6																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																											
4.1.1																																											
4.1.2																																											
Всего по группе 4																																											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																											
5.1.1																																											
5.1.2																																											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																											
5.2.1																																											
5.2.2																																											
Всего по группе 5																																											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																											
6.1.1																																											
6.1.2																																											
Всего по группе 6																																											
ИТОГО по программе																																											

Приложение № 3
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-538/9(162)

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

Унитарное муниципальное предприятие города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п		Ед. изм.	Фактические значения 2024 год	Текущее значение 1 полугодие 2025 года	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2026	2027	2028	2029
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,14989	0,14989	0,14989	0,14989	0,14989	0,14989
		т.у.т./м ³	0	0	0	0	0	0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	4,58	7,08	14,58	19,58	19,58	19,58
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	9011,2	3146,6	8790,4	8569,5	8348,6	8127,8
		% от полезного отпуска тепловой энергии	39,8	23,9	39,8	38,9	37,9	36,9

1		3	4	5	6	7	8	9
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	4213	1123	4110	4006	3900	3800
		куб. м для пара	0	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	--	0	0	0	0	0	0

Приложение № 5
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-538/9(162)

Финансовый план

Унитарное муниципальное предприятие города Томска «Муниципальная ресурсоснабжающая компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п		Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего					
				Теплоснабжение	2026	2027	2028	
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	9 543,84	9 543,84	2 447,66	2 442,51	2 442,51	2 211,16	Модернизация магистральной тепловой сети в д.Лоскутово от газовой котельной по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Советская 1к (замена теплоизоляции)
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	272,60	272,6	0	173,60	99,00	0	
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							